ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BUČANY

NÁVRH RIEŠENIA
A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

OBSTARÁVATEĽ :
OBEC BUČANY

JANUÁR, 2003

Dokumentácia návrhu územného plánu obce Bučany pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť a záväznú časť.

OBSAH textovej časti

Strana

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE **5**
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU 5
II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA 5
1. HLAVNÉ CIELE 5
2. POSTUP SPRACOVANIA ÚPN-O BUČANY 5
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ 5
1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE 5
2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH. PODKLADOV 5
3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITELNÝCH PODKLADOV 6
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM 6

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **6**
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA 6
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC 6
III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY 7
1. OBYVATEĽSTVO 7
1.1. Základné údaje 7
1.2. Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov 7
1.3. Veková štruktúra obyvateľov 8
1.4. Prognóza demografického vývoja 8
1.5. Súčasná ekonomická aktivita 9
2. BYTOVÝ FOND 9
2.1. Základné údaje 9
2.2. Kvalitatívna charakteristika trvale obývaného bytového fondu 10
IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY 10
1. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE 10
2. VÝZNAM FUNKCIE OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA 10
V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA 11
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY 11
2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA 12
3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA 13
4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA 13
VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA 14
VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA 15
1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY 15
2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA 15
VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY 18
1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ 18
1.1. Školstvo a výchova 18
1.2. Zdravotníctvo 19
1.3. Sociálna starostlivosť 19
1.4. Kultúra 19
1.5. Telesná kultúra 19
1.6. Verejná administratíva a správa 19
2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ 20

IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY 21
1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO 21
2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA 22
X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU 23
1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE 23
2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY 23
3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS 23
4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE 24
4.1. Víkendová rekreácia 24
4.2. Individuálna rekreácia 24
4.3. Ubytovacia vybavenosť 24
XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA 25
XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 25
1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA 25
2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA 25
2.1. Vodné hospodárstvo 25
2.2. Energetika a oznamovacie vedenia 25
3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA 26
4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA 26
XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA 26
1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENE 26
2. NÁVRHY NA RIEŠENIE 26
XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO 27
XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI 28
1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA 28
2. POŽIARNA OCHRANA 28
3. OCHRANA PRED POVODŇAMI 28
XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY 28
1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA 28
2. OCHRANA PRÍRODY 28
3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY 29
3.1. Ekologicky hodnotné lokality a ich charakteristika 29
3.2. Návrhy na zlepšenie ekologickej stability územia 30
3.3. Návrh managementu nelesnej drevinovej vegetácie 30
XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA 31
1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE 31
1.1. Základný komunikačný systém 31
1.2. Komunikačný systém -východiská riešenia 32
1.3. Komunikačný systém - návrh riešenia. 32
1.4. Nemotoristické komunikácie. 34
1.5. Statická doprava 34
1.6. Hromadná doprava. 35
1.7. Ochranné pásma dopravných zariadení 35
2. ODKANALIZOVANIE 35
2.1. Súčasný stav 35
2.2. Návrh riešenia. 35
3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU 37
3.1. Súčasný stav 37
3.2. Návrh riešenia 38
4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU 38
4.1. Širšie vzťahy 38
4.2. Súčasný stav zásobovania obce 38
4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou 39
4.4. Verejné osvetlenie 44
4.5. Ochranné pásma 45
5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM 45

5.1. Popis plynovodného systému 45
5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom 46
6. OZNAMOVACIE VEDENIA 46
6.1. Súčasný stav 46
6.2. Návrh riešenia 47
XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 47
1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA 47
2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD 48
3. OCHRANA PÔDY 48
4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO 48
XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV 49
XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU 49
XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSP. PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE 49
1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PPF 50
2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA 51
3. ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY Z PPF 52
XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO- - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV 55

Grafická časť návrhu územného plánu obce Bučany pozostáva z nasledujúcich výkresov:

	Mierka
1 ŠIRŠIE VZŤAHY	**1 : 25000**
2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	**1 : 5000**
3 NÁVRH DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	**1 : 5000**
4 NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA	**1 : 5000**
5 NÁVRH ENERGETIKY	**1 : 5000**
6 NÁVRH OZNAMOVACÍCH VEDENÍ	**1 : 5000**
7 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	**1 : 10000**
8 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF	**1 : 10000**

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Urbanizmus a architektúra	Ing.arch. Eva Krupová, Ing.arch. Pavol Kováč
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka
Oznamovacie vedenia	Ing. Jozef Köppl
Poľnohospodárstvo, PPF	Blanka Nomilnerová
Odpadové hospodárstvo	Blanka Nomilnerová
Krajinná štruktúra	Ing. Marta Škodová
Životné prostredie	Ing. Marta Škodová
Počítačové spracovanie	Ing. Jozef Novanský

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vypracovanie územného plánu obce Bučany objednal v projektovej firme T-TEAM služba architekta, Ing. arch. Pavol Kováč v Trnave, obecný úrad Bučany v zastúpení starostom obce Šebestiánom Lančaričom, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania územného plánu obce Bučany v roku 2001 je skutočnosť, že v súčasnosti absentuje pre obec nástroj, ktorý by usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v obci. Pôvodný koncept riešenia územného plánu obce vypracovaný v roku 1990 (Stavoprojekt Piešťany) bol síce prerokovaný a schválený obecným zastupiteľstvom (uzn. č. 5/92 zo dňa 17.2.1992) nie však v súlade s platnými predpismi o územnom plánovaní a nespĺňal ani formálne požiadavky vyplývajúce z uvedených predpisov. Vplyv spoločenských zmien po roku 1990, nárast počtu obyvateľov, veková skladba bytového fondu a občianskej vybavenosti, nárast hospodárskej základne a pod., si vyžaduje v súčasnom období komplexné preriešenie celého územia obce a stanovenie novej koncepcie jej ďalšieho rozvoja.

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. HLAVNÉ CIELE

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa ustanovenia § 1 zákona č. 50/1796 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a hlavným cieľom riešenia je komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanoviť zásady jeho organizácie a vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti ovplyvňujúce rozvoj územia v súlade so zabezpečením trvalého rozvoja všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a ochranu jeho hlavných zložiek.

Hlavným cieľom návrhu riešenia územného plánu obce Bučany je v nových spoločensko-ekonomických podmienkach stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania a základnej občianskej vybavenosti, stanoviť základné zásady organizácie územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia. Návrh riešenia by mal prihliadať aj na zmeny vlastníctva a v priebehu procesu koncipovania územnoplánovacej dokumentácie zohľadňovať najmä potreby a požiadavky občanov. Schválený územný plán obce Bučany bude základným dokumentom pre obecné a okresné orgány pri usmerňovaní investičnej činnosti na území obce a zároveň podkladom pre územné rozhodovania jednotlivých investičných zámerov v tomto území.

2. POSTUP SPRACOVANIA ÚPN-O BUČANY

Územný plán obce je vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup spracovania je v súlade s uvedenými predpismi - klasickou formou. Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov bolo vypracované Zadanie pre ÚPN O. Po jeho prerokovaní a schválení bol vypracovaný koncept riešenia a následne po prerokovaní konceptu riešenia je vypracovaný návrh územného plánu. Územný plán obce vychádza z Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja. Rozvoj riešeného územia je v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A ÚPP

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998)

2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

- Stratégia priestorového rozvoja a usporiadania Slovenska okresu Trnava (SAŽP Trnava, 1996)
- RÚSES okresu Trnava (Jančurová a kol., 1993, akt. 2001)
- UŠ IBV Bučany (Ateliér A5, 2/2000)

3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV

- Doplňujúce Prieskumy a rozbory (T-TEAM, služba architekta Trnava, 2000)
- Koncept riešenia ÚPN O Bučany (T-TEAM, služba rchitekta, Trnava, 2002)
- Katastrálna mapa M 1:1000 - aktualizovaná (1999)
- Správa o stave životného prostredia v SR (MŽP a SAŽP, 1996)
- Región Trnavy – Krajina a životné prostredie
- Sčítanie ľudu, domov a bytov okresu Trnava k 3. 3. 1991 (OOSŠÚ v Trnave, 1992)
- Projekt stavby 2x9 b.j. Bučany (Ing.arch. Dobrotka, 2001)

Ďalšie podklady pre vypracovanie územného plánu boli získavané priamym prieskumom v teréne, osobnými konzultáciami na Obecnom úrade v Bučanoch, ako i konzultáciami u správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie pre územný plán obce Bučany bolo prerokované podľa § 20 ods. 2 -4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami. Prerokovanie bolo verejné. Po posúdení Krajským úradom v Trnave a po odstránení rozporov, bolo predložené na schválenie ocou Bučany (uzn. č. 88/2001 zo dňa 30.10.2001). Požiadavky na riešenie územného plánu stanovené v Zadaní boli do spracovania návrhu riešenia územného plánu obce zahrnuté.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Návrh riešenia Územného plánu obce Bučany je vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie obce Bučany je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vymedzené hranicami katastrálneho územia so zohľadnením záujmov a stykov s okolitými sídelnými útvarmi. Obec susedí zo severu s katastrami obcí Malženice a Trakovice, z východu s okresným mestom Hlohovec, z juhu s Brestovanmi a od západu s katastrom krajského mesta Trnava. Okolie zastavaného územia tvorí poľnohospodárska pôda, ktorá zaberá 89 % všetkej pôdy. Rozloha katastra je 1658 ha.

Vlastným riešeným územím územného plánu je zastavané územie obce k 1.1.1990 s priľahlými plochami vyznačenými vo výkrese komplexného urbanistického návrhu (rozvojový potenciál) a ktoré sú vyčlenené novou hranicou zastavaného územia.

II. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

Záväzné regulatívy vzťahujúce sa na obec Bučany vychádzali z Nariadenia vlády SR zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť územného plánu veľkého územného celku „Trnavský kraj". V návrhu riešenia boli rešpektované nasledovné regulatívy a limity :

1/ podporovať rozvoj zariadení
   a) školstva – základných škôl a materských škôl,
   b) zdravotníctva – zdravotných stredísk s ambulanciami všeobecných lekárov a lekárňami,
   c) spojov a telekomunikácií – pôšt,
   d) služieb – stravovacích zariadení,
   e) kultúrnospoločenských – kín, kultúrnych domov, knižníc,
   f) športu a rekreácie – telocviční a otvorených športových ihrísk,
   g) obchodov s komplexným základným sortimentom tovaru,
2/ podporovať rozvoj obytnej funkcie sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,
3/ vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,
4/ rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie,
5/ rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,

6/ zabezpečiť protieróznu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín,
7/ pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
8/ uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
9/ vybudovať sklad povinných zásob ropy v pohotovostnom sklade 5 Bučany,
10/ na úseku nevhodne upravených tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov,
11/ z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality,
12/ podporiť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov terás Trnavskej pahorkatiny výsadbu nových prvkov vegetácie riešiť v súlade s projektmi pozemkových úprav území,
13/ zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran,
14/ uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané lesné typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) pri obnove lesných porastov,
15/ usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť, na vlhkosť a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov,
16/ výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny, pri realizácii postupovať s projektami pozemkových úprav.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1/ vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

1. OBYVATEĽSTVO

1.1. Základné údaje.

Ku dňu sčítania ľudu, domov a bytov k 3. 3. 1991 žilo v obci 2 059 obyvateľov z toho 1012 žien. Hustota osídlenia bola 128 obyv./km^2 čo je nad celoslovenským priemerom, ktorý predstavuje 108 obyv./km^2. Nakoľko prirodzený prírastok za posledných 10 rokov nadobúda kladné hodnoty, uvažuje sa vo výhľade s postupným nárastom počtu obyvateľov. Výhľadový počet obyvateľov k roku 2020 bol dohodnutý s obecným úradom na 3 230. Tento výhľadový počet použijeme na účely riešenia bytovej otázky a občianskej a technickej vybavenosti.

1.2. Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov.

Prehľad počtu obyvateľov a hustoty osídlenia od roku 1910 do roku 2000.

Rok	Počet obyvateľov	Hustota (obyv./km^2)
1930	1 779	
1948	1 982	120
1970	2 248	136
1991	2 059	124
1998	2 090	126
1999	2 124	128
2000	2 104	127
26.5.2001	2 118	127

Z prehľadu vidno, že do roku 1970 počet obyvateľov stúpal. Od r. 1970 dochádza k poklesu obyvateľov. V priebehu rokov 1970 – 1991 poklesol počet obyvateľov o 189. Od roku 1991 však počet obyvateľov opäť vzrastal.

1.3. Veková štruktúra obyvateľov.

	Počet obyvateľov v roku			
	1991		1998	
	abs.	%	abs.	%
predproduktívna	436	21	429	20,5
produktívna	1 256	61	1 243	59,5
poproduktívna	367	18	418	20
Spolu	2 059	100	2 090	100

V roku 1991 prevládala zložka predproduktívneho veku, obec sa zaraďovala vo vekovej štruktúre k progresívnemu typu. V roku 1998 sa predproