

# Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec B u č a n y

sídlo Obecný úrad, Námestie svätého Floriána 269/1, Bučany

IČO 00 312 321

v zastúpení starostom obce p. Ing. Rastislavom Kurincom, bytom Tehelná ulica 34/7, Bučany

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci

Igor Vidlička, rodený [REDACTED], nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], bytom [REDACTED]  
[REDACTED] a manželka Anna Vidličková, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED],  
[REDACTED], rod.č. [REDACTED], bytom [REDACTED]

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Nehnuteľnosť v kat. území Bučany, parcela katastra „E“, parc. č. 32 ostatná plocha vo výmere 140 m<sup>2</sup> a parcela katastra „E“, parc. č. 1326/1 vodná plocha vo výmere 508 m<sup>2</sup> zapísané v LV č. 1400 vlastní ako výlučný vlastník – Obec Bučany v celosti.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si dali vypracovať geometrický plán č. 17/2024 u geodeta Ing. Štefan Richnák GEODET, J. Slottu 8, 917 01 Trnava a overil ho Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 05.04.2024 pod č. G1-395/2024.

Na základe tohto Geometrického plánu bola vytvorená parcela reg. „C“ parc. č. 627, záhrada vo výmere 230 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla zlúčením parcely reg. „E“ parc. č. 32 vo výmere 140 m<sup>2</sup> a oddelením časti parcely reg. „E“ parc. č. 1326/1 vo výmere 90 m<sup>2</sup>. Zostávajúca časť parcely reg. „E“ parc. č. 1326/1 vo výmere 418 m<sup>2</sup> zostáva vo vlastníctve pôvodného vlastníka – obce Bučany.

**Predmetom prevodu je pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 627 záhrada vo výmere 230 m<sup>2</sup>.**

Súčasne predávajúci prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a bremená. Nenachádzajú sa na pozemku ploty, porasty ani stavby vo vlastníctve Obce Bučany.

## Čl. II.

Predávajúci predáva týmto úkonom nehnuteľnosť, parc. reg. „C“ parc. č. 627 záhrada vo výmere 230 m<sup>2</sup> kupujúcim do ich bezpodielového vlastníctva a kupujúci od predávajúceho odkupujú vyššie uvedenú nehnuteľnosť do svojho bezpodielového vlastníctva.

## Čl. III.

Zámer a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Bučany, dňa 05.06.2024 uznesením č. 57/2024. Zámer obce uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený od 07.06.2024 do 27.06.2024.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola znaleckým posudkom znalca Ing. Ladislavom Vaškom, Veterná 21, 917 01 Trnava zo dňa 22.05.2024 stanovená na 2390,- €.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 7,- € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. spolu 1610,- € slovom: jedentisícšesťstodesať Eur.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 72/2024 zo dňa 26.06.2024.

Kupujúci uhradí predávajúcemu celú sumu v hotovosti do pokladne obecného úradu. Kúpna cena bude splatená pri podpise zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasujú, že túto nehnuteľnosť odkupujú v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. V.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v Trnave.

Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. V takom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

Čl. VI.

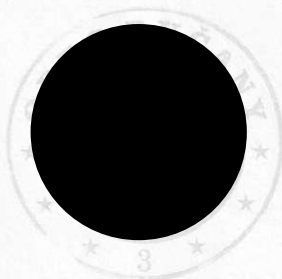
Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojim podpisom.

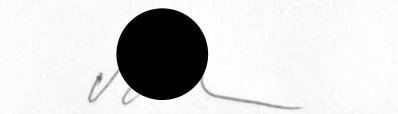
V Bučanoch dňa 11.09.2024

Predávajúci:

  
.....  
Ing. Rastislav Kurinec  
starosta obce



Kupujúci:

  
.....  
Igor Vidička  
  
.....  
Anna Vidličková