

OBEC
 Spoločný obecný úrad
 Kollárova 8
 917 01 Trnava

V Trnave, dňa

Vec: **ŽIADOSŤ O ZMENU STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM**

Názov stavby.....

v obci
 podľa § 68 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /Stavebný zákon/ a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Meno a adresa navrhovateľa:

Meno a priezvisko /názov/

Adresa /sídlo/ navrhovateľa, vrátane PSČ:.....

Dátum narodenia /IČO/:..... číslo telefónu:.....

Údaje o stavbe, ktorej sa zmena týka :

Účel stavby :.....

Miesto stavby /adresa a súpisné číslo/:

Parcelné číslo:..... Kataster:.....

Stavebné povolenie na stavbu /pôvodné/:

Vydané /kým/:.....

Pod číslom: dňa:.....

K pozemkom, na ktorých je stavba uskutočnená alebo k existujúcej stavbe, má stavebník:

- vlastnícke právo.....

- iné právo /uviest' aké/.....

Opis navrhovaných zmien oproti stavebnému povoleniu a overenej dokumentácii:

.....

Účastníci konania:

Projektant:.....

Vlastníci susedných nehnuteľností:

Parc. č.

Parc. č.

Parc. č.

Údaje o projektovej dokumentácii:

Dokumentáciu zmeny stavby vypracoval:.....

Spôsob uskutočnenia zmeny stavby pred dokončením :

- svojpomocne /meno a adresa stavebného dozora/:.....

- dodávateľsky /názov a adresa dodávateľa/:.....

.....
podpis navrhovateľa**K žiadosti je potrebné doložiť :****1. Dokumentáciu zmeny stavby /v 2 vyhotoveniach/ obsahujúcu minimálne :**

- a) súhrnná správa v rozsahu navrhovanej zmeny
- b) situačný výkres
- c) stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny
- d) statické posúdenie /v prípade zásahu do nosnej konštrukcie/

2. Pri zmene vlastníka stavby oproti pôvodnému stavebnému povoleniu je treba vlastnícke právo preukázať listom vlastníctva /originál/ alebo dokladom o inom práve k pozemku alebo k stavbe.**3. Kópiu pôvodného stavebného povolenia****4. Doklady o prejednaní s dotknutých orgánmi a organizáciami:**

- SPP a.s., stredisko. Trnava, Vajanského, 917 01 Trnava /SPP a.s., Ľ.Podjavorinskej 10, Nové Mesto n/V/
- ZSE a.s., Trnava, Ružindolská cesta 12, 918 57 Trnava /ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava/
- TAVOS, a.s., Trnava, F.Kráľa 10, 917 01 Trnava /TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany/
- OR HaZZ, Rybníková 9, 917 00 Trnava /KR HaZZ, Vajanského 22, 917 01 Trnava/
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, P.O.BOX 1, 917 09 Trnava
- OR PZ SR - ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava
- ObÚ v Trnave - ŠVS, ŠSOH, OČO, ŠSOPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava, Vajanského 2, 917 02 Trnava
- Obecný úrad

5. V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie.**6. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov /podľa položky č. 60, za vydanie zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu) sa platí/:**

- a) na stavby na bývanie
 - 1. na stavbu rodinného domu 50 eur
 - 2. na stavbu bytového domu 200 eur
- b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
 - 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² 25 eur
 - 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² 50 eur
- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
 - 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 35 eur
 - 2. bytových domov 100 eur
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
 - 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 eur
 - 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur
 - 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarene odpadových vôd, jazierka ..
..... 30 eur

4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady..... 30 eur
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 50 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 50 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiare odpadových vôd, jazierka.. 50 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská 50 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady..... 50 eur
- f) na zmeny dokončených stavieb a **na zmeny týchto stavieb pred dokončením** podľa písmen d) a e) 20 eur
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- do 50 000 eur vrátane 100 eur
- nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane 200 eur
- nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane 400 eur
- nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane 600 eur
- nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 800 eur
- nad 10 000 000 eur 1 000 eur
- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby..... 50 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom,¹¹) osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojek [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

/poplatok sa platí v hotovosti v pokladni Spoločného obecného úradu so sídlom v Trnave alebo na účet č. 6322087003/5600, KS – 0308, VS – číslo spisu (určí pracovník podateľne pri podaní žiadosti), Poznámka – Správny poplatok – obec v ktorej je stavba.