

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
BUČANY**

**ZMENY A DOPLNKY 07/2022**  
**ČISTOPIS**

**A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE**  
**B/ RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**  
**C/ ZÁVÄZNÄ ČÄST'**

**OBSTARÄVATEL':**  
**OBEC BUČANY**

**MÄJ, 2025**

***Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 územného plánu obce Bučany pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť a záväznú časť.***

<b>OBSAH textovej časti</b>		Strana
<b>A.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>5</b>
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
II.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	5
	1. HLAVNÉ CIELE	5
	2. POSTUP SPRACOVANIA ÚPN-O BUČANY	5
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	6
	1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE	6
	2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH. PODKLADOV	7
	3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV	7
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	7
<b>B.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	<b>7</b>
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	8
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TTSK	9
III.	DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	9
	1. OBYVATEĽSTVO	9
	2. BYTOVÝ FOND	9
IV.	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	9
	1. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE	9
	2. VÝZNAM FUNKCIE OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	9
V.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	9
	2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA	9
	3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA	9
	4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA	9
VI.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	10
VII.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	11
	1. FAKTORY OVPLYVNŮJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	11
	2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	11
VIII.	NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	15
	1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	15
	2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	15
IX.	NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	16
	1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO	16
	2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	16
X.	NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	16
	1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE	16
	2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	16
	3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS	16
	4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE	16
XI.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	20
XII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	20
	1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	20
	2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	20
	3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	20
	4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA	21

XIII.	SÍDELNÁ VEGETÁCIA	21
	1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENE	21
	2. NÁVRHY NA RIEŠENIE	21
XIV.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	24
XV.	NÁVRH RIEŠENIA CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	24
	1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	24
	2. POŽIARNA OCHRANA	24
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	25
XVI.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	25
	1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA	25
	2. OCHRANA PRÍRODY	25
	3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	25
XVII.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	26
	1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	26
	2. ODKANALIZOVANIE	27
	3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU	28
	4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	28
	5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	29
	6. OZNAMOVACIE VEDENIA	30
XVIII.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	30
	1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	30
	2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	31
	3. OCHRANA PÔDY	31
	4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	31
	5. RADÓNOVÉ RIZIKO	31
XIX.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	32
XX.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	32
XXI.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSP. PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽÍE	32
	1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PPF	32
	2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	32
	3. ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY Z PPF	33
XXII.	ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO- - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	34

**Grafická časť návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 územného plánu obce Bučany pozostáva z nasledujúcich výkresov:**

		Mierka
<b>1</b>	<b>ŠIRŠIE VZŤAHY</b>	<b>1 : 25000</b>
<b>2</b>	<b>KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH</b>	<b>1 : 5000</b>
<b>3</b>	<b>NÁVRH DOPRAVNÉHO VYBAVENIA</b>	<b>1 : 5000</b>
<b>4</b>	<b>NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA</b>	<b>1 : 5000</b>
<b>5</b>	<b>NÁVRH ENERGETIKY</b>	<b>1 : 5000</b>
<b>6</b>	<b>NÁVRH OZNAMOVACÍCH VEDENÍ</b>	<b>1 : 5000</b>
<b>7</b>	<b>OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY</b>	<b>1 : 10000</b>
<b>8</b>	<b>PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF</b>	<b>1 : 5000</b>

<b>OBSAH záväznej časti C</b>		Strana
<b>C.</b>	<b>NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA</b>	<b>35</b>
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	35
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	35
	1. OBYTNÉ PLOCHY	35
	2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB	37
	3. PLOCHY VÝROBY	37
	4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	38
	5. PLOCHY ZELENE	39
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	39
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	39
	1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	39
	2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	40
	3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA	40
	4. OCHRANA PRED POVODŇAMI	40
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	40
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	41
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	41
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	41
	1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA	41
	2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	42
	3. CHRANA PÔDY	42
	4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	42
	5. HLUK	42
	6. RADÓNOVÉ RIZIKO	42
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	43
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	43
	1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	43
	2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	43
	3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	43
	4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA	44
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY	44
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	44
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	45
	1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	45
	2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE	45
XIV.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	47

**RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:**

Spracovateľ a hlavný riešiteľ

Ing. arch. Eva Krupová,  
(autorizovaný architekt SKA 1005AA)

Počítačové spracovanie

Bc. Peter Slabý

**ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :**

Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 457)

## **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 ÚPN obce BUČANY (ďalej aj ZMENA 07/2022) sa časť A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE a jej jednotlivé kapitoly menia a dopĺňajú nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

### **I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Riešením ZMENY 02/2022 sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

**Dôvodom obstarávania ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 územného plánu obce Bučany v roku 2022 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Bučany v roku 2003 a jeho následných ZMIEN v roku 2005, 2009, 2011, 2016 a 2017 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bolo potrebné doplniť schválenú koncepciu organizácie územia.**

**Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 územného plánu obce Bučany objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA, Lomonosovova 6 v Trnave (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA), obec Bučany v zastúpení starostom obce Ing. Rastislavom Kurincom, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.**

**Obstarávanie ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 územného plánu obce Bučany v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Bučany Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457).**

### **II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA**

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA v jej jednotlivých podkapitolách 1. HLAVNÉ CIELE a 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** nasledovne:

#### **1. HLAVNÉ CIELE**

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

**Hlavným cieľom riešenia ZMENY 07/2022 ÚPN obce bolo v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti na vytvorenie nových funkčných plôch ešte v návrhovej etape:**

**1/ bývania v rodinných domoch**

**2/ občianskej vybavenosti**

**3/ rekreácie, športu a zelene**

**vrátane riešenia ich napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie**

**Zároveň dochádza v ZMENE 07/2022 aj k úprave hygienického ochranného pásma cintorínov a k doplneniu koridoru trasovania jestvujúcich elektrických vedení VVN v k.ú. o nové vedenie 400 kV v súvislosti s prípravou projektu Nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice (Projekt NJZ).**

**Ďalším cieľom riešenia ZMENY 07/2022 územného plánu obce Bučany bolo prehodnotiť a doplniť aj platnú záväznú časť „C“ – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA najmä z hľadiska podmienok na využitie vymedzených funkčných plôch na bývanie v rodinných domoch.**

#### **2. POSTUP SPRACOVANIA ÚPN-O BUČANY**

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA ÚPN-O BUČANY **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

**Postup spracovania ZMENY 07/2022 Územného plánu obce Bučany je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.**

**Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia bol vypracovaný predbežný návrh ZMENY 07/2022 ÚPN obce Bučany, ktorý v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tvoril prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 07/2022 Územného plánu obce Bučany“. Závery zo zisťovacieho konania boli premietnuté do konečného návrhu.**

**Následne po zisťovacom konaní bol vypracovaný konečný návrh ZMENY 07/2022 ÚPN obce Bučany, ktorý bol prerokovaný v zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (Stavebný zákon). Závery zo zisťovacieho konania boli do konečného návrhu premietnuté.**

**Po verejnom prerokovaní návrhu ZMENY 07/2022 v zmysle platnej legislatívy prijalo OZ obce Bučany 25.10.2023 uznesenie č. 78/2023 v ktorom schválilo preradenie navrhovaných lokalít ZMENY 07/2022-a a ZMENY 07/2022-b do výhľadovej etapy. Dňa 24.04.2024 prijalo OZ obce Bučany uznesenie č. 31/2024, na základe ktorého bol vypracovaný DOPLNOK č.1 k ZMENE 07/2022 ÚPN obce a dňa 29.01.2025 uznesenie č. 10/2025 na základe ktorého bol vypracovaný DOPLNOK č.2 k ZMENE 07/2022 ÚPN obce. Uvedené uznesenia dopĺňali textovú záväznú časť z hľadiska podmienok na využitie funkčných plôch pre bytovú výstavbu nízkopodlažnú -rodinné domy A1. Po verejnom prerokovaní návrhu DOPLNKOV k ZMENE 07/2022 v zmysle platnej legislatívy, je vypracovaný čistopis ZMENY 07/2022 ÚPN obce (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci všetkých prerokovaní).**

**ZMENY A DOPLNKY 07/2022 ÚPN obce budú predložené na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Bučany. Schválené ZMENY A DOPLNKY 07/2022 územného plánu obce Bučany budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.**

### **III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A ÚPP**

*Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A ÚPP v jej jednotlivých podkapitolách 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE, 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV a 3. SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITELNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITELNÝCH PODKLADOV **mení a dopĺňa** nasledovne:*

#### **1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE**

*Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):*

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998)
- V roku 2003 bol spracovaný návrh ÚPN obce BUČANY, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce BUČANY dňa 5.6.2003 uzn. č. 47/2003. Zmena 01/2005 dopĺňa schválený ÚPN obce BUČANY.
- V roku 2005 bola vypracovaná ZMENA 01/2005, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Bučany dňa 8.4.2005 uzn. č. 15/2005.

- V roku 2009 bola vypracované ZMENY A DOPLNKY 02/2009, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Bučany dňa 25.9.2009 uzn. č. 67/2009.
- V roku 2011 boli vypracované ZMENY A DOPLNKY 03/2011, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Bučany dňa 9.12.2011 uzn. č. 72/2011.
- V roku 2016 boli vypracované ZMENY A DOPLNKY 04/2016, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Bučany dňa 3.5.2017 uzn. č. 27/2017.
- ZMENY A DOPLNKY 05/2017 neboli v OZ Bučany schválené.
- **V roku 2017 boli vypracované ZMENY A DOPLNKY 06/2017, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Bučany dňa 13.12.2017 uzn. č. 74/2017**

## 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV nemení.

## 3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV **dopĺňa** o nasledovný odsek:

- **Urbanisticko-architektonická štúdia Revitalizácia areálu kaštieľa rodiny ZAY v Bučanoch (Ateliér DV s.r.o., Trnava, december, 2021)**
- **Urbanistická štúdia IBV Pri potoku Bučany (A5 Ateliér architektúry a urbanizmu, Trnava, apríl, 2022) - použitá na koncepciu riešenia vo výhľadovej etape**

## IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešením ZMENY 02/2022 sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**ZMENY A DOPLNKY 07/2022 územného plánu obce Bučany nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Bučany, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Bučany uznesením č. 88/2001 zo dňa 30.11.2001.**

## **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa časť B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU a jej jednotlivé kapitoly **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**ZMENY A DOPLNKY 07/2022 územného plánu obce Bučany sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostávajú z textovej časti (smernej a záväznej) a z grafickej časti a sú vypracované ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Bučany.**

**Textová časť ZMENY 07/2022 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).**

**Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch). Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENE 07/2022 ÚPN obce Bučany.**

## I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**ZMENY A DOPLNKY 07/2022** pozostávajú z ôsmich čiastkových zmien (ZMENA 07/2022-a,b,c,d,e,f,g,h), ktoré sa nachádzajú jednak v zastavanom území obce ale aj mimo zastavaného územia obce a v grafickej časti sú vyznačené hranicou riešeného územia. Lokality vymedzené v ZMENE 02/2022- c,d,e,f sú riešené v návrhovej etape, lokality v ZMENE 02/2022-a,b sú zaradené do výhládovej etapy. Jednotlivé riešené územia sú v grafickej časti sú vyznačené hranicou riešeného územia. V ZMENE 07/2022-g,h je riešené územie vyznačené líniovými čiarami.

