

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUČANY

**ZMENA
01/2005**
ČISTOPIS

**A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ZMENY 01/2005
C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC BUČANY**

JANUÁR, 2005

Dokumentácia ZMENY 01/2005 územného plánu obce Bučany pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť a záväznú časť.

OBSAH

strana

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 01/2005 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 01/2005 ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II.	CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 01/2005	4
	1. CIELE ZMENY 01/2005 ÚPN-O BUČANY	4
	2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 01/2005 ÚPN-O BUČANY	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	4
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMENY 01/2005 SO ZADANÍM	4
B.	RIEŠENIE ZMENY 01/2005 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 01/2005	5
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	5
III.	NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 01/2005 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
	1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	5
IV.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	7
V.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	7
	1. OCHRANNÉ PÁSMO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	7
	2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA	7
VI.	ŠÍDELNÁ VEGETÁCIA	7
VII.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	7
	1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	7
	2. POŽIARNA OCHRANA	7
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	8
VIII.	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	8
IX.	VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	8
	1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	8
	2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU	8
	3. ODKANALIZOVANIE	8
	4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU	9
	5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	9
	6. OZNAMOVACIE VEDENIA	9
X.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	9
XI.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	9

C.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 01/2005 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	10
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	10
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	10
	1. OBYTNÉ PLOCHY	10
	5. PLOCHY ZELENÉ	10
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	11
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	11
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	11
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	11
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY	11
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	11
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	11
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	11
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	12
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	12
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	12
	2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE	12
	2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE BÝVANIE	12
	2.4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SÍDELNÚ A KRAJINNÚ VEGETÁCIU	12
XIV.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA ZMENY 01/2005 A VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB	13

Grafická časť ZMENY 01/2005 územného plánu obce BUČANY pozostáva z výkresov:

1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	Mierka 1 : 10 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Urbanizmus a architektúra
Doprava
Vodné hospodárstvo
Energetika
Oznamovacie vedenia
Poľnohospodárstvo, PPF
Počítačové spracovanie

Ing.arch. Eva Krupová
Blanka Nomilnerová
Ing. Ján Šprinka
Marián Nomilner
Ing. Jozef Köppl
Blanka Nomilnerová
Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 01/2005 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BUČANY

Vypracovanie ZMENY 01/2005 územného plánu obce BUČANY objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec BUČANY v zastúpení starostom obce Šebestianom Lančaričom, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania ZMENY 01/2005 územného plánu obce BUČANY v roku 2005 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce BUČANY v roku 2003 došlo k zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia, resp. bolo potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby.

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 01/2005 ÚPN O BUČANY

1. CIELE ZMENY 01/2005 ÚPN-O BUČANY

Cieľom návrhu ZMENY 01/2005 územného plánu obce BUČANY bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových plôch bývania v bytových domoch v dotyku s jestvujúcou lokalitou bytových domov.

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie novonavrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na tieto účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu PPF.

Schválená ZMENA 01/2005 územného plánu obce BUČANY bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

2. POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 01/2005 ÚPN-O BUČANY

Postup spracovania ZMENY 01/2005 Územného plánu obce BUČANY je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2003 bol spracovaný návrh ÚPN obce BUČANY, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce BUČANY dňa 5.6.2003 uzn. č. 47/2003. Zmena 01/2005 dopĺňa schválený ÚPN obce BUČANY.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZMENA 01/2005 územného plánu obce BUČANY je v súlade so Zadaním pre územný plán obce BUČANY, ktoré bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve obce BUČANY dňa 30.11.2001 uzn. č. 88/2001.

B. RIEŠENIE ZMENY 01/2005 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Návrh ZMENY 01/2005 územného plánu obce BUČANY bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 01/2005 ÚPN O BUČANY

ZMENA 01/2005 územného plánu obce BUČANY rieši územie v zastavanom území obce v dvoch lokalitách. Riešené územie **ZMENY 01/2005a** je ohraničené hranicami jestvujúcich parciel v lokalite rodinných domov A1-3 (Pri vodárni I.) z ktorých časť sa pričleňuje k plochám bytových domov v lokalite A2-1 (Pri vodárni II.), kde tak vznikajú nové plochy pre bývanie v bytových domoch. Riešené územie **ZMENY 01/2005b** je v dotyku s plochou bytových domov A2-1 a je vymedzené parcelou - hranicou plochy bývania v rodinných domoch (preluka), ktorá sa mení na plochu verejnej zelene.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ

ZMENA 01/2005 územného plánu obce BUČANY je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec BUČANY, ktoré vychádzali z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111 z 12. marca 2003.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 01/2005 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BUČANY

1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Nové funkčné využitie územia v obci na bývanie rieši **ZMENA 01/2005a** územného plánu obce BUČANY. Riešením ZMENY 01/2005a sa zväčšujú funkčné plochy bývania pre hromadnú bytovú výstavbu v lokalite A2-1 (Pri vodárni II.) a to pričlenením časti plôch pre bývanie v rodinných domoch v lokalite A1-3 (Pri vodárni I.) k týmto plochám. Ide o rozšírenie územia pre jeden bytový dom (18 b.j.). Výstavba by mala prebehnúť v prvej etape t.j. do roku 2010.

Zároveň sa mení aj funkčné využitie plôch bývania. Plochy bytovej výstavby - **A2 Bytová výstavba viacpodlažná (polyfunkčné domy)** sa z riešenia ÚPN O vypúšťajú. Vzhľadom k uvedenému sa lokalita A2-1 riešená ZMENOU 01/2005a **mení na lokalitu A3-3.**

V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov v rodinných domoch i bytových domoch 3,5 obyv./1 byt, čo predstavuje prírastok 63 obyvateľov a zároveň úbytok 7 obyvateľov (-2 b.j. v RD). Jestvujúci charakter, spôsob a lokalizáciu zástavby je potrebné naďalej rešpektovať bez podstatných zásahov. Charakter novej zástavby (dostavby) v predpokladanej polohe by mal naväzovať na jestvujúcu formu viacpodlažnej zástavby.

Prehľad novovytváraných lokalít na bývanie v riešení ZMENY 01/2005a.

P.č.	Názov lokality	Etapa	Označenie lokality	Forma výstavby	Navrhovaná plocha lokality (ha)	Počet bytov	Priemerná plocha parcely (m ²)
1.	Pri vodárni II. (rozšírenie)	I.	A3-3	HBV	0,1376	18	-
	Spolu	-	-	-	0,1376	18	-

Návrh riešenia ZMENY 01/2005 územného plánu obce BUČANY nezasahuje do plôch poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Grafické znázornenie novovytváraných lokalít na bývanie je na nasledujúcej strane.

IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Po schválení územného plánu obce v roku 2003 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu. Návrh riešenia ZMENY 01/2005 územného plánu obce BUČANY nevymedzuje nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia).

V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1. OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 01/2005 územného plánu obce BUČANY nedochádza k zmene ani k doplneniu ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia.

2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V riešenom území ZMENY 01/2005 sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMENY 01/2005 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

VI. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Návrh dobudovania sídelnej vegetácie v schválenom územnom pláne obce BUČANY vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie. Riešenie **ZMENY 01/2005b** územného plánu obce BUČANY navrhuje doplnenie jestvujúcich plôch verejnej vegetácie v lokalite Pri vodárni II. V dotyku s areálom bytových domov A3-3 Pri vodárni II. (názov v zmysle ZMENY 01/2005a) sa funkčné využitie plochy bývania pre rodinné domy (preluka) mení na plochu verejnej zelene. Táto verejná zeleň dopĺňa vhodným spôsobom verejnú zeleň v arádi bytových domov a zároveň vytvára prirodzenú ochranu pred hlukom a prachom z automobilov z príslušnej komunikácie. Pri dosadbe a rekonštrukcii zelene vo všetkých areáloch bytových domov je potrebné preferovať pôvodné druhy drevín, vyhýbať sa inváznym rastlinným druhom a tiež druhom, patriacim k silným peľovým alergénom.

VII. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zákonom č. 261/1998 Z.z.) v znení neskorších predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkrytie obyvateľstva a v rámci ochrany obyvateľstva obce vypracúva i plán ochrany obyvateľstva.

V novovytváranej lokalite bude potrebné zabezpečiť úkrytie obyvateľstva či už v jestvujúcich úkrytoch alebo v novovytváraných objektoch v zmysle prílohy č. 1, časť III, vyhlášky MV SR č. 297/1994 v znení vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a vyhlášky č. 202/2002 Z.z..

2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádzajú požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiarnu vodu v prípade požiaru. Pre jednotlivé rozvojové zámery ZMENY 01/2005 sa musia riešiť

požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce BUČANY, vypracovanom v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve. Riešenie ZMENY 01/2005 územného plánu obce BUČANY povodňový plán obce rešpektuje.

VIII. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

Návrh riešenia ZMENY 01/2005 územného plánu obce BUČANY nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce BUČANY.

IX. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

1.1. Komunikačný systém.

Riešením ZMENY 01/2005 ÚPN O BUČANY nedochádza k zmene komunikačného systému, ktorý tvorí hlavnú dopravnú kostru obce BUČANY. Pre splnenie bezpečnostného hľadiska je potrebné zabezpečiť dopravné značenie v zmysle platných noriem.

1.2. Miestne komunikácie.

Miestne komunikácie schváleného územného plánu obce BUČANY zabezpečujú priamu obsluhu rodinných domov, bytových domov a objektov vybavenosti. ZMENA 01/2005 ÚPN O BUČANY rešpektuje schválené dopravné riešenie miestnych komunikácií.

Bytový dom navrhovaný v lokalite A2-1 (ZMENA 01/2005a) je napojený na jestvúcu miestnu komunikáciu (ulicu Pri vodárni) C-MO 7/40.

1.3. Statická doprava.

Pre bytovú výstavbu navrhovanej **ZMENY 01/2005a** ÚPN O BUČANY (lokalita A3-3+ 18 b.j.) sú potreby na garážovanie a odstavenie vozidiel riešené v počte 18 parkovacích miest.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Pre zásobovanie obyvateľov obce BUČANY pitnou vodou slúži podľa schváleného územného plánu obce nadzemný vodojeme typu Aknoglobus AKV 500 – 31/5 o obsahu 500 m³.

Vodovodná sieť pre navrhovanú zástavbu ZMENY 01/2005a ÚPN obce BUČANY je z časti vybudovaná a z časti sa rozšíri do oblasti navrhovanej výstavby. Súčasná situácia v zásobovaní obce pitnou vodou je dobrá, potreby sú pokryté a vodovodná sieť je navrhnutá a zrealizovaná tak, že zabezpečí potrebu pitnej vody pre plánovanú novú lokalitu.

3. ODKANALIZOVANIE

Kanalizačná sieť pre navrhovanú zástavbu ZMENY 01/2005a ÚPN O BUČANY sa rozšíri napojením bytového domu na celoobecnú kanalizáciu. Odpadové vody budú v zmysle schváleného ÚPN O BUČANY odvádzané v rámci celoobecnej kanalizácie a následne s následným odtokom mestskou kanalizáciou mesta Trnava a čistením na ČOV

Trnava-Zeleneč. Kapacita kanalizačného privádzača na ČOV Trnava je postačujúci pre odvádzanie odpadových vôd z navrhovanej zástavby.

Riešením ZMENY 01/2005b nedochádza k zmenám riešenia odkanalizovania schváleného ÚPN O Bučany.

4. ZÁSBOVAVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Technické riešenie zásobovania elektrickou energiou v schválenom územnom pláne obce BUČANY je postačujúce aj pre riešenie ZMENY 01/2005a, kde sa uvažuje s výstavbou 1 bytového domu o kapacite 18 b.j..

Riešením ZMENY 01/2005b nedochádza k zmenám riešenia zásobovania elektrickou energiou schváleného ÚPN O Bučany.

5. ZÁSBOVAVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Vychádza z návrhu zmeny 01/2005a územného plánu obce. V riešenej lokalite sa uvažuje s výstavbou bytového domu 1x18 b.j.. STL plynovody navrhované v schválenom územnom pláne obce budú vedené po verejných pozemkoch, jednotlivé odberné miesta budú mať vlastné STL prípojky plynu.

Riešením ZMENY 01/2005b nedochádza k zmenám riešenia zásobovania plynom schváleného ÚPN O Bučany.

6. OZNAMOVACIE VEDENIA

Pre navrhovanú výstavbu v lokalite, ktorú rieši ZMENA 01/2005a ÚPN O BUČANY sa uvažuje s napojením na miestnu telefónnu sieť podľa schváleného ÚPN O.

Koncepčné riešenie televízneho príjmu a obecného rozhlasu pre rozvojovú lokalitu ZMENY 01/2005a ÚPN O BUČANY je zabezpečené v zmysle schváleného územného plánu obce.

Riešením ZMENY 01/2005b nedochádza k zmenám riešenia oznamovacích vedení schváleného ÚPN O Bučany.

X. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaným riešením ZMENY 01/2005 nedochádza znečisteniu ovzdušia ani spodných vôd. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnej komunikácie v území budú minimalizované výsadbou izolačnej zelene.

Odpady z riešenej lokality ZMENY 01/2005a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Odpady z bytov budú uskladňované v domových smetných nádobách 110 l a odváňané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie.

XI.VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 01/2005 ÚPN O BUČANY nedochádza k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 01/2005 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Záväzná časť ZMENY 01/2005 územného plánu obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a limitmi, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMENY 01/2005 územného plánu obce a budú súčasťou záväznej časti schváleného územného plánu obce.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 01/2005 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA oproti schválenému územnému plánu obce.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 01/2005 dochádza k doplneniu PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH schváleného územného plánu obce (v nasledujúcom texte je vyznačené tučným písmom a kurzívou) v častiach:

1. OBYTNÉ PLOCHY

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY

A2 Bytová výstavba viacpodlažná (polyfunkčné domy) z územného plánu obce sa vypúšťa

A3 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy)

Plochy určené na bývanie formou viacpodlažnej bytovej výstavby – viacpodlažná zástavba bytových domov do 3 NP s prípadným podkrovím.

- základnou funkciou je bývanie v bytových domoch s plošnou zeleňou
- k bytovým domom patria plochy techn. vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie
- na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenú zeleňou a líniovou zeleňou, malé ihriská pre neorganizovaný šport, detské ihriská, pešie komunikácie, odstavné plochy a garáže, zastávky SAD
- možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie
- zákaz umiestňovania výroby, skladov, prevádzok a všetkých činností s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

Pri Vodárni II. (presun z A3 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy)

Rozšírenie lokality Pri Vodárni II.

5. PLOCHY ZELENÉ

E3 Verejná zeleň

Plochy určené pre vytváranie nízkej a vysokej zelene, spojených s rekreačno-relaxačnou funkciou a s parkovými úpravami a oddychovými miestami.

- k plochám zelene patria aj prírodno športové plochy a oddychovo relaxačné miesta

- príslušné pešie a cyklistické komunikácie
- možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace relaxácii, lavičky, stánky
- zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom narúšali funkciu plôch zelene

Nové lokality :

Verejná zeleň Pri vodárni II.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 01/2005 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 01/2005 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 01/2005 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT oproti schválenému územnému plánu obce.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 01/2005 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY oproti schválenému územnému plánu obce.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 01/2005 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY oproti schválenému územnému plánu obce.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 01/2005 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE oproti schválenému územnému plánu obce.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

K zastavanému územiu obce vymedzenému hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990, bolo po schválení územného plánu obce v roku 2003 pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu.

Riešením ZMENY 01/2005 nedochádza k zmenám VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE oproti schválenému územnému plánu obce.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 01/2005 nedochádza k zmenám OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ oproti schválenému územnému plánu obce.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 01/2005a dochádza k doplneniu PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY t.j. - plochy na výstavbu jedného bytového domu s príslušným zázemím a statickou dopravou a plochy verejnej zelene. Stanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby z pohľadu konkrétnych parciel bude v následnej územnoplánovacej dokumentácii na úrovni územného plánu zóny, v územnoplánovacích podkladoch (resp. v projektovej dokumentácii).

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 01/2005 nedochádza k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 01/2005 dochádza k doplneniu VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v schválenom územnom pláne obce (v nasledujúcom texte je vyznačené tučným písmom a kurzívou) v častiach:

2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

2. 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE BÝVANIE

- 2 bytové domy v jestvujúcej lokalite bytových domov Pri križovatke (1)
- bytové domy v lokalite Hlavná - kaštieľ (2)
- **bytový dom** v lokalite Pri vodárni II. (3)
- **bytový dom v rozšírenej lokalite Pri vodárni II. (3a)**

2.4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SÍDELNÚ A KRAJINNÚ VEGETÁCIU

- park na v lokalite bývalého smetiska (14)
- rozšírenie cintorínov (15)
- verejná zeleň v jednotlivých lokalitách a verejná zeleň rozptýlená (16)
- **verejná zeleň v lokalite Pri vodárni II. (16a)**
- izolačná zeleň okolo poľnohospodárskych areálov (17)
- izolačná zeleň pozdĺž štátnych ciest a miestnych komunikácií (18)
- funkčné prvky ÚSES - regionálny biokoridor Krupiansky potok (19)
 - regionálny biokoridor Starý Dudvák (20)
 - lokálny biokoridor Blava – Dudvák (21)
- interakčný prvok (výsadba nelesnej drevinnej vegetácie) spájajúci biokoridor Krupiansky potok a potok Blava (22)
- protierózne opatrenia na svahu so Z expozíciou nad dolinou Krupianskeho potoka (23)

V Trnave, január, 2005

Za kolektív autorov
Ing.arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt