

Zámenná zmluva
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Názov: **Obec Bučany**

Sídlo: Námestie sv. Floriána 269/1, 919 28 Bučany

IČO: 00312321

zastúpená starostom : Ing. Rastislav Kurinec

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko: **František Áč**

Rodné priezvisko: [REDACTED]

Bydlisko: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

Meno a Priezvisko: **Róbert Kovačič**

Rodné priezvisko: [REDACTED]

Bydlisko: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorenie tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I
Úvodné ustanovenie

1. **Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bučany, obec Bučany, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1400, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 942/8, v k.ú. Bučany, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 32 m², vedené na LV č. 1400 vo vlastníctve obce Bučany, ktorá vznikla odčlenením z parcely reg. „C“, parc. č. 942/1 v k.ú. Bučany, na základe Geometrického plánu č. 21/2024 zo dňa 23.4.2024, vyhotoviteľom Jana Chynoradská – GEODET, Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, ktorý bol overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, dňa 10.5.2024 pod číslom G1-597/2024 (nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutel'nosť 1“),

- pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 942/9, v k.ú. Bučany, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 32 m², vedené na LV č. 1400 vo vlastníctve obce Bučany, ktorá vznikla oddelením z parcely reg. „C“, parc. č. 942/1 v k.ú. Bučany, na základe Geometrického plánu č. 21/2024 zo dňa 23.4.2024, vyhotoviteľom Jana Chynoradská – GEODET, Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, ktorý bol overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, dňa 10.5.2024 pod číslom G1-597/2024 (nehnutelnosť uvedená v čl. I bod 1. ďalej len „**nehnutelnosť 2**“),
2. **Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bučany, obec Bučany, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 2000 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, ako:
- pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 941/8, v k.ú. Bučany, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 64 m², vedené na LV č. 2000, ktorá vznikla oddelením z parcely reg. „C“, parc. č. 941/2 v k.ú. Bučany na základe Geometrického plánu č. 37/2023 zo dňa 15.8.2023, vyhotoviteľom Jana Chynoradská – GEODET, Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, ktorý bol overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, dňa 24.08.2023 pod číslom G1-1035/2023 vo vlastníctve Františka Áča v podiele 1/2 a vo vlastníctve Róberta Kovačiča vo vlastníctve 2/4 (nehnutelnosť uvedená v čl. I bod 2. ďalej len „**nehnutelnosť 3**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva **nehnutelnosť 1** uvedenú v čl. I bod 1. tejto zmluvy a **nehnutelnosť 2** uvedenú v čl. I bod 1. tejto zmluvy
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdávajú zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva **nehnutelnosť 3** uvedenú v čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III

Finančné vyrovnanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú navzájom bezodplatne a zmluvné strany si ich zámenou nič nedlhujú.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 3 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 3 sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 3.
3. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 1 a nehnuteľnosti 2 sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1 a nehnuteľnosti 2.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 3 a zamieňajúceho 2 k nehnuteľnosti 1 a nehnuteľnosti 2 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
3. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľností 1 a nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľností 3, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 3 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 a nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 a nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 3 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1 a nehnuteľnosti 2.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 3.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po dvoch (2) obdržia všetci účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zámer a spôsob prevodu majetku obce- zámenou boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Bučany, dňa 24.04.2024 uznesením č. 46/2024. Zámer obce uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámennou zmluvou bol zverejnený od 17.05.2024 do 27.06.2024.

7. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku – parcela č. 942/8 vo výmere 32 m², evidovaná na LV č. 1400 (podľa GP č. 21/2024) bola znaleckým posudkom č. 204/2024 znalca Ing. Ladislava Vaška, Veterná 21, 917 01 Trnava, zo dňa 23.10.2024 stanovená na 462,72 €.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku – parcela č. 942/9 vo výmere 32 m², evidovaná na LV č. 1400 (podľa GP č. 21/2024) bola znaleckým posudkom č. 204/2024 znalca Ing. Ladislava Vaška, Veterná 21, 917 01 Trnava, zo dňa 23.10.2024 stanovená na 462,72 €.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku parcela č. 941/8 vo výmere 64 m², evidovaná na LV č. 2000 (podľa GP č. 37/2023) bola znaleckým posudkom č. 204/2024 znalca Ing. Ladislava Vaška, Veterná 21, 917 01 Trnava, zo dňa 23.10.2024 stanovená na 925,44 €.

8. Obsah zmluvy a cena (rozdiel v hodnote nehnuteľností) boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Bučany, dňa 26.06.2024 uznesením č. 71/2024.
9. Pre platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa vyžaduje povinné zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
10. Zmluvné strany túto zmluvu schválili a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.

V Bučanoch dňa 28.10.2024

Zamieňajúci 1:

[Redacted signature]

Obec Bučany
(úradne osvedčený podpis)

Zamieňajúci 2:

[Redacted signature]

František Áč
(úradne osvedčený podpis)

Podľa poradového č. 355/2024 v vacej knihe podpis
na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný
116 2024, 10.10.2024 KURINEC
meno a priezvisko
trvalým pobytom ktorého(ej) totožnosť
bola preukázaná na základe
druh a číslo preukaz. totožnosti
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase usvedčovania je
.....
Obec Bučany
Obecný úrad v Bučanoch
Dňa 28.10.2024 o 15 hodine Podpis poverenej osoby
Okrúhla pečiatka

[Redacted signature]

Róbert Kovačič

(úradne osvedčený podpis)