### ZMENA 07/2022-a (výhl'ad)

Riešené územie sa nachádza v južnej okrajovej časti obce v dotyku so zastavaným územím (podľa KN E p. č. 1205/1, 1206/1, 2-980/401, 2-1205/2, 1207, 2-1208, 2-1209, 1210/1 a podľa KN C p. č. 647/2). V platnom Územnom pláne obce Bučany (ďalej len „ÚPN obce“) predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce. Predstavuje územie na vytvorenie novej lokality bývania v RD (cca 28 RD), vrátane jedného pozemku RD so zmiešanou funkciou s občianskou vybavenosťou a plôch verejnej zelene vo výhládovej etape.

### ZMENA 07/2022-b (výhl'ad)

Riešené územie sa nachádza taktiež v južnej okrajovej časti obce v dotyku so zastavaným územím a s riešeným územím lokality ZMENY 07/2022-a (podľa KN C p. č. 642/1, 643/2, 643/3, 644/2, 645/2, 646/2, 646/3). V ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce a predstavuje územie na vytvorenie dvoch pozemkov pre RD vo výhládovej etape.

### ZMENA 07/2022-c

Riešené územie sa nachádza v centrálnej časti obce na jestvujúcich funkčných plochách určených pre výstavbu v bytových domoch s označením A3-2 a A4-1 Hlavná-kaštieľ (podľa KN C p. č. 962/1, 962/2, 963, 964) a na časti jestvujúcich plôch pre RD (podľa KN C p. č. 967). Na území sa uvažuje so zmenou funkcie z bývania v bytových a rodinných domoch na plochy funkčne zmiešané – nekomerčná OV, rekreácia, verejná zeleň.

### ZMENA 07/2022-d

Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v rodinných domoch (podľa KN C p.č. 1644/1, 1644/3, 1644/4). V ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce. Vzhľadom na jestvujúce dopravné napojenie sa v tomto území uvažuje s vytvorením dvoch pozemkov RD.

### ZMENA 07/2022-e

Riešené územie sa nachádza v dotyku s centrálnou časťou obce a jestvujúcou nekomerčnou občianskou vybavenosťou (podľa KN E p. č. 2313/3, 2310/2), kde sa uvažuje so zmiešaným územím športu a rekreácie s verejnou zeleňou. V platnom ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce.

### ZMENA 07/2022-f

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území v samostatnej enkláve v severozápadnej časti územia obce na jestvujúcich funkčných plochách určených pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu (podľa KN C p. č. 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1717, 1718, 1719). Dochádza tu k úprave grafického znázornenia vo

**výkrese č. 2 a v schéme záväzných častí. Celý areál bude predstavovať plochy funkčne zmiešané s priemyselnou a poľnohospodárskou výrobou.**

#### **Zmena 07/2022-g**

**Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce a predstavuje ochranné pásma areálov cintorínov. Dochádza tu k zmene ochranného pásma Dolného a Horného cintorína. Líniovou čiarou sú vyznačené ich nové ochranné pásma (krížiky na náložke znázorňujú pôvodné OP).**

#### **Zmena 07/2022-h**

**Riešené územie sa nachádza v západnej okrajovej časti katastrálneho územia obce v koridore jestvujúcich vedení VVN. Dochádza tu k doplneniu koridoru trasovania jestvujúcich elektrických vedení VVN o nové vedenie 400 kV v súvislosti s prípravou projektu Nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice (Projekt NJZ). Líniovou čiarou je vyznačené jeho trasovanie.**

## **II. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC**

*Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole II. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚV mení názov kapitoly a kapitola sa **dopĺňa** o nasledovný odsek (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

### **II. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN **REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA****

**ZMENY A DOPLNKY 07/2022 územného plánu obce Bučany sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Bučany, ktoré vychádzajú zo Všeobecne záväzného nariadenia TTSK č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.**

## **III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY**

*Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY v jej jednotlivých podkapitolách 1. OBYVATEĽSTVO a 2. BYTOVÝ FOND **nemení**.*

## **IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY**

*Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY v jej jednotlivých podkapitolách 1. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE a 2. VÝZNAM FUNKCIE OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA **nemení**.*

## **V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

*Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA jej podkapitoly 2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA, 3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA a 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA **nemenia**. Podkapitola 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY sa **mení a dopĺňa** nasledovne:*

### **1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY**

*Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

**V ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR sú ako chránené nehnuteľné pamiatky zapísané:**

**Kaštieľ (dolný)- ruína - národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod č. 10780/1** - neskorobarokový z 2. polovice 18. storočia. Postaviť ho dal gróf Pongrác, ďalšími majiteľmi boli šľachtické rody Zayovcov a od r. 1887 Fould-Springer. Neskôr prešiel do vlastníctva Štátnych majetkov a potom Slovenskej knihy, ktorá ho užívala na skladové a archívne účely. Toho času objekt vlastní súkromná osoba.

**Nyariovská kúria - národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod č. 781/1** - empírová, obnovená v roku 1845 z iniciatívy grófa Karola Zaya. Neskôr až do roku 1945 patrila do veľkostatku Fould-Springer, vrátane príslušného parčíka. Neskôr bol užívateľom Štátny semenársky podnik, terajším vlastníkom je OcÚ Bučany. Objekt je prízemný, zakrytý valbovou strechou. Dvojkriдловá dispozícia v tvare "L" so stĺpovou arkádou. Stavebno-technický stav je vyhovujúci, vyžaduje si však výraznú údržbu resp. rekonštrukciu.

**Pri obnove národných kultúrnych pamiatok je potrebné postupovať v zmysle § 32, resp. § 33 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.**

**V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2009, 03/2011, 04/2016, 06/2017 a 07/2022 územného plánu obce Bučany k zmene ani k doplneniu **nových** návrhov kultúrnohistorických hodnôt **stanovených v platnom** územnom pláne obce Bučany nedochádza.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje na území obce Bučany viaceré archeologické náleziská z viacerých období: mladšieho praveku (neolitu, eneolitu, doby bronzovej, laténu, doby rímskej) a stredoveku. Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území, musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:**

\* investor/stavebník **každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce**, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, **pozemné stavby**, budovanie komunikácií, **technická infraštruktúra**, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezisk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických **nálezov a nálezísk**

V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 02/2009, 03/2011, 04/2016, 06/2017 a 07/2022 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu **v znení neskorších predpisov.**

**O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.**

## **VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

Riešením ZMENY 02/2022 sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA **nemení.**

## VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA v jednotlivých podkapitolách 1. FAKTORY OVLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY a 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA **mení a dopĺňa** nasledovne:

### 1. FAKTORY OVLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA jej podkapitola 1. FAKTORY OVLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY **nemení**.

### 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA jej podkapitola 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA **mení** jeden odstavec **a dopĺňa** sa o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrh riešenia stanovil potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v obci v rozsahu cca **301** bytových jednotiek. Výstavba by mala prebiehať v troch etapách, a to:

I. etapa	do roku 2010
II. etapa	r. 2011 - 2015
III. etapa	r. 201 <b>6</b> – 20 <b>35</b>

Pri stanovení časového horizontu a etapizácie sa nedefinuje čas (resp. definuje len orientačne), ale podmienky a postupnosť realizácie nosných zámerov a výstavby v území. V návrhu sa **do roku 2005 uvažovalo** s priemerným koeficient obývanosti bytov v rodinných domoch i bytových domoch 3,6 obyv./1 byt. **Od roku 2005 sa v návrhu začalo uvažovať s koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./byt.**

#### Predpokladaná etapizácia bytovej výstavby.

Etapa	Počet b.j.
I.	<b>119</b>
II.	<b>135</b>
III.	<b>47</b>
Spolu	<b>301</b>

Návrh predpokladá dostatočnú rezervu bytového fondu v porovnaní s predpokladaným vývojom počtu obyvateľov do roku 20**35**. Táto rezerva umožňuje nárast počtu obyvateľov na **3190** v návrhovom období. Na základe predpokladaného rozsahu bytovej výstavby a celkového vývoja bytového fondu možno uvažovať s nasledovným vývojom počtu obyvateľov v obci v podľa jednotlivých etáp.

Obdobie	Počet obyvateľov
stav k 26.5.2001	2118
I. etapa <b>3,6 ob./b.j.</b>	<b>2546</b>
II. etapa <b>3,5 ob./b.j.</b>	<b>3020</b>
III. etapa <b>3,5 ob./b.j.</b>	<b>3190</b>
Prírastok obyvateľov v porovnaní s rokom 2001	<b>1072</b>

#### Rekapitulácia - predpokladaný vývoj obyvateľov a bytového fondu v obci Bučany

Obdobie	Počet obyvateľov	Stav bytového fondu
rok 200 <b>1</b>	<b>2118</b>	616
I. etapa - 2010	<b>2546</b>	+ <b>119</b>
II. etapa - 2015	<b>3020</b>	+ <b>135</b>
III. etapa - 20 <b>35</b> 20	<b>3190</b>	+ <b>47</b>
<b>Prírastok obyvateľov a b.j.</b>	<b>+1072</b>	<b>+301</b>

**V ZMENE 07/2022 sú funkčné plochy bývania pre výstavbu v rodinných domoch navrhované v jednej riešenej lokalite (ZMENA 07/2022-d) v nezastavanom území obce. Lokalita s označením „P“ predstavuje 2 prieluky, ktoré nadväzujú na jestvujúce plochy bývania, resp. ich plynule dopĺňajú.**

**Nachádzajú sa v severovýchodnej časti obce v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v rodinných domoch (podľa KN C p. č. 1644/1, 1644/3, 1644/4). V ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce. Vzhľadom na už jestvujúce dopravné napojenie sa v tomto území uvažuje s vytvorením dvoch pozemkov pre RD čo predstavuje vytvorenie nových plôch pre bytovú výstavbu v počte 2 bytových jednotiek v rodinných domoch.**

**Podľa platného ÚPN obce sa v centrálnej časti obce nachádzajú jestvujúce funkčné plochy určené pre výstavbu v bytových domoch s označením A3-2 a A4-1 Hlavná-kaštieľ (46 b.j.) (podľa KN C p. č. 962/1, 962/2, 963, 964) a jestvujúce plochy pre zástavbu v RD (podľa KN C p. č. 967). Na tomto území sa v ZMENE 07/2022-c uvažuje so zmenou funkcie z bývania v bytových a rodinných domoch na plochy funkčne zmiešané – nekomerčná OV, rekreácia, verejná zeleň (vid' kap. VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU, resp. kap. XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA). Týmto riešením dochádza k úbytku bytového fondu o 46 b.j. v bytových domoch.**

**Návrh v ZMENE 07/2022 stanovuje potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v obci 2 b.j. a zároveň predpokladá zrušenie výstavby v počte 46 b.j., čím dochádza k celkovému úbytku bytového fondu o 44 b.j. (+2-46). V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, čo predstavuje v ZMENE 07/2022 úbytok o cca 154 obyvateľov.**

**V ZMENE 07/2022 je vo výhládovej etape riešená aj samostatná lokalita na bývanie v rodinných domoch (ZMENA 07/2022-a). Nachádza sa v južnej okrajovej časti obce v dotyku s lokalitou A1-15 Od Brestovian. V platnom ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce. Lokalita s označením V1-1 Pri potoku predstavuje cca 28 pozemkov pre RD (vrátane jedného pozemku so zmiešanou funkciou RD/OV -vid' kap. VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY).**

**V dotyku s lokalitou V1-1 Pri potoku sú v ZMENE 07/2022-b vo výhládovej etape navrhované aj dva samostatné pozemky pre RD s označením V-P, ktoré sú dopravne prístupné z lokality V1-1. V ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce.**

**Okrem plôch bývania vo výhládovej etape sa v ZMENE 07/2022 navrhujú vo výhláde aj plochy krajinnej zelene (vid' kap. XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA).**

**Prehľad lokalít na bývanie podľa platného ÚPN obce a podľa ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 v návrhovej a výhládovej etape je v nasledujúcich tabuľkách. Ich grafické znázornenie je na ďalšej strane.**

**Tabuľkový prehľad navrhovaných lokalít na bývanie (ÚPN obce, ZMENY A DOPLNKY 01/2005, 02/2009, 03/2011, 04/2016, 06/2017 a 07/2022) v návrhovej etape.**

P.č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Stav b.j. podľa ÚPN 2005	Prírastok/úbytok b.j.		Konečný stav b.j.
					ZMENY 01/02/03 /04/06	ZMENA 07/2022	
1.	Od Blavky	A1-1	IBV	28	-	-	28
2.	Lúčky	A1-2	IBV	3	-	-	3
3.	Pri vodárni I. (ZMENA 01/2005-a, 03/2011-d)	A1-3	IBV	20	-3	-	17
4.	Medzi humnami (ZMENA 03/2011-a – rozšírenie lokality)	A1-4	IBV	10	+6	-	16
5.	Chvojková I.	A1-5	IBV	7	-	-	7
6.	Chrenová	A1-6	IBV	57	-	-	57
7.	Dolný koniec	A1-7	IBV	4	-	-	4
8.	Nad Pálenicou (ZMENA 02/2009-a – rozšírenie lokality)	A1-8	IBV	6	+4	-	10
9.	Chvojková II.	A1-9	IBV	19	-	-	19
10.	Podšup	A1-10	IBV	30	-	-	30
11.	Ulička	A1-11	IBV	20	-	-	20
12.	Nad Gangalovou (ZMENA 02/2009-b)	A1-12	IBV	-	+15	-	15
13.	Pod Hlavnou (ZMENA 02/2009-c)	A1-13	IBV	-	+3	-	3
14.	Od Brestovian (ZMENA 06/2017)	A1-15	IBV	-	+3	-	3
15.	Prieluky (ZMENA 07/2022-d)		IBV	31	-	+2	33
<b>16.</b>	<b>IBV Spolu</b>			<b>235</b>	<b>+28</b>	<b>+2</b>	<b>265</b>
17.	Pri vodárni II. (ZMENA 01/2005-a - lokalita z návrhu vylúčená)	A2-1	-	10	-10	-	-
18.	Pri križovatke	A3-1	HBV	18	-	-	18
19.	Pri vodárni II. (ZMENA 01/2005-a)	A3-3	HBV	-	+18	-	18
20.	Hlavná kaštieľ – zmena funkčného využitia (ZMENA 07/2022-c)	A3-2/ A4-1	HBV	46	-	-46	-
<b>21.</b>	<b>HBV spolu</b>			<b>74</b>	<b>+8</b>	<b>-46</b>	<b>36</b>
<b>22.</b>	<b>Spolu IBV+HBV</b>			<b>309</b>	<b>+36</b>	<b>-44</b>	<b>301</b>

**Poznámka:**

Vzhľadom k tomu že ZMENA 05/2016 nebola ešte v OZ obce schválená v tabuľke nie je uvedená lokalita A1-14 Pri Blave, ktorá bola v ZMENE 05/2016 navrhovaná!

**Prehľad navrhovaných lokalít na bývanie (ZMENA 07/2022) vo výhládovej etape.**

P.č.	Názov lokality	Etapa	Označenie lokality	Forma výstavby	Plocha lokality (ha)	Počet RD
1.	Pri Potoku (ZMENA 07/2022-a)	Výhlád	V1-1	IBV	1,9770	28
2.	Prieluky (ZMENA 07/2022-b)	Výhlád	V-P	IBV	0,1820	2
3.	Spolu	-	-	-	2,1590	30

***Grafický prehľad navrhovaných lokalít na bývanie v návrhovom období a vo výhľadovej etape.***

## VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY jej jednotlivé podkapitoly 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ a 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ **mení a dopĺňa** nasledovne:

### 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ jej state 1.1. Školstvo a výchova, 1.2. Zdravotníctvo, 1.3. Sociálna starostlivosť a 1.6. Verejná administratíva a správa **nemenia**. State 1.4. Kultúra a 1.5. Telesná kultúra sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

#### 1.4. Kultúra.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ jej stať 1.4. Kultúra **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Podľa platného ÚPN obce sa v centrálnej časti obce nachádzajú jestvujúce funkčné plochy určené pre výstavbu v bytových domoch s označením A3-2 a A4-1 Hlavná-kaštieľ (podľa KN C p. č. 962/1, 962/2, 963, 964) a jestvujúce plochy pre zástavbu v RD (podľa KN C p. č. 967). Na tomto území sa v ZMENE 07/2022-c uvažuje so zmenou funkcie z bývania v bytových a rodinných domoch na plochy funkčne zmiešané – nekomerčná OV, rekreácia, verejná zeleň. Týmto riešením dochádza v tejto lokalite k vytvoreniu nového viacúčelového areálu s označením F-5/D-5/E1-2 Areál Kaštieľa (viď aj kap. X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU, XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA, resp. kap. VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA).**

**Súčasťou tohto areálu bude aj objekt kaštieľa (zapísaný v zozname kultúrnych pamiatok), ktorý sa spolu s areálom pripravuje na rekonštrukciu a revitalizáciu. Podľa vypracovanej urbanisticko-architektonickej štúdie (Revitalizácia areálu kaštieľa rodiny ZAY v Bučanoch, ateliér DV s.r.o., Trnava, 12/2021) sa vo viacúčelovom areáli uvažuje s vytvorením amfiteátra s pódium, altánkom, s vytvorením parkovo upravených plôch zelene s vodnými plochami, resp. s vybudovaním hospodárskeho objektu. Areál sa bude využívať na kultúrno-spoločenské akcie a bude poskytovať obyvateľom obce ďalší priestor v obci na oddych a rekreáciu.**

#### 1.5. Telesná kultúra.

Riešením ZMENY 07/2022 sa stať 1.5. Telesná kultúra **dopĺňa** nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**V pôvodnom ÚPN obce sa uvažovalo s vytvorením plôch športu a rekreácie v lokalite "Za kúriou". V ZMENE 03/2011-c bola táto lokalita zrušená a funkčné plochy športu a rekreácie „Za kúriou“ nahradili plochy verejnej zelene.**

**V ZMENE 07/2022-e dochádza k návrhu nového športovo-rekreačného areálu v lokalite „Pri vodárni“ na ploche, ktorá je v dotyku s areálom MŠ a s verejnou zeleňou v lokalitách „Za kúriou“ a „Bývalé smetisko“. Areál bude prírodného charakteru a bude poskytovať plochy pre rôzne športové aktivity spojené s telesnou kultúrou vrátane plôch zelene s chodníkmi, lavičkami a oddychovými miestami (podrobnejšie viď kap. X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU).**

### 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY jej podkapitola 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**V južnej okrajovej časti obce je v ZMENE 07/2022-a navrhovaná vo výhládovej etape samostatná lokalita rodinných domov s označením V1-1 Pri**

**potoku (vid' kap. VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA). Súčasťou lokality sú vo výhľadovej etape navrhované aj plochy OV s označením V2-1 Pri potoku (jeden pozemok so zmiešanou funkciou RD/OV).**

## **IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY jej podkapitoly 1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA **mení a dopĺňa** nasledovne:

### **1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY jej podkapitola 1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Celý areál bývalého Selektu, a.s., nachádzajúci sa v samostatnej enkláve v severozápadnej časti územia obce v zastavanom území predstavuje podľa platného ÚPN obce plochy zmiešanej funkcie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby C1/C2. V súčasnosti je majiteľom pozemkov spoločnosť Bizzpark, s.r.o., ktorej zámerom je postupná prestavba a modernizácia jednotlivých objektov areálu a ich využitie prioritne pre potreby firmy Bizzpark, ktorá sa zaoberá návrhom a výrobou automatizovaných výrobných a montážnych liniek a pridružených činností. Ide o ľahkú technologicky náročnú priemyselnú výrobu s vysokou pridanou hodnotou, bez výrazných negatívnych vplyvov na svoje okolie. V areáli sa nachádza aj funkčné a využívané skleníkové hospodárstvo, fungujúce ako plochy poľnohospodárskej výroby s rastlinnou produkciou.**

**Dopravné napojenie tejto jestvujúcej lokality (z jestvujúcej z cesty I/61) a napojenie na technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) je podľa platného ÚPN.**

### **2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY jej podkapitola 2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA **nemení**.

## **X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU jej podkapitoly 1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE, 2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY a 3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS **nemenia**. Podkapitola 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

### **4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE**

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE v jej stadiach 4.1. Víkendová rekreácia a 4.3. Ubytovacia vybavenosť **nemení**. Stat' 4.2. Individuálna rekreácia sa **dopĺňa** nasledovne:

#### **4.2. Individuálna rekreácia.**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE jej stat' 4.2. Individuálna rekreácia **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**V platnom ÚPN sú menšie rekreačné územia vytvárané aj v rámci verejnej zelene v páse pozdĺž Hornej Blavy od mosta sv. Jána pri vstupe do obce (E3-3), v určitom úseku terénneho zlomu pod horným cintorínom v lokalite Rybník (E3-1) a v mieste bývalého smetiska (E1-1).**

***V ZMENE 07/2022-e dochádza k návrhu samostatného športovo-rekreačného areálu s označením D-6 Pri vodárni na ploche, ktorá je v dotyku jestvujúcim areálom MŠ a s verejnou zeleňou v lokalitách E3-6 Za kúriou a E1-1 Bývalé smetisko. V platnom ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce (podľa KN E p. č. 2313/3, 2310/2). Vzhľadom k tomu, že na navrhovanej funkčnej ploche sú situované zariadenia vodného hospodárstva (s ochrannými pásmami) areál bude predstavovať iba otvorené plochy pre rôzne športové aktivity prírodného charakteru a iné rekreačné využitie vrátane plôch zelene (chodníky, lavičky, vzrastlá a nízka zeleň). Uvažuje sa aj s využitím starého vodárenského objektu na vyhliadkovú vežu. Prepojenie areálu s verejnou zeleňou v lokalite „Za kúriou“ a „Bývalé smetisko“ vytvorí v tomto priestore dostatočné možnosti aj pre ciele peších prechádzok a relax pre všetky skupiny obyvateľstva.***

***Tabuľkový prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a športu podľa ÚPN obce 2003, jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2005, 02/2009, 03/2011, 04/2016, 06/2017 a 07/2022 v návrhovej a vo výhládovej etape je na nasledujúcej strane. Ich grafické znázornenie je na ďalšej strane.***

**Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a športu podľa platného ÚPN (ÚPN obce 2003, ZMENY A DOPLNKY 01/2005, 02/2009, 03/2011, 04/2016, 06/2017) a ZMENY 07/2022 v návrhovom období.**

Č.	Názov lokality	Etapa	Označenie funkcie	Funkčné plochy
1.	Pri dome služieb	I.,II.,II I.	F-1	NEKOMERČNÁ OV
2.	Kúria	I.,II.,II I.	F-2	NEKOMERČNÁ OV
3.	Pri kostole	I.,II.,II I.	F-3	NEKOMERČNÁ OV
4.	Areál ZŠ	I.,II.,II I.	F-4	NEKOMERČNÁ OV
<b>5.</b>	<b>Areál Kaštieľ'a (ZMENA 07/2022-c)</b>	<b>III.</b>	<b>F-5</b>	<b>NEKOMERČNÁ OV</b>
6.	Za kúriou	I.,II.,II I.	B1-1	KOMERČNÁ OV
7.	Pri dome služieb	I.,II.,II I.	B1-2/B2-1	KOMERČNÁ OV, SLUŽBY
8.	Starý mlyn	I.,II.,II I.	B1-3/B2-2	KOMERČNÁ OV, SLUŽBY
9.	Výkup kovošrot	I.,II.,II I.	B1-4/B2-3	KOMERČNÁ OV, SLUŽBY
10.	Pri vodárni II (ZMENA 01/2005-a - lokalita z návrhu vylúčená)	-	<del>(B1-5/B2-4)</del>	KOMERČNÁ OV A SLUŽBY
11.	Zberný dvor odpadu a kompostovisko (ZMENA 03/2011-b)	I.	B2-6	SLUŽBY
12.	ČS PHM (ZMENA 04/2016-a)	I.	B2-7	SLUŽBY
13.	Areál ILONA I -zmiešaná funkcia (ZMENA 02/2009-e)	I., II.	C2-1/B2-5	VÝROBA, SLUŽBY
14.	VÝROBNÝ PARK - zmiešaná funkcia (ZMENA 04/2016-d)	I. II.	C2-2/B2-8	VÝROBA, SLUŽBY
15.	Športový areál (rozšírenie)	I.,II.	D-1	ŠPORT
16.	Za mostom od Blavy	I.	D-2	REKREÁCIA
17.	Za kúriou - zrušené (ZMENA 03/2011-c – zmena funkčného využitia)	-	<del>(D-3)</del>	ŠPORT A REKREÁCIA
18.	Areál ILONA II (ZMENA 02/2009-e)	I.,II.	D-4	ŠPORT, REKREÁCIA
<b>19.</b>	<b>Areál Kaštieľ'a (ZMENA 07/2022-c)</b>	<b>III.</b>	<b>D-5</b>	<b>REKREÁCIA</b>
<b>20.</b>	<b>Pri vodárni (ZMENA 07/2022-e)</b>	<b>III.</b>	<b>D-6</b>	<b>ŠPORT, REKREÁCIA</b>

**Prehľad navrhovaných lokalít OV (ZMENA 07/2022) vo výhládovej etape.**

P.č.	Názov lokality	Etapa	Označenie lokality	Funkčné plochy
<b>1.</b>	<b>Pri Potoku (ZMENA 07/2022-a)</b>	<b>Výhl'ad</b>	<b>V2-1</b>	<b>KOMERČNÁ OV</b>

**Grafické znázornenie navrhovaných lokalít v návrhovom období a vo výhládovej etape je na nasledujúcej strane.**

***Grafické znázornenie navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, športu a rekreácie v návrhovom období a vo výhľadovej etape.***

## XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. V riešení územného plánu bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené priláhlé územie vyznačené vo všetkých výkresoch grafickej časti riešenia. Ide predovšetkým o územie zastavané rodinnými domami a o rozvojovými plochami v rámci návrhu riešenia.

Návrh riešenia ZMENY 01/2005 územného plánu obce BUČANY nevymedzil nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia).

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2009 územného plánu obce Bučany vymedzil nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia).

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 územného plánu obce Bučany nevymedzil nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia sú v zastavanom území).

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 04/2016 územného plánu obce Bučany nevymedzil nové zastavané územie.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 územného plánu obce Bučany vymedzil nové zastavané územie v rámci návrhu nových funkčných plôch.

**Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 územného plánu obce Bučany vymedzil nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia).**

Vymedzenie týchto území je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

## XII . VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola III. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ v jej jednotlivých podkapitolách 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA a 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

### 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA **nemení**.

### 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jej statiach 2.1. Vodné hospodárstvo a 2.2. Energetika a oznamovacie vedenia **nemení**.

### 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Ochranné pásmo pohrebiska v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (v znení zák. č. 398/2019 Z.z.) s účinnosťou od 1.1.2020 ustanovuje obec všeobecne záväzným nariadením. Obec Bučany vydala Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk zriadených na území obce Bučany, kde stanovila šírku ochranného pásma pohrebiska pre Dolný cintorín 30 m od hranice pozemku pohrebiska a pre Horný cintorín 30 m od hranice pozemku pohrebiska (v ochrannom pásme nie je povolená výstavba rodinných domov, garáží, drobných stavieb, budov a stavieb remeselných a výrobných prevádzok, hospodárskych budov s chovom zvierat, reštauračných a pohostinských zariadení, herní a barov. V ochrannom pásme môže obec povoliť iba stavby a budovy, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.**

**Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť dňom 1.4.2020.**

#### 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **nemení**.

#### XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA jej podkapitoly 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENE a 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **menia a dopĺňajú** nasledovne:

##### 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENE

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA jej podkapitola 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENE **nemení**.

##### 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA jej podkapitola 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **dopĺňa** o nasledovné odstavce (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Riešenie ZMENY 07/2022 územného plánu obce BUČANY navrhuje doplnenie jestvujúcich plôch verejnej zelene v areáli pri starom kaštieli v návrhovej etape a v dotyku s jestvujúcimi plochami vegetácie lemujúcimi vodný tok Horná Blava v južnej časti obce vo výhládovej etape.**

**V ZMENE 07/2022-c je navrhovaná verejná zeleň s označením E1-2 Areál Kaštieľ'a, ktorá bude predstavovať parkovo upravené plochy v rámci viacúčelového areálu „Areál Kaštieľ'a" (vid' kap. VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY a X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU). V rámci revitalizácie areálu kaštieľ'a sa podľa vypracovanej urbanisticko-architektonickej štúdie (Revitalizácia areálu kaštieľ'a rodiny ZAY v Bučanoch, ateliér DV s.r.o., Trnava, 12/2021) v areáli uvažuje s vytvorením amfiteátra s pódium, altánkom, s vytvorením parkovo upravených plôch zelene a s vodnými plochami. Pri dosadbe a rekonštrukcii zelene je potrebné preferovať pôvodné druhy drevín, vyhýbať sa inváznym rastlinným druhom a tiež druhom, patriacim k silným peľovým alergénom.**

**Vo výhládovej etape je V ZMENE 07/2022-a navrhovaná verejná zeleň s označením V3-1 Horná Blava II vyplňajúca priestor medzi lokalitou bývania vo výhládovej etape V1-1 Pri potoku a vodným tokom Horná Blava, ktorý je v dotyku s týmto územím (vid' kapitolu VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA). Týmto riešením dôjde v budúcnosti k vytvoreniu pásu súvislej verejnej zelene, ktorá sa plynule prepojí s jestvujúcimi plochami verejnej zelene v lokalite E3-9 Od Brestovian a s jestvujúcou krajinnou zeleňou lemujúcou vodný tok Horná Blava.**

**Tabuľkový prehľad navrhovaných lokalít zelene podľa ÚPN obce 2003, jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2005, 02/2009, 03/2011, 04/2016, 06/2017 a 07/2022 v návrhovej a výhládovej etape je na nasledujúcej strane. Ich grafické znázornenie je na ďalšej strane.**

**Prehľad navrhovaných lokalít zelene podľa platného ÚPN (ÚPN obce 2003, ZMENY A DOPLNKY 01/2005, 02/2009, 03/2011, 04/2016, 06/2017) a ZMENY 07/2022 v návrhovom období.**

Č.	Názov lokality	Etapa	Označenie funkcie	Funkčné plochy zelene
1.	Bývalé smetisko	I.,II.	E1-1	VEREJNÁ PARKOVÁ
<b>2.</b>	<b>Areál kaštieľa</b> (ZMENA 07/2022-c)	<b>III.</b>	<b>E1-2</b>	<b>VEREJNÁ PARKOVÁ</b>
3.	Dolný cintorín (rozšírenie)	II.,III.	E2-1	ŠPECIFICKÁ
4.	Horný cintorín (rozšírenie)	II.,III.	E2-2	ŠPECIFICKÁ
5.	Rybník	I.,II.	E3-1	VEREJNÁ
6.	Areál kúrie	I.,II.,III.	E3-2	VEREJNÁ
7.	Horná Blava	I.,II.,III.	E3-3	VEREJNÁ
8.	Štátna cesta od Piešťan (ZMENA 02/2009-c – úprava plôch lokality)	I.,II.,III.	E3-4	VEREJNÁ
9.	Pri vodárni II (ZMENA 01/2005)	I.,II.,III.	E3-5	VEREJNÁ
10.	Za kúriou (ZMENA 03/2011-c)	I., II.	E3-6	VEREJNÁ
11.	Pri MŠ (ZMENA 03/2011-d)	I., II.	E3-7	VEREJNÁ
12.	Pod bytovkami (ZMENA 04/2016-b)	I.	E3-8	VEREJNÁ
13.	Od Brestovian (ZMENA 06/2017)	III.	E3-9	VEREJNÁ
14.	ČS PHM (ZMENA 04/2016-a)	I.	E4-1	IZOLAČNÁ
15.	VÝROBNÝ PARK (ZMENA 04/2016-d)	I., II.,III.	E4-2	IZOLAČNÁ

**Prehľad navrhovaných lokalít zelene (ZMENA 07/2022) vo výhládovej etape.**

P.č.	Názov lokality	Etapa	Označenie lokality	Funkčné plochy zelene
<b>1.</b>	<b>Horná Blava II (ZMENA 07/2022-a)</b>	<b>Výhlád</b>	<b>V3-1</b>	<b>VEREJNÁ</b>

**Na nasledujúcej strane je grafický prehľad navrhovaných plôch zelene v návrhovom období a vo výhládovej etape.**

***Grafický prehľad navrhovaných lokalít zelene v návrhovom období a vo výhľadovej etape.***

#### **XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO**

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

#### **XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

Riešením ZMENY 07/2022 sa mení názov kapitoly XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI a jej jednotlivé podkapitoly 1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, 2. POŽIARNA OCHRANA a 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

#### **XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

##### **1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA.**

Riešením ZMENY 07/2022 sa mení názov podkapitoly 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA na 1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA a podkapitola sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

##### **1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA.**

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zákonom č. 261/1998 Z.z.) v znení neskorších predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a v rámci ochrany obyvateľstva obce spracováva i plán ochrany obyvateľstva.

Úkrytie obyvateľstva v zmysle **§ 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle** prílohy č. 1, časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie **stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, bude v platnom ÚPN obce (vrátane neskorších ZMIEN A DOPLNKOV)** zabezpečené v jestvujúcich úkrytoch alebo v novovytváraných objektoch v novovytváraných lokalitách. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Bučany úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m<sup>2</sup>/1 osobu predstavuje **ovalo** v návrhovom období pri výhľadovom počte obyvateľov 3230 plochu cca 4038 m<sup>2</sup> (**ÚPN 2003**).

**V ZMENE 07/2022 došlo k úbytku predpokladané počtu obyvateľstva o 154 obyvateľov, čo predstavuje rezervnú plochu ukrytia cca 193 m<sup>2</sup>.**

##### **2. POŽIARNA OCHRANA**

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 2. POŽIARNA OCHRANA **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V obci sa nachádzajú požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiarne vodu v prípade požiaru. Jestvujúca požiarne zbrojnica je v súčasnosti v zlom stavebno-technickom stave. V riešení sa uvažuje s výstavbou novej požiarnej zbrojnice v lokalite pri dome služieb.

Pre jednotlivé rozvojové zámery **v platnom ÚPN obce (vrátane neskorších ZMIEN A DOPLNKOV)** sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi, **resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov.**

Pri zmene funkčného využívania územia **v platnom ÚPN obce (vrátane neskorších ZMIEN A DOPLNKOV)** je potrebné riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

### 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity **navrhované v platnom územnom pláne obce (vrátane neskorších ZMIEN A DOPLNKOV)** v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

**Pretože správca vodných tokov nemá v súčasnosti určený aktuálny rozsah záplavového územia a prietocnej kapacity koryta toku Horná Blava, pre rozvoj v blízkosti vodného toku Horná Blava, bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok  $Q_{100}$  a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.**

**Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 územného plánu obce Bučany je v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a rešpektuje aj aktuálny povodňový plán obce.**

### XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY jej jednotlivé podkapitoly 1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA, 2. OCHRANA PRÍRODY a 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

#### 1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA **nemení**.

#### 2. OCHRANA PRÍRODY

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 2. OCHRANA PRÍRODY **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 územného plánu obce Bučany nezasahuje do koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom územnom pláne obce Bučany. V rámci ZMIENY 07/2022-c zväčšuje plochy verejnej zelene (lokalita E1-2), čím prispeje k jej stabilizácii. Vnesie do predmetného územia pôvodný krajinný ráz a v symbióze so jestvujúcimi plochami verejnej a krajinnej zelene vytvorí estetický a krajinnou stabilizačný prvok.**

**Riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 nezasahuje ani do chráneného vtáčieho územia Špačinsko–nižnianske polia.**

**Na riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV) a chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.**

### 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY v jej jednotlivých stadiách 3.1. Ekologicky hodnotné lokality a ich charakteristika 3.2. Návrhy na zlepšenie ekologickej stability územia a 3.3. Návrh managementu nelesnej drevinovej vegetácie **mení a dopĺňa** nasledovne:

#### 3.1. Ekologicky hodnotné lokality a ich charakteristika.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY jej stať 3.1. Ekologicky hodnotné lokality a ich charakteristika **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 územného plánu obce Bučany rešpektuje prvky RÚSES –regionálny biokoridor rBK Krupský potok, rBK potok Dudváh, rBK potok Blava, lokálny biokoridor mBK Starý Dudváh, lokálne biocentrá**

**mBC lesný porast Hájiky, mBC lesný porast v lokalite Dolina, mBC porast po ľavej strane cesty Bučany-Brestovany a navrhované prvky ÚSES – lokálny biokoridor mBK Blava-Dudváh.**

**Rozvojové zámery v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 07/2022 v návrhovej etape nie sú lokalizované na úkor prvkov ÚSES a na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.**

### **3.2. Návrhy na zlepšenie ekologickej stability územia.**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY jej stať 3.2. Návrhy na zlepšenie ekologickej stability územia **nemení**.

### **3.3. Návrh managementu nelesnej drevinovej vegetácie.**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY jej stať 3.3. Návrh managementu nelesnej drevinovej vegetácie **nemení**.

## **XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jednotlivých podkapitolách 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY, 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÓD, 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM a 6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE **mení a dopĺňa** nasledovne:

### **1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v jej jednotlivých stadiách 1.1. Základný komunikačný systém, 1.2. Komunikačný systém -východiská riešenia, 1.3. Komunikačný systém - návrh riešenia, 1.4. Nemotoristické komunikácie, 1.5. Statická doprava, 1.6. Hromadná doprava a 1.7. Ochranné pásma dopravných zariadení **mení a dopĺňa** nasledovne:

#### **1.1. Základný komunikačný systém.**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.1. Základný komunikačný systém **nemení**.

#### **1.2. Komunikačný systém -východiská riešenia.**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.2. Komunikačný systém -východiská riešenia **nemení**.

#### **1.3. Komunikačný systém - návrh riešenia.**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.3. Komunikačný systém - návrh riešenia v odseku „Nové navrhované miestne komunikácie sú riešené na území novonavrhovanej IBV“ **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Nové navrhované miestne komunikácie sú riešené na území novonavrhovanej IBV.**

**Dva pozemky pre RD navrhované v ZMENE 07/2022-d, ktoré sa nachádzajú v severovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v rodinných domoch budú dopravne prístupné z jestvujúcej komunikácie pripojenej na ulicu Podšup, ktorá sa predlži.**

#### **Lokalita Areál Kaštieľ'a (F-5/D-5/E1-2)**

**Viacúčelový areál je komunikačne prepojený na hlavnú dopravnú komunikáciu v obci Hlavnú ulicu. Revitalizácia areálu si vyžiada také dopravné riešenie, aby spoľahlivo zabezpečilo vstup k objektom i k parkovacím miestam, ktoré treba doriešiť v zmysle platných noriem.**

### **Lokalita Pri vodárni (D-6)**

***Viacúčelový športovo-rekreačný areál je dopravne prístupný z komunikácie, ktorá zabezpečuje prístup k jestvujúcim vodným zdrojom. Areál bude predstavovať iba otvorené plochy pre rôzne športové aktivity prírodného charakteru, s parkovaním motorových vozidiel sa neuvažuje. V rámci následnej štúdie využiteľnosti územia je potrebné uvažovať s chodníkmi pre peších, cyklochodníkmi a dostatočným počtom stojanov pre bicykle.***

#### **1.4. Nemotoristické komunikácie.**

*Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.4. Nemotoristické komunikácie **nemení.***

#### **1.5. Statická doprava.**

*Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.5. Statická doprava **nemení.***

#### **1.6. Hromadná doprava.**

*Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.6. Hromadná doprava **nemení.***

#### **1.7. Ochranné pásma dopravných zariadení.**

*Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.7. Ochranné pásma dopravných zariadení **nemení.***

### **2. ODKANALIZOVANIE**

*Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 2. ODKANALIZOVANIE v jej jednotlivých stadiach 2.1. Súčasný stav a 2.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne:*

#### **2.1. Súčasný stav.**

*Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 2. ODKANALIZOVANIE jej stať 2.1. Súčasný stav **nemení.***

#### **2.2. Návrh riešenia.**

*Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 2. ODKANALIZOVANIE jej stať 2.2. Návrh riešenia **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

***Navrhované Zmeny a doplnky 07/2022 ÚPN obce Bučany riešia návrh 2 RD v prielukách a dvoch lokalít viacúčelových areálov OV, rekreácie a športu.***

***Dva pozemky pre RD navrhované v ZMENE 07/2022-d, ktoré sa nachádzajú v severovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v rodinných domoch budú napojené na navrhovanú kanalizačnú stoku H1-DN 300, ktorá sa pripája na stoku ZB I-1 D160 na ulici Podšup (tlakový kanalizačný zberač do Brestovian). Dažďové vody z objektov RD navrhované v ZMENE 07/2022-d budú riešené vsakovaním do terénu.***

***Dažďovú vodu je však potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov vlastníkov nehnuteľností.***

### **Lokalita Areál Kaštieľa (F-5/D-5/E1-2)**

***Viacúčelový areál navrhovaný v ZMENE 07/2022-c situovaný v centre obce bude odkanalizovaný do splaškovej kanalizácie – stoka A1-DN 300 na Hlavnej ulici.***

### **Lokalita Pri vodárni (D-6)**

***S odkanalizovaním viacúčelového športovo-rekreačného areálu navrhovaného v ZMENE 07/2022-e sa neuvažuje. Areál bude predstavovať iba otvorené plochy pre rôzne športové aktivity prírodného charakteru.***

### 3. ZÁSBOVANIE PITNOU VODOU

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 3. ZÁSBOVANIE PITNOU VODOU v jej jednotlivých statiach 3.1. Súčasný stav a 3.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne:

#### 3.1. Súčasný stav.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 3. ZÁSBOVANIE PITNOU VODOU jej stat' 3.1. Súčasný stav **nemení**.

#### 3.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 3. ZÁSBOVANIE PITNOU VODOU jej stat' 3.2. Návrh riešenia **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Navrhované Zmeny a doplnky 07/2022 ÚPN obce Bučany riešia návrh 2 RD v prielukách a dvoch lokalít viacúčelových areálov OV, rekreácie a športu.**

**Dva pozemky pre RD navrhované v ZMENE 07/2022-d, ktoré sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v rodinných domoch budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu navrhovanou vetvou R2-1-1 DN 100, ktorá sa napojí na vetvu R2-1 DN 100 na ulici Podšup.**

##### **Lokalita Areál kaštieľa (F-5/D-5/E1-2)**

**Viacúčelový areál navrhovaný v ZMENE 07/2022-c situovaný v centre obce bude zásobovaný vodou z verejného vodovodu R1 DN 100 na Hlavnej ulici.**

##### **Lokalita Pri vodárni (D-6)**

**So zásobovaním pitnou vodou viacúčelového športovo-rekreačného areálu navrhovaného v ZMENE 07/2022-e sa neuvažuje. Areál bude predstavovať iba otvorené plochy pre rôzne športové aktivity prírodného charakteru.**

##### **Výpočet potreby vody.**

**(podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.)**

**Výpočet je prevedený pre lokality podľa ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022-a,b,d - nárast o 32 b.j.**

**Počet obyvateľov : 32 b.j. á 3,5 = 112 osôb**

**Špecifická potreba vody – bytový fond 135 l/os.,deň ( $k_d = 2,0$ )**

**a/ priemerná denná potreba vody :**

$$Q_p = 112 \times 135 = 15\,120 \text{ l/deň} = 15,120 \text{ m}^3/\text{deň}$$

**b/ max. denná potreba vody :**

$$Q_m = 15\,120 \times 2,0 = 30\,240 \text{ l/deň} = 30,240 \text{ m}^3/\text{deň}$$

**c/ ročná potreba vody :**

$$Q_r = 30,240 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 11\,037,6 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### 4. ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 4. ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU v jej jednotlivých statiach 4.1. Širšie vzťahy, .2. Súčasný stav zásobovania obce, 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou, 4.4. Verejné osvetlenie a 4.5. Ochranné pásma **mení a dopĺňa** nasledovne:

#### 4.1. Širšie vzťahy.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 4. ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stat' 4.1. Širšie vzťahy **nemení**.

#### 4.2. Súčasný stav zásobovania obce.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 4. ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stat' 2. Súčasný stav zásobovania obce **nemení**.

### 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU jej stať 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je zvýraznené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

#### 1) **Lokalita Podšup (A1-10, 2 RD):**

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou cca 33 rodinných domov **a dvoch RD v prieluke.**

Počet RD: = 33 + 2

Kategória odberu: „D“

Stupeň elektrizácie: „A“ (podľa STN 33 2130)

Max. súčasný príkon RD: 12 kW

Predpokladaná súčasnosť: 0,33

Max. súčasný príkon celkom:  $35 \times 12 \text{ kW} \times 0,33 = \underline{138,6 \text{ kW}}$

Uvedený príkon el. energie bude možné zabezpečiť z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 0010–012 situovanej v bezprostrednej blízkosti lokality po jej rekonštrukcii.

#### **15) Lokalita Areál Kaštieľa (F-5/D-5/E1-2)**

**V tejto lokalite sa uvažuje s viacúčelovým areálom OV, rekreácie a zelene.**

**Zásobovanie lokality el. energiou bude možné zabezpečiť z jestvujúcej trafostanice TS 0010–002, resp. z navrhovanej bunkovej trafostanice 2 x 400 kVA v lokalite Výhon, ktorá ju nahradí.**

### 4.4. Verejné osvetlenie.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU jej stať 4.4. Verejné osvetlenie **nemení.**

### 4.5. Ochranné pásma.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU jej stať 4.5. Ochranné pásma **nemení.**

## 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM v jej jednotlivých stadiach 5.1. Popis plynovodného systému a 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **mení a dopĺňa** nasledovne:

### 5.1. Popis plynovodného systému.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej stať 5.1. Popis plynovodného systému **nemení.**

### 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej stať 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je zvýraznené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Navrhované Zmeny a doplnky 07/2022 ÚPN obce Bučany riešia návrh 2 RD v prielukách s 2 b.j. a dvoch lokalít viacúčelových areálov OV, rekreácie a športu. Pre IBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TUV a varenia.**

**Dva pozemky pre RD navrhované v ZMENE 07/2022-d ako prieluky.**

**Navrhované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod – S2B-1.**

**Počet odberných miest : IBV - 2 RD - 2,8 m<sup>3</sup>/h**

**Lokalita Areál kaštieľa (F-5/D-5/E1-2)**

**Viacúčelový areál navrhovaný v ZMENE 07/2022-c situovaný v centre obce bude zásobovaný plynom z vetvy N1 DN80 na Hlavnej ulíci. Potreba plynu bude stanovená v následnej PD.**

**Lokalita Pri vodárni (D-6)**

**So zásobovaním plynom viacúčelového športovo-rekreačného areálu navrhovaného v ZMENE 07/2022-e sa neuvažuje. Areál bude predstavovať iba otvorené plochy pre rôzne športové aktivity prírodného charakteru.**

**Nárast potreby plynu.**

**(podľa návrhu Zmien a doplnkov 07/2022 ÚPN obce)**

a/ kategória DO IBV	-	1,4 m <sup>3</sup> /h
-	3 500 m <sup>3</sup> /rok	
nárast RD	-	32
HQ IBV	= 32 x 1,4	= 448 m <sup>3</sup> /h
RQ IBV	= 32 x 3 500	= 112 000 m <sup>3</sup> /rok

**6. OZNAMOVACIE VEDENIA**

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 6. OZNAMOVACIE VEDENIA v jej jednotlivých stadiach 6.1. Súčasný stav a 6.2. Návrh riešenia **nemení**.

**XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej jednotlivé podkapitoly 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY, 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **menia a dopĺňajú** nasledovne:

**1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA **dopĺňa** názov podkapitoly a podkapitola sa **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK**

**Navrhované Zmeny a doplnky 07/2022 ÚPN obce Bučany riešia návrh 2 RD v prielukách a dvoch lokalít viacúčelových areálov OV, rekreácie a športu, ktoré sú situované v zastavanom i nezastavanom území, resp. v dotyku so zastavaným územím. Pri realizácii týchto zámerov bude čiastočne zvýšená hlučnosť a prašnosť vo vzťahu k okolitému obytnému prostrediu (zemné práce, činnosť mechanizmov...). Tá bude eliminovaná v súlade s platnými predpismi. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hlučnosť podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .**

**Zároveň je potrebné v navrhovaných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hlučnosť, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely a pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.**

**Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia v jednotlivých lokalitách (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) bude potrebné dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia a o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.**

## 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**V ZMENE 07/2022 dochádza k doplneniu funkcie bývania, OV, k návrhu nových lokalít na rekreáciu a šport, resp. k návrhu funkčných plôch verejnej zelene, ktoré sú situované v zastavanom území i nezastavanom území obce, resp. v dotyku so zastavaným územím. V lokalitách je potrebné zabezpečiť pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z.z..**

**Dažd'ové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné riešiť vsakom, resp. iným vhodným spôsobom na pozemku stavebníka, v maximálnej miere zadržať vodu v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné riešiť na pozemku investora. Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.**

## 3. OCHRANA PÔDY

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 3. OCHRANA PÔDY **nemení**.

## 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Odpady z riešených lokalít navrhovaných v ZMENE 07/2022 budú vznikať počas výstavby (demolačné a výkopové práce, odpad pri ukladaní technickej infraštruktúry, pri montáži a kompletizovaní na mieste, pri úprave terénu, pri budovaní dopravnej infraštruktúry, resp. pri ďalších stavebných prácach) a počas ich prevádzky, kde bude vznikať zmesový komunálny odpad. Vzniknuté odpady z výstavby budú likvidované odvozom na skládku v zmysle platných predpisov, resp. v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vzniknuté komunálne odpady počas prevádzky budú spracovávané a likvidované v zmysle VZN obce.**

## 5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené v grafickej prílohe (viď výkr. č. 7). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 **geologického** zákona ministerstvo ŽP SR vymedzuje stredné radónové riziko ako riziko stavebného využitia. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. **98/2018** Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení **ožiarenia pracovníkov a obyvateľov** z prírodných zdrojov **ionizujúceho** žiarenia.

## **XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV**

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV **mení a dopĺňa** nasledovne (Zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Cez celé katastrálne územie obce Bučany prechádza aj prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“ na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: horľavý zemný plyn v etape vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Votrubova 1, Bratislava -50%, Vermilion Slovakia Exploration s r.o., Bratislava -50%. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 10851/2014 zo dňa 25.2.2014) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Prieskumné územie nadobudlo právoplatnosť 31.3.2014 a bolo určené na štyri roky s platnosťou do 31.3.2018. **Následne bola jeho platnosť predĺžená do 31.3.2028.**

## **XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

## **XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE**

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE v jej jednotlivých podkapitolách 1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PPF 2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA a 3. ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSP. PÔDY Z PPF **mení a dopĺňa** nasledovne:

### **1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PPF**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PPF **nemení**.

### **2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

#### **Viacúčelová lokalita Areál Kaštieľ'a (F-5/D-5/E1-2)**

**Viacúčelový areál navrhovaný v ZMENE 07/2022-c situovaný v centre na Hlavnej ulici na jestvujúcich funkčných plochách určených pre výstavbu v bytových domoch s označením A3-2 a A4-1 Hlavná-kaštieľ' (podľa KN C p. č. 962/1, 962/2, 963, 964) a na časti jestvujúcich plôch pre RD (podľa KN C p. č. 967). Na území sa uvažuje so zmenou funkcie z bývania v bytových a rodinných domoch na plochy funkčne zmiešané – nekomerčná OV (F-5), rekreácia (D-5) a verejná zeleň (E1-2). Plocha lokality predstavuje výmeru 1,0220 ha v zastavanom území obce.**

**Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 0,0820 ha na pozemkoch v zastavanom území obce. Pozemky sú vedené ako záhrada. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,9400 ha.**

#### **Lokalita rekreácie a športu Pri vodárni (D-6)**

**Viacúčelový športovo-rekreačný areál navrhovaný v ZMENE 07/2022-e bude predstavovať iba otvorené plochy pre rôzne športové aktivity prírodného**

*charakteru. Nachádza sa v dotyku s centrálnou časťou obce a jestvujúcou nekomerčnou občianskou vybavenosťou. Navrhuje sa tu zmiešané územie športu a rekreácie s verejnou zeleňou. V platnom ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce (podľa KN E p. č. 2313/3, 2310/2). Plocha lokality predstavuje výmeru 1,3620 ha.*

*Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 1,3620 ha na pozemkoch mimo zastavané územie obce. Pozemky sú vedené ako orná pôda v 2. skupine BPEJ 0037002. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,0870 ha.*

#### **Prieluky.**

*Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej odstavec Prieluky **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

***Dva pozemky pre RD** sú navrhované v ZMENE 07/2022-d. Nachádzajú sa v severovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v rodinných domoch (podľa KN C p.č. 1644/1, 1644/3, 1644/4). V ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce. Plocha lokality predstavuje výmeru 0,1040 ha.*

*Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 0,1040 ha na pozemkoch mimo zastavané územie obce. Pozemky sú vedené ako orná pôda v 3. skupine BPEJ 0026002. K záberu ostatných plôch nedochádza.*

*V ZMENE 07/2022 boli pôvodne navrhované aj lokality - A1-16 Pri potoku (bývanie v RD), B1-6 Pri potoku (OV), E3-10 Horná Blava II (verejná zeleň) a dva pozemky pre RD P1, P2, ktoré boli po prijatom uznesení obce č. 78/2023 zo dňa 25.10.2023 preradené do výhľadovej etapy.*

### **3. ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSP. PÔDY Z PPF**

*Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 3. ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSP. PÔDY Z PPF **dopĺňa O** nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

*Riešené územie nových funkčných plôch v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 07/2022 ÚPN obce sa nachádza v zastavanom i nezastavanom území obce. Plocha riešených lokalít v ktorých dochádza k záberu PP v návrhovej etape predstavuje výmeru 2,5750 ha v zastavanom aj mimo zastavané územie obce.*

*Záber poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ZMIEN A DOPLNKOV 07/2020 ÚPN obce predstavuje celkovú výmeru 1,5480 ha. Z toho záber v zastavanom území predstavuje výmeru 0,0820 na záhrade a v nezastavanom území 1,4660 ha čo predstavuje záber na ornej pôde.*

*Podľa BPEJ je poľnohospodárska pôda navrhovaná na odňatie z PP zaradená do 2. sk. BPEJ 0037002 vo výmere 31,3620 ha a do 3. sk. BPEJ 0026002 vo výmere 0,1040 ha. Ostatná plocha v extraviláne je na výmere 1,0270 ha.*

*Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách pri realizácii ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 ÚPN obce Bučany v návrhovej etape je na nasledujúcej strane.*

**Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách pri realizácii ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 ÚPN obce Bučany v návrhovej etape.**

Názov lokality	Funkčné využitie návrh	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha]			Druh pozemku BPEJ/sk	Ostatné plochy
			Celkom	Intra-vilán	Extra-vilán		
<b>PRIELUKY</b>	IBV (2 RD)	0,1040	<b>0,1040</b>	-	0,1040	orná pôda 0026002/3	-
<b>F-5/D-5/E1-2 Areál Kaštieľa</b>	Nekomerčná OV, rekreácia, verejná zeleň	1,0220	<b>0,0820</b>	0,0820	-	záhrada	0,9400
<b>D-6 Pri vodárni</b>	Šport, rekreácia	1,4490	<b>1,3620</b>	-	1,3620	orná pôda 0037002/2	0,0870
<b>Spolu</b>	-	<b>2,5750</b>	<b>1,5480</b>	<b>0,0820</b>	<b>1,4660</b>	-	<b>1,0270</b>

**XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení**.

**Ing. arch. Eva Krupová**  
**autorizovaný architekt**

**V Trnave, máj, 2025**

## **C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 ÚPN obce BUČANY (ďalej aj ZMENA 07/2022) sa časť C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI a jej jednotlivé kapitoly menia a dopĺňajú nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

### **I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA **nemení**.

### **II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH**

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v jej jednotlivých podkapitolách 1. OBYTNÉ PLOCHY, 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB, 3. PLOCHY VÝROBY, 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE a 5. PLOCHY ZELENÉ **mení a dopĺňa** nasledovne:

#### **1. OBYTNÉ PLOCHY**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH podkapitola 1. OBYTNÉ PLOCHY **mení a dopĺňa** v stati **A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY** nasledovne:

#### **A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 1. OBYTNÉ PLOCHY v jej stati A/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY odstavce A3 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy) a A4 Bytová výstavba nízkopodlažná (bytové domy) **nemenia**. Odstavec A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

##### **A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v stati A/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY jej odstavce A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, odstavce A1 je pre prehľadnosť uvedené **plnom znení**):

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov **so záhradami, ktoré sú prístupné z jestvujúcej ulice alebo z ulice v navrhovanej lokalite, pričom výmera pozemku pre RD so záhradou je minimálne 500 m<sup>2</sup>.**

➤ základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách

➤ k rodinným domom patria plochy techn. vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

➤ na plochách záhrad **pri RD** je možné **umiestňovať doplnkové stavby k bývaniu – prístrešky, altánky, sklady náradia a pod., a** realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu

➤ na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, malé detské ihriská, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD

➤ možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia **ako súčasť objektov RD vo vyčlenených priestoroch** nenarušajúce obytné prostredie **na okolitých parcelách a neprekračujúce stanovený rozsah v rámci objektu rodinného domu (max 50% objemu stavby).**

➤ súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel **ako súčasť objektov RD vo vyčlenených priestoroch** bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a **neprekračujúce stanovený rozsah v rámci objektu rodinného domu (max 50% objemu stavby)**

➤ **parkovanie vozidiel vlastníkov pozemkov, resp. prípadných prevádzkovateľov OV a služieb (ktoré sú súčasťou objektu RD), musí byť v rámci pozemku RD a v rozsahu platných predpisov,**

➤ zákaz umiestňovania **samostatných objektov** výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

➤ **zákaz umiestňovania všetkých druhov ostatných činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (hlukom, prašnosťou, zápachom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým a elektromagnetickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre účely bývania.**

#### **Doplňujúce ustanovenia:**

**1/hustota, členenie a výškové zónovanie zástavby rodinných domov musí umožňovať najmä - dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie intimity a pohody bývania, na zabezpečenie požiarnej ochrany a pod. (§ 6, odsek 1/ vyhlášky č. 532/2002 Z.z.) a na vytváranie plôch zelene v rámci pozemku,**

**2/koefficient zastavanej plochy na pozemkoch pre RD je max. 0,40 (zastavaná plocha objektu RD), resp. max. 0,50 (objekt RD a súčet všetkých nadzemných objektov doplnkových stavieb a spevnených plôch) pričom minimálny podiel zelene predstavuje 50 % z celkovej plochy pozemku,**

**3/maximálna podlažnosť nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia,**

**4/stavebná čiara od uličnej čiary 5 – 7m,**

**5/stavby v záhradách pri rodinných domoch s doplnkovou funkciou k bývaniu (prístrešky, altánky, sklady náradia a pod.) môžu byť iba prízemné a musia spĺňať kritéria max. koeficientu zastavanosti pozemku (vid' bod 2/ doplňujúcich ustanovení),**

**6/oplotenie pozemkov:**

**6.1/ z uličnej čiary: prípustná výška oplotenia max. 150 cm, z toho -súvislé nepriehľadné steny na základovom páse - maximálne do výšky 60 cm, vyššie konštrukcie oplotení - len priehľadné z dreva, pletiva, kovových prvkov a zelene, neprípustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr z akéhokoľvek materiálu**

**6.2/ medzi jednotlivými pozemkami: prípustná výška oplotenia max. 180 cm, možnosť nepriehľadných stien len v časti, kde si to vyžaduje intimita exteriérovej prevádzky pozemku, bez ohrozenia svetelno-technických podmienok prevádzky susedného pozemku, neprípustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr z akýchkoľvek materiálov**

**6.3/ zadné oplotenie: neprípustné plné celoplošné oplotenie z akýchkoľvek materiálov**

**7/záhradu za pozemkom jestvujúceho RD, z ktorej je možné odčleniť plochu za účelom vytvorenia nového stavebného pozemku s prístupovou komunikáciou, je možné považovať za „nadrozmernú záhradu“; zároveň však platí, že nový stavebný pozemok a zostávajúca časť existujúceho pozemku s jestvujúcim RD po odčlenení, musia spĺňať podmienku min. výmery pozemku t.j. min. 500 m<sup>2</sup> (plocha prístupovej komunikácie k novému pozemku sa do tejto výmery nezapočítava),**

**8/v nadrozmernej záhrade môže byť vytvorený iba jeden stavebný pozemok, ktorý musí byť dopravne prístupný z jestvujúcej ulice prístupovou komunikáciou šírky min. 3 m, ktorá musí byť vedená min. 0,5 m od existujúcich stavieb a k RD na novovzniknutom stavebnom pozemku musia byť zabezpečené prípojky inžinierskych sietí vedené vo vzdialenosti min 1 m od existujúcich stavieb (prístupová komunikácia a prípojky inžinierskych sietí musia byť situované na pozemkoch, ktoré vznikli delením existujúceho pozemku a musia byť vybudované na vlastné náklady stavebníka), zároveň musí byť na stavebnom pozemku zabezpečené parkovanie vozidiel v zmysle platných predpisov; tento „ďalší“ stavebný pozemok musí spĺňať kritéria max. zastavanosti podľa bodu 2/ doplňujúcich ustanovení a zároveň musí byť dodržané:**

**8.1/ objekty RD na novom stavebnom pozemku musí mať výlučne iba obytnú funkciu t.j. základnú funkciu; na stavebnom pozemku môže byť umiestnený iba 1 samostatne stojaci RD a k nemu prislúchajúce nevyhnutné dopravné a technické vybavenie**

**8.2/ objekt RD musí byť prízemný (1 nadzemné podlažie), strecha sedlová so sklonom max 25°, podkrovné priestory nesmú byť obytné (iba ako povalový priestor),**

**8.3/ vzdialenosť objektu RD na tomto pozemku musí byť od hranice susedného pozemku min 5m, v stiesnených prípadoch min 2m**

**8.4/ okrem objektu RD, môžu byť na tomto pozemku situované aj stavby s doplnkovou funkciou k bývaniu (prístrešky, altánky, sklady náradia a pod.); tieto môžu byť iba prízemné a musia spĺňať kritéria max. koeficientu zastavanosti pozemku (viď bod 2/ doplňujúcich ustanovení),**

**8.5/ oplotenie pozemku od susedných parciel riešiť ako priehľadné do výšky max 180 cm, možnosť nepriehľadných stien len v časti, kde si to vyžaduje intimita exteriérovej prevádzky pozemku, bez ohrozenia svetelno-technických podmienok prevádzky susedného pozemku, neprípustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr z akýchkoľvek materiálov.**

Nové lokality :

A1-1 Od Blavky, A1-2 Lúčky, A1-3 Pri vodárni I., A1-4 Medzi humnami, A1-5 Chvojková I., A1-6 Chrenová, A1-7 Dolný koniec, A1-8 Nad Pálenicou, A1-9 Chvojková II., A1-10 Podšup, A1-11 Ulička, A1-12 Nad Gangalovou, A1-13 Pod Hlavnou, A1-15 Od Brestovian

## **2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB jej stať B/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB v odsekoch B1 Komerčná vybavenosť a B2 Vybavenosť služieb **nemení**.

## **3. PLOCHY VÝROBY**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 3. PLOCHY VÝROBY jej stať C/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH VÝROBY **mení a dopĺňa** nasledovne:

### **C/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH VÝROBY**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 3. PLOCHY VÝROBY v jej stati C/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH VÝROBY odseky C1 Poľnohospodárska výroba a C2 Nepoľnohospodárska výroba **menia a dopĺňajú** nasledovne:

#### **C1 Poľnohospodárska výroba**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v stati C/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH VÝROBY jej odsek C1 Poľnohospodárska výroba **mení a dopĺňa** nasledovne

(zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, odsek C1 je pre prehľadnosť uvedený plnom znení):

Plochy určené na vytváranie nezávadných poľnohospodársko - výrobných činností a ich prevádzok, ktoré zabezpečujú poľnohospodársku produkciu. Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochranná zeleň.

- k poľnohospodárskym objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre zamestnancov
- na území je možné realizovať priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou
- možnosť umiestňovať zariadenia príslušnej administratívy, **obchodných prevádzok súvisiacich s hlavnou funkciou (predaj výrobkov)**, sociálne, zdravotnícke a **ubytovacie** zariadenia pre zamestnancov
- súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- v areáloch zákaz umiestňovania bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie **ako hlavné stavby, resp. samostatné lokality**

## C2 Nepoľnohospodárska výroba

Riešením ZMENY 07/2022 sa v stati C/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH VÝROBY jej odsek C2 Nepoľnohospodárska výroba **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, odstavec C2 je pre prehľadnosť uvedený plnom znení):

Plochy určené na vytváranie nezávadných podnikateľských výrobných činností a výrobných prevádzok, ktoré sú zamerané aj na obsluhu obyvateľstva. Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochranná zeleň.

- plochy zariadení nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- k výrobným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre zamestnancov
- na území je možné realizovať priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou
- možnosť umiestňovať zariadenia príslušnej administratívy, **obchodných prevádzok súvisiacich s hlavnou funkciou (predaj výrobkov)**, sociálne, zdravotnícke a **ubytovacie** zariadenia pre zamestnancov
- v areáloch zákaz umiestňovania bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie **ako hlavné stavby, resp. samostatné lokality**

Nové lokality :

C2-1 Výrobný areál ILONA I (ZMENY A DOPLNKY 02/2009), C2-2 VÝROBNÝ PARK

## 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE **mení a dopĺňa** v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE nasledovne:

### D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE v jej stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE **dopĺňa** odsek Nové lokality o nasledovný text (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Nové lokality :

D-1 Rozšírenie športového areálu, D-2 Za mostom od Blavy, D-3 Za Kúriou, D-4 Športovo-rekreačný areál ILONA II, **D-5 Areál Kaštieľa, D-6 Pri vodárni**

## 5. PLOCHY ZELENE

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 5. PLOCHY ZELENE v jej stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENE **mení a dopĺňa** nasledovne:

### E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENE

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 5. PLOCHY ZELENE jej stať E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENE v odsekoch E2 Zeleň cintorínov a E4 Izolačná zeleň nemení. Odsek E1 Parková zeleň a E3 Verejná zeleň sa **dopĺňajú** nasledovne:

#### E1 Parková zeleň

Riešením ZMENY 07/2022 sa v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENE odsek E1 Parková zeleň **dopĺňa** v odstavci Nové lokality o nasledovný text (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Nové lokality :

E1-1 Priestor bývalého smetiska, **E1-2 Areál Kaštieľa**

#### E3 Verejná zeleň

Riešením ZMENY 07/2022 sa v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENE odsek E3 Verejná zeleň **nemení**.

## III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA **mení a dopĺňa** jej stať F/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI a kapitola sa **dopĺňa** v nasledovnom odstavci (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané)::

Z hľadiska potrieb zabezpečenia plôch pre občiansku vybavenosť podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

► vytvoriť podmienky pre:

- **revitalizáciu areálu starého kaštieľa**

### F/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA jej stať F/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI **dopĺňa** v odseku Nové lokality o nasledovný text (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Nové lokality:

F-1 Pri dome služieb, F-2 Kúria, F-3 Pri kostole, F-4 Areál ZŠ, **F-5 Areál Kaštieľa**

## IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA **dopĺňa** o podkapitulu 4. OCHRANA PRED POVODŇAMI a jej podkapitoly 1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO a 3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

### 1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE **dopĺňa** o nasledovné odseky:

➤ **nové križovatky, resp. pripojenia na cestu III/1337 (07/2022-c) navrhovať podľa výsledkov kapacitného posúdenia a v súlade s platnými STN a TP bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišným od STN**

➤ **lokality V1-1 Pri potoku musí byť v budúcnosti riešená len jedným spoločným napojením miestnej obslužnej komunikácie na cestu III/1337**

## **2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

## **3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA**

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA **nemení**.

## **4. OCHRANA PRED POVODŇAMI**

**V súvislosti so zabezpečením ochrany pred povodňami treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:**

➤ **dodržiavať podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami stanovené v „Povodňovom pláne obce Bučany”,**

➤ **v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity, ktoré sú v blízkosti vodného toku Horná Blava v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami:**

- **z hľadiska zabezpečenia ochrany dotknutých lokalít pred povodňami je v ďalšom stupni PD potrebné spracovať hydrotechnické posúdenie kapacitných možností dotknutého vodného toku v riešených územiach - hydrotechnický výpočet na prietok  $Q_{100}$  a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami**

- **stavby situované v blízkosti vodného toku Horná Blava osádzať s úrovňou prízemnia minimálne 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov, spôsob zakladania stavby prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd.**

➤ **rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.**

## **V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Z hľadiska významu zachovania kultúrnohistorických hodnôt podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:**

➤ zachovať urbanistickú stopu pôvodnej zástavby sídla  
➤ vytvoriť podmienky pre prezentáciu objektov a priestorov, ktoré sú ešte zachované a informujú o kultúrnom a stavebnom vývoji sídla

➤ vytvárať podmienky pre ochranu kultúrnych hodnôt - nehnuteľných pamiatok zapísaných v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR a usmerňovať ich ďalšie využitie

- **Kaštieľ (dolný) ruína - národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod č. 10780/1**

- **Nyariovská kúria - národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod č. 781/1**

**Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32, resp. § 33 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.**

**V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.**

➤ ochranu pamiatok zabezpečovať v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu **v znení neskorších predpisov**

➤ **Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje na území obce Bučany viaceré archeologické náleziská z viacerých období: mladšieho praveku (neolitu, eneolitu, doby bronzovej, laténu, doby rímskej) a stredoveku. Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území, musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:**

\* investor/stavebník **každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce**, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, **pozemné stavby**, budovanie komunikácií, **technická infraštruktúra**, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezisk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických **nálezov a nálezisk**

**O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.**

➤ **v súvislosti so Zmenou 07/2022 - c, d, e, f, g, stavebník v zmysle pamiatkového zákona, predloží v územnom a stavebnom konaní na KPÚ Trnava projektovú dokumentáciu stavby, resp. stavieb za účelom určenia podmienok na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezisk.**

## **VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV **nemení**.

## **VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY **nemení**.

## **VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v jednotlivých podkapitolách 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY, 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 5. HLUK **nemení**. Podkapitola 6. RADÓNOVÉ RIZIKO sa mení a dopĺňa nasledovne:

### **1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA**

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA **nemení**.

## 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **dopĺňa** nasledovné odstavce (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

➤ rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) **a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v siet'ových odvetviach** a príslušné platné normy STN 73 6822, 75 2102, **73 6005, 73 6822** atď...

➤ v rámci navrhovanej výstavby **všetkých plánovaných aktivít** požaduje správca vodných tokov dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území **tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby** (zachovať retenčnú schopnosť územia), **napríklad** akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov; **odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požaduje správca riešiť na pozemku investora; dažďové vody zo striech a spevnených plôch RD riešiť vsakom, resp. iným vhodným spôsobom na pozemku stavebníka a investora**

➤ **na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene, v prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť - vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd**

➤ **realizáciou výstavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území**

➤ **rešpektovať zákon 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov**

➤ **do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov**

➤ **rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.**

## 3. OCHRANA PÔDY

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 3. OCHRANA PÔDY **nemení**.

## 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

## 5. HLUK

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 5. HLUK **nemení**.

## 6. RADÓNOVÉ RIZIKO

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 6. RADÓNOVÉ RIZIKO **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

➤ vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. **98/2018 Z.z.**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia **pracovníkov a obyvateľ'ov** z prírodných zdrojov **ionizujúceho** žiarenia.

## IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **nemení**.

## X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitoly 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA a 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **menia a dopĺňajú** nasledovne:

### 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA **nemení**.

### 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej body 2.1. Vodné hospodárstvo a 2.2. Energetika a oznamovacie vedenia **menia a dopĺňajú** nasledovne:

#### 2.1. Vodné hospodárstvo.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej bod 2.1. Vodné hospodárstvo **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Cez obec Bučany preteká vodohospodársky významný vodný tok – Horná Blava. Ochranné a prístupové pásmo je min. 6 m od brehovej čiary pre manipulačné a požiarne vozidlá. **Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.**

**Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.** Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

➤ **na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.**

➤ **je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.**

➤ **nezasahovať do brehových porastov toku Horná Blava**

➤ **výstavbu rodinných domov situovať do vzdialenejšej časti pozemku a časť pozemku v blízkosti vodného toku žiadame ponechať ako nezastavanú**

➤ **rešpektovať hranice pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Bratislava, nezasahovať do pozemkov správcu vodných tokov a na týchto pozemkoch neumiestňovať žiadne objekty**

#### 2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej bod 2.2. Energetika a oznamovacie vedenia **nemení**.

### 3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Ochranné pásmo pohrebiska v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (v znení zák. č. 398/2019 Z.z.) s účinnosťou od 1.1.2020 ustanovuje obec všeobecne záväzným nariadením.**

**Obec Bučany vydala Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk zriadených na území obce Bučany, kde stanovila šírku ochranného pásma pohrebiska pre Dolný cintorín 30 m od hranice pozemku pohrebiska a pre Horný cintorín 30 m od hranice pozemku pohrebiska (v ochrannom pásme nie je povolená výstavba rodinných domov, garáží, drobných stavieb, budov a stavieb remeselných a výrobných prevádzok, hospodárskych budov s chovom zvierat, reštauračných a pohostinských zariadení, herní a barov. V ochrannom pásme môže obec povoliť iba stavby a budovy, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.**

**Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť dňom 1.4.2020.**

#### **4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitola 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA mení a dopĺňa nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Cez celé katastrálne územie obce Bučany prechádza aj prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“ na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: horľavý zemný plyn v etape vyhládavacieho ložiskového geologického prieskumu pre NAFTA, a.s. Votrubova 1, Bratislava -50%, **Vermilion Slovakia Exploration s r.o., Bratislava -50%**.

Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 10851/2014 zo dňa 25.2.2014) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Prieskumné územie nadobudlo právoplatnosť 31.3.2014 a bolo určené na štyri roky **s platnosťou do 31.3.2018. Následne bola jeho platnosť predĺžená do 31.3.2028.**

#### **XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY **dopĺňa** o nasledovný text (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

**Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 dochádza k doplneniu plôch na verejnoprospešné stavby :**

- **plocha na vybudovanie viacúčelové areálu v lokalite Areál Kaštieľa**
- **plocha na vybudovanie športovo-rekreačného areálu v lokalite Pri vodárni**

#### **XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA**

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA **dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Po schválení územného plánu obce, bude potrebné zabezpečiť vypracovanie územných plánov zón, resp. urbanistických štúdií týchto vymedzených častí územia obce :

- obytná zóna v lokalite Chrenová
- obytná zóna v lokalite Podšup
- obytná zóna v lokalite Chvojková II
- obytná zóna v lokalite Hlavná – Kaštieľ – **vypúšťa sa**

- **viacúčelový areál v lokalite Areál Kaštieľ'a**
- **športovo-rekreačný areál v lokalite Pri vodárni**

### **XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY jej podkapitoly 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC a 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE **mení a dopĺňa** nasledovne :

#### **1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY mení názov podkapitoly 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC na 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TTSK a kapitola sa **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

##### **1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TTSK**

Zo **Všeobecne záväzného** nariadenia č. 33/2014 zo 17. decembra 2014, ktorým sa vyhlásila záväzná časť územného plánu **regiónu Trnavského samosprávneho kraja** vyplynulo pre obec Bučany, že verejnoprospešnými stavbami sú tieto stavby:

- **nové stavby pre odvedenie a čistenie** odpadových vôd

##### **2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE jej stať 2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE BÝVANIE **nemení**.

Stať 2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SOCIÁLNU STAROSTLIVOSŤ A NEKOMERČNÚ VYBAVENOSŤ, 2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ŠPORT A REKREÁCIU, 2.4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SÍDELNÚ A KRAJINNÚ VEGETÁCIU a 2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE sa **menia a dopĺňajú** nasledovne :

##### **2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SOCIÁLNU STAROSTLIVOSŤ A NEKOMERČNÚ VYBAVENOSŤ**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE jej stať 2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SOCIÁLNU STAROSTLIVOSŤ A NEKOMERČNÚ VYBAVENOSŤ **dopĺňa** o nasledovný bod (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **revitalizácia areálu kaštieľ'a na Hlavnej ulici (8a)**

##### **2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ŠPORT A REKREÁCIU**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE jej stať 2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ŠPORT A REKREÁCIU **dopĺňa** o nasledovný bod (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **výstavba športovo-rekreačného areálu v lokalite Pri vodárni (9a)**

##### **2.4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SÍDELNÚ A KRAJINNÚ VEGETÁCIU**

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE jej stať 2.4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SÍDELNÚ A KRAJINNÚ VEGETÁCIU **dopĺňa** o nasledovný bod (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **parková verejná zeleň v lokalite E1-2 Areál Kaštieľ'a (14a)**

## **2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE**

*Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE jej stat' 2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE dopĺňa o nasledovný bod (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

- ***výstavba nového vedenia 400 kV a úprava existujúceho vedenia V424 v rámci existujúceho koridoru vedení VVN pre potreby Nového jadrového zdroja Jaslovské Bohunice. (43)***

***Ing. arch. Eva Krupová  
autorizovaný architekt***

***V Trnave, máj, 2025***

***Na nasledujúcej strane je uvedená kapitola XIV.***

***SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB***