

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BUČANY**

**ZMENY A DOPLNKY
06/2017**

ČISTOPIS

**A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV
C/ ZÁVÄZNÄ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEL:
OBEC BUČANY**

DECEMBER, 2017

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 územného plánu obce Bučany pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť a záväznú časť.

OBSAH		strana
A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 ÚPN obce	4
II.	CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 SO ZADANÍM	5
B.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017	6
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	6
III.	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	6
	2. NÁVRH NOVÉHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	6
	2.1. BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	7
	2.2. VEREJNÁ ZELEŇ	7
IV.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	9
V.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	9
VI.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	9
	1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	9
	2. POŽIARNA OCHRANA	10
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	10
VII.	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	10
VIII.	VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	11
IX.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	11
	1. OVZDUŠIE	11
	2. ODPADY	12
	3. HLUK	12
	4. VODA	12
	5. RADÓNOVÉ RIZIKO	13
X.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	13
XI.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	13
	1. POĽNOHOSPODÁRSKA PŌDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ	13
	2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	13
C.	NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	15
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	15
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	15
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	16
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	16
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	16
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	16
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	16

VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	17
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	19
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	19
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	19
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	19
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	19
XIV.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	20

Grafická časť ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 územného plánu obce Bučany pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3 VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4 VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA	1 : 5 000
6 VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA – OZNAMOVACIE VEDENIA	1 : 5 000
7 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
8 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Urbanizmus a architektúra	Ing. arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner
Oznamovacie vedenia	Ing. Jozef Köppl
Poľnohospodárstvo, PP	Blanka Nomilnerová
Počítačové spracovanie	Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 územného plánu obce Bučany objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA, Lomonosovova 6 v Trnave (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA), obec Bučany v zastúpení starostom obce Šebestianom Lančaričom, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 územného plánu obce Bučany v roku 2017 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Bučany v roku 2003 a jeho následných ZMIEN v roku 2005, 2009, 2011 a 2016 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola doplnená schválená koncepcia organizácie územia.

Obstarávanie ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 územného plánu obce Bučany v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Bučany Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 ÚPN OBCE

1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 ÚPN-O Bučany

Cieľom ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 územného plánu obce Bučany bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch v dotyku so zastavaným územím obce.

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie novo navrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na tieto účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu PP.

Schválené ZMENY A DOPLNKY 06/2017 územného plánu obce Bučany budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

2. POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2005 ÚPN-O Bučany

Postup spracovania ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 Územného plánu obce Bučany je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia bol vypracovaný návrh ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 ÚPN obce Bučany.

Súčasne s vypracovaním návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 bolo v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení nesk. predpisov vypracované aj „Oznámenie o strategickom dokumente - ZMENY A DOPLNKY 06/2017 Územného plánu obce Bučany“.

Po verejnom prerokovaní návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 v zmysle platnej legislatívy je vypracovaný čistopis ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 ÚPN obce (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania). Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení nesk. predpisov, sú do čistopisu ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 taktiež zapracované.

Dopracovaný návrh ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 ÚPN obce bude predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Bučany. Schválené ZMENY A DOPLNKY 06/2017 územného plánu obce Bučany budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2003 bol spracovaný návrh ÚPN obce Bučany, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Bučany dňa 5.6.2003 uzn. č. 47/2003. V roku 2005 bola vypracovaná ZMENA 01/2005, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Bučany dňa 8.4.2005 uzn. č. 15/2005. V roku 2009 boli vypracované ZMENY A DOPLNKY 02/2009, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Bučany dňa 25.9.2009 uzn. č. 67/2009, v roku 2011 boli vypracované ZMENY A DOPLNKY 03/2011, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Bučany dňa 9.12.2011 uzn. č. 72/2011 a v roku 2016 boli vypracované ZMENY A DOPLNKY 04/2016, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Bučany dňa 3.5.2017 uzn. č. 27/2017. ZMENY A DOPLNKY 05/2017 ešte neboli v OZ Bučany schválené.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZMENY A DOPLNKY 06/2017 územného plánu obce Bučany nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Bučany, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Bučany uznesením č. 88/2001 zo dňa 30. 11. 2001.

B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Návrh ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 územného plánu obce Bučany bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 ÚPN O

ZMENY A DOPLNKY 06/2017 územného plánu obce Bučany riešia územie v jednej lokalite v južnej časti obce, kde dochádza v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v rodinných domoch k návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch (p.č. 649/1) s príslušným dopravným a technickým vybavením a k návrhu nových funkčných plôch verejnej zelene (zmena funkčného využitia na časti pôvodných plôch bývania v RD - p.č. 648/5, 649/2). Riešená lokalita je vymedzená hranicou riešeného územia lokality. Hranica je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK

ZMENY A DOPLNKY 06/2017 územného plánu obce Bučany sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Bučany, ktoré vychádzajú zo Všeobecne záväzného nariadenia TTSK č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 ÚPN OBCE

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 územného plánu obce Bučany nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrnohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce Bučany.

Je však pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Bude potrebné, aby si investor/stavebník od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok.

2. NÁVRH NOVÉHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

2.1. BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

Navrhovaná riešená lokalita s označením **A1-15 Od Brestovian** (3 pozemky pre RD) sa nachádza v dotyku so zastavaným územím obce na plochách vedených podľa KN ako záhrada (časť p.č. 649/1). Zároveň dochádza k plošnému rozšíreniu do hĺbky pozemku (menšia časť p.č. 649/1) jestvujúcich funkčných plôch bývania v RD na p.č. 648/1, ktoré sú v dotyku s navrhovanou lokalitou a k plošnému zmenšeniu v prednej časti. Parcela č. 648/5 sa vyčleňuje na verejnú zeleň (viď odsek 2.2. VEREJNÁ ZELEŇ).

Pozemky pre rodinné domy sú navrhované pozdĺž jestvujúcej cesty III/0628 v zastavanom území. Dopravné napojenie tejto lokality je teda z jestvujúcej komunikácie, napojenie na technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) je podľa platného ÚPN (predĺžením jestvujúcich vedení).

ZMENY A DOPLNKY 0/2017 územného plánu obce Bučany riešia možnosť vytvorenia nových plôch pre bytovú výstavbu v počte 3 pozemky pre rodinné domy (3 b.j.). V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,6 obyv./1 byt, čo predstavuje prírastok cca 11 obyvateľov.

2.2. VEREJNÁ ZELEŇ

Nové funkčné plochy verejnej zelene (cca 650 m²) s označením **E3-9 Od Brestovian** sú navrhované v dotyku s jestvujúcimi a navrhovanými plochami bývania v rodinných domoch v lokalite A1-15. Návrhom dochádza k vytvoreniu pásu súvislej verejnej zelene, ktorá oddeluje plochy bývania v RD od miestnej komunikácie, resp. spĺňa aj izolačnú funkciu vzhľadom k jestvujúcim plochám výroby situovaných na opačnej strane komunikácie.

Navrhovaný pás verejnej zelene bol vytvorený z časti jestvujúcich funkčných plôch bývania v RD na p.č. 648/5 (dochádza k plošnému zmenšeniu v prednej časti lokality bývania – zmena funkčného využitia) a z časti z pozemku p.č. 649/2, ktorý je v dotyku s novonavrhovanou lokalitou A1-15 Od Brestovian (viď odsek 2.1. BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH).

Na nasledujúcej strane je grafický prehľad navrhovaných plôch bývania a verejnej zelene v návrhovom období.

grafický prehľad navrhovaných plôch bývania a verejnej zelene
v návrhovom období

IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Po schválení územného plánu obce v roku 2003 a následných Zmien a doplnkov bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením ÚPN a riešením následných Zmien a doplnkov.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 územného plánu obce Bučany vymedzuje nové zastavané územie v rámci návrhu nových funkčných plôch.

V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1. OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 územného plánu obce Bučany nedochádza k zmene ani k doplneniu ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia.

2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

Do východnej časti katastrálneho územia obce Bučany zasahuje vyhlásené Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianské polia, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. dňa 10.2.2011. Riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 nezasahuje do tohto chráneného vtáčieho územia.

VI. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zák. č. 261/1998 Z.z.) v znení neskorších predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva a v rámci jeho ochrany vypracúva i plán ochrany obyvateľstva.

V novovytváraných lokalitách bude potrebné zabezpečiť ukrytie obyvateľstva či už v jestvujúcich úkrytoch alebo v novovytváraných objektoch v zmysle prílohy č. 1, časť III, vyhlášky MV SR č. 297/1994 v znení vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a vyhlášky č. 202/2002 Z.z.. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Bučany úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 11 obyvateľov v ZaD 06/2017 v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 13,5 m².

2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádzajú požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiarnu vodu v prípade požiaru. Pre jednotlivé rozvojové zámery ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 sa musia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite budú riešené v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Bučany, vypracovanom v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve.

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 územného plánu obce Bučany povodňový plán obce rešpektuje. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musí byť rozvojová aktivita (výstavba RD) v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

VII. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. V katastrálnom území obce Bučany sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 301 Dolná Blava (4-21-16-002) a vodohospodársky významný tok č. 302 Krupský potok (4-21-16-003). Riešená lokalita ZAD 06/2017 nie je v ich dosahu.

Návrh riešenia ZaD 06/2017 územného plánu obce Bučany nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Bučany. Návrh rešpektuje prvky RÚSES –regionálny biokoridor rBK Krupský potok, rBK potok Dudváh, rBK potok Blava, lokálny biokoridor mBK Starý Dudváh, lokálne biocentrá mBC lesný porast Hájkiky, mBC lesný porast v lokalite Dolina, mBC porast po ľavej strane cesty Bučany-Brestovany a navrhované prvky USES – lokálny biokoridor mBK Blava-Dudváh. Rozvojový zámer ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 nie je lokalizovaný na úkor jestvujúcich prvkov ÚSES.

Do východnej časti katastrálneho územia obce Bučany zasahuje vyhlásené Chránené vtáčie územie Špačinsko–nižnianské polia, ktoré bolo vyhlásené

vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. dňa 10.2.2011. Riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 nezasahuje do tohto chráneného vtáčieho územia.

VIII. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 ÚPN obce nezasahuje do riešenia verejného dopravného a technického vybavenia navrhovaného v pôvodne schválenom ÚPN obce Bučany, resp. v znení jeho neskorších zmien. Zmena predstavuje návrh nových funkčných plôch bývania, ktoré sú dopravne napojené z jestvujúcej komunikácie, napojenie na technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) je podľa platného ÚPN (predĺžením jestvujúcich vedení). Vjazdy do rodinných domov budú prechádzať cez navrhované plochy verejnej zelene.

Zodpovedajúce komunikačné napojenie navrhovanej lokality na nadradený komunikačný systém musí byť navrhnuté v súlade s STN 73 61 10 projektovanie miestnych komunikácií.

IX. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaným riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 nedochádza znečisteniu ovzdušia ani spodných vôd. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnej komunikácie v obytnom území budú minimalizované výsadbou zelene v prednej časti pozemku. V navrhovanej lokalite sa uvažuje s napojením na jestvujúce inžinierske siete (predĺžením jestvujúcich vedení).

1. OVZDUŠIE

V súčasnosti je v okolí riešeného územia ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 zdrojom znečistenia ovzdušia najmä doprava na príľahlej komunikácii. Znečistenie ovzdušia z navrhovanej zmeny môžeme očakávať iba z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupovej komunikácii, resp. zo statickej dopravy (povrchové parkovanie). Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

Bude potrebné dodržiavať príslušné povinnosti a ustanovenia týkajúce sa povoľovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia a predpisov vydaných na jeho vykonanie, resp. v ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalite ZMENY 06/2017 bude potrebné konkrétne kategorizovať a začleniť predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Zároveň je potrebné v navrhovanej lokalite nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely a pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.

Pred výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO podľa § 17 zákona o ovzduší povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce).

2. ODPADY

Odpady z riešenej lokality ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Odpady budú zneškodňované v zmysle platných predpisov.

3. HLUK

Riešená lokalita ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 je ovplyvňovaná hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy na miestnej komunikácii. Vzhľadom na situovanie lokality, jej funkčný charakter a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že exhaláty a hluk z automobilovej dopravy z tejto cesty znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

4. VODA

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v lokalite ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd. Je potrebné dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd, dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

V riešenej lokalite ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 ÚPN obce Bučany musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Realizáciou zámerov zo ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

Taktiež je potrebné dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené v grafickej prílohe (viď výkr. č.). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo ŽP SR vymedzuje stredné radónové riziko ako riziko stavebného využitia. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

X. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V pôvodnom ÚPN obce bolo hranicou vymedzené chránené ložiskové územie (CHLÚ) zemného plynu "Trakovice (70)" a dobývací priestor (DP) „Trakovice“. Rozhodnutie o vymedzení chráneného ložiskového územia bolo vydané Okresným národným výborom v Trnave, odborom výstavby v roku 1982 pod č.j. 2400/81-OĽa. V k.ú. Bučany je menšia časť tohto ložiska (137,8 ha).

Cez celé katastrálne územie obce Bučany prechádza aj prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“ na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: horľavý zemný plyn v etape vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Votrubova 1, Bratislava -50%, Vermilion Slovakia Exploration s r.o., Bratislava -50%. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 10851/2014 zo dňa 25.2.2014) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Prieskumné územie nadobudlo právoplatnosť 31.3.2014 a bolo určené na štyri roky s platnosťou do 31.3.2018.

XI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE

1. POĽNOHOSPODÁRSKA PODA V RIEŠENOM ÚZEMÍ

V návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 sa navrhuje v južnej časti obce jedna rozvojová lokalita A1-15 so záberom poľnohospodárskej pôdy. Pozemky sú vedené ako záhrada mimo zastavané územie obce.

2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Navrhovaná riešená lokalita s označením **A1-15 Od Brestovian** (3 pozemky pre RD) sa nachádza v dotyku so zastavaným územím obce (jestvujúce plochy bývania v RD) na plochách vedených podľa KN ako záhrada (časť p.č. 649/1) kde dochádza k záberu PP. Dopravné napojenie tejto lokality je z jestvujúcej

komunikácie, napojenie na technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) je podľa platného ÚPN (predĺžením jestvujúcich vedení).

Celková plocha novej lokality **A1-15 Od Brestovian** predstavuje výmeru 0,1373 ha. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru **0,1373 ha** na záhradách mimo zastavané územie obce BPEJ 0037002 v 2. skupine.

V dotyku s navrhovanou lokalitou A1-15 dochádza k rozšíreniu jestvujúcich plôch bývania v rodinných domoch (časť p.č. 649/1). Celková plocha **rozšírenia jestvujúcich plôch bývania v RD** predstavuje výmeru 0,0389 ha a zároveň aj záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru **0,0389 ha** na záhradách mimo zastavané územie obce BPEJ 0037002 v 2. skupine.

Navrhované plochy verejnej zelene s označením **E3-9 Od Brestovian** sa nachádzajú v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania a navrhovanými plochami bývania A1-14. Časť sa nachádza v zastavanom území obce (zmena funkčného využitia) na plochách vedených podľa KN ako zastavané plochy a nádvoria (p.č. 648/4 a p.č. 648/2) a časť sa nachádza mimo zastavané územie obce na plochách vedených podľa KN ako záhrada (p.č. 649/2) kde dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Celková plocha novej lokality verejnej zelene **E3-9 Od Brestovian** predstavuje výmeru 0,0772 ha. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru **0,0117 ha** na záhradách mimo zastavané územie obce BPEJ 0037002 v 2. skupine. Záber ostatných plôch predstavuje výmeru 0,0636 ha.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 ÚPN obce Bučany.

Názov lokality	Funkčné využitie návrh	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha]			Druh pozemku BPEJ/sk	Ostatné plochy
			Celkom	Intravilán	Extravilán		
A1-15 Od Brestovian	IBV (3 RD)	0,1373	0,1373	-	0,1373	záhrada 0037002/2	-
Jestvujúce plochy bývania - rozšírenie	IBV – RD	0,0389	0,0389		0,0389	záhrada 0037002/2	-
E3-9 Od Brestovian	Verejná zeleň	0,0772	0,0136	-	0,0136	záhrada 0037002/2	0,0636
Spolu	-	0,2534	0,1898	-	0,1898	-	0,0636

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, december, 2017

C. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

*Závazná časť ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 územného plánu obce Bučany obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017. V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMENY 06/2017 územného plánu obce a budú súčasťou záväznej časti schváleného územného plánu obce Bučany. Sprievodný text je písaný kurzívou.*

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho neskorších zmien.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 dochádza k zmene a doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovenej v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien v časti (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**):*

1. OBYTNÉ PLOCHY

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY

A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia, resp. 2 nadzemné podlažia.

► základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách

► k rodinným domom patria plochy techn. vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

► na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu

► na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, malé detské ihriská, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD

► možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie

► súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

► zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

A1-1 Od Blavky, A1-2 Lúčky, A1-3 Pri vodárni I., A1-4 Medzi humnami – rozšírenie, A1-5 Chvojková I., A1-6 Chrenová, A1-7 Dolný koniec, A1-8 Nad Pálenicou, A1-9 Chvojková II., A1-10 Podšup, A1-11 Ulička, A1-12 Nad Gangalovou, A1-13 Pod Hlavnou, (A1-14 Pri Blave - ZaD 05/2017-v štádiu schvaľovania), **A1-15 Od Brestovian**

5. PLOCHY ZELENÉ**E3 Verejná zeleň**

Plochy určené pre vytváranie nízkej a vysokej zelene, spojených s rekreačno-relaxačnou funkciou a s parkovými úpravami a oddychovými miestami.

► k plochám zelene patria aj prírodno športové plochy a oddychovo relaxačné miesta

► príslušné pešie a cyklistické komunikácie

► možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace relaxácii, lavičky, stánky, drobné doplnkové stavby malého rozsahu, ktoré môžu súvisieť aj s funkciami na príslušných funkčných plochách, ale ktoré nesmú výrazne zasahovať do funkčných plôch verejnej zelene

► zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom narúšali funkciu plôch zelene

Nové lokality :

E3-1 Rybník, E3-2 Areál kúrie, E3-3 Horná Blava (zmenšenie - ZaD 05/2017-v štádiu schvaľovania), E3-4 Štátna cesta od Piešťan - rozšírenie, E3-5 Pri vodárni II, E3-6 Za kúriou, E3-7 Pri MŠ, E3-8 Pod bytovkami, **E3-9 Od Brestovian**

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 nedochádza k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA stanovenej v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 nedochádza k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovených v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 nedochádza k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT stanovenej v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 nedochádza k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY stanovenej v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 nedochádza k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY stanovenej v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 dochádza k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovenej v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien v nasledovných stadiách :

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany a čistoty ovzdušia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

➤ zabezpečovať u stredných zdrojov znečistenia ovzdušia (Výskumná šľachtiteľská stanica, Poľnohospodárske družstvo, Stanica výkrmu ošípaných) stálu ochranu ovzdušia v zmysle platnej legislatívy

➤ podporovať dobudovanie ochrannej zelene okolo areálu poľnohospodárskeho družstva na zamedzenie nežiadúcim zápachom a podporovať postupnú úpravu vnútroareálových priestorov závodov poľnohospodárskej výroby

➤ pre elimináciu znečistenia ovzdušia veternou eróziou bude potrebné využívať ochrannárske opatrenia- ozelenenie vodných tokov a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protierózných zábran

➤ zabezpečiť odstránenie negatívneho dopadu znečistenia ovzdušia zo štátnej cesty I/61 (líniový zdroj znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy) dobudovaním izolačnej zelene

➤ je potrebné dodržiavať príslušné povinnosti a ustanovenia týkajúce sa povolenia zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia a predpisov vydaných na jeho vykonanie

➤ pred výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO podľa § 17 zákona o ovzduší povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce)

➤ prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma

➤ v riešených lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hlučnosť, hluk a vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

➤ pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia - **spaľovacie zariadenia slúžiace na vykurovanie príp. zdroje zaradené do inej kategórie podľa Prílohy č. 1 k vyhláske č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov** - je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území, **najmä** dodržiavať **primerané vzdialenosti** a ochranné pásma

➤ **pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.**

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

➤ zabezpečiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd v obci

- zamedziť zachytávaniu odpadových vôd do nevyhovujúcich žump, živelnú likvidáciu
- na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojmi znečisťovania je potrebné zabezpečiť bezkontaminačné skladovanie exkrementov hospodárskych zvierat a ich racionálnu aplikáciu
- na upravenom úseku toku Dudváhu je potrebné vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity
- pre elimináciu deflácie je potrebné zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protierózných zábran a zvýšiť podiel nelesnej stromovej a krovinej vegetácie pozdĺž vodných tokov
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. **a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)** a príslušné platné normy STN 73 6822, 752102, atď...
- pri realizácii stavieb dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- pri vytyčovaní hraníc pozemkov pre rodinné domy v zmysle návrhu ZaD 05/2016 dodržiavať vzdialenosť ochranného pásma vodného toku Blava a požiadať o stanovisko správcu vodného toku a realizáciou stavieb nenarušiť odtokové pomery v území
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia dodržiavať všeobecné ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- **realizovať všetky navrhované opatrenia na zamedzenie prieniku znečisťujúcich látok do povrchových a podzemných vôd**
- **rozvojové plochy riešiť komplexne – s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová), splaškové odpadové vody z RD je potrebné odvádzať do verejnej kanalizácie, v súlade s § 36 vodného zákona**
- **pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí**
- **v rámci navrhovanej výstavby v lokalite ZMENY 06/2017 požaduje správca vodných tokov dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky**
- **akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požaduje správca vodných tokov odsúhlasiť s príslušnou organizáciou správcu**
- **pri návrhu územného plánu obce rešpektovať vyhlásené ochranné pásma vodárenského zdroja a pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.**

5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP SR vymedzuje ako riziko stavebného využitia - územia s výskytom stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ZMENY A DOPLNKY 06/2017 územného plánu obce BUČANY nerozširujú zastavané územie obce stanovené v pôvodnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších zmien a doplnkov.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 06/2017 nedochádza k zmene vymedzených OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ oproti schválenému územnému plánu obce v znení jeho neskorších zmien.

XI. PLOCHY NA VPS, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 06/2017 nedochádza k doplneniu stanovených PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho neskorších zmien.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 06/2017 nedochádza k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho neskorších zmien.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 06/2017 nedochádza k doplneniu VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB stanovených v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, december, 2017