

DAROVACIA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

vyhotovená dňa 25.01.2011 v Bučanoch medzi:

Darcovia:

Obdarovaná: Obec Bučany
Bučany 269
919 28 Bučany
IČO: 00312321
v zastúpení starostom: Šebastian Lančarič

I. Predmet vlastníctva

1) Darcovia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. C-KN 374/3 záhrady o výmere 79 m² a pozemku parc. č. C-KN 374/4 záhrady o výmere 78 m² vytvorené geometrickým plánom č. 100/2010 zo dňa 19.10.2010, overeným dňa 26.07.2010 z pozemku parc. č. C-KN 374/3 záhrady o výmere 334 m² a z pozemku parc. č. C-KN 372/2 záhrady o výmere 325 m² vedených na LV 2805 k.ú. Bučany v podiele 1/1 na darcov.

II. Predmet daru

1) Darcovia ako bezpodieloví spoluvlastníci darujú obdarovanej Obci Bučany nehnuteľnosti - pozemok parc. č. C-KN 374/3 záhrady o výmere 79 m² a pozemok parc. č. C-KN 374/4 záhrady o výmere 78 m² vytvorené geometrickým plánom č. 100/2010 zo dňa 19.10.2010, overeným dňa 26.07.2010 z pozemku parc. č. C-KN 374/3 záhrady o výmere 334 m² a z pozemku parc. č. C-KN 372/2 záhrady o výmere 325 m² vedených na LV 2805 k.ú. Bučany a obdarovaná ich nadobúda v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

2. Obdarovaná dar od darcov s vďakou prijíma.

III. Ostatné dojednania

1) Darcovia sa zaručujú, že:

a) nehnuteľnosti sa nachádzajú v ich vlastníctve

b) sú oprávnení s nehnuteľnosťami plne disponovať

c) na nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany darcov k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam

d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov

e) vlastníctvo darcov k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou

f) vykonajú všetky kroky a vyvinú maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby obdarovaná nadobudla vlastnícke právo k nehnuteľnostiam

2) Obdarovaná vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámila so stavom darovaných nehnuteľností, ich stav je jej dobre známy a nevyhradzuje si iné podmienky.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do KN podpíše a podá obdarovaná.

IV. Prechod vlastníckeho práva, dane a poplatky

1) Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na obdarovanú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do vydania rozhodnutia sú účastníci svojimi prejavmi viazaní. V prípade, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, sú zmluvné strany povinné okamžite si navzájom vrátiť poskytnuté plnenia.

2) Poplatky a náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s darovaním nehnuteľností, hradia zmluvné strany spoločne a nerozdielne.

3) Obdarovaná je si vedomá toho, že darcovia sa môžu domáhať vrátenia daru podľa ust. § 630 Občianskeho zákonníka v prípade, ak by sa k nim alebo k členom ich rodiny správala tak, že by tým hrubo porušovala dobré mravy.

V. Prechodné a záverečné ustanovenia

1) Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Dve (2) vyhotovenia zmluvy sa priložia k návrhu na vklad na Katastrálny úrad, Správu katastra Trnava a po jednom (1) vyhotovení obdržia darcovia a obdarovaná.

4) Táto zmluva môže byť zmenená a doplnená len formou písomných dodatkov k nej.

Darcovia:

Obdarovaná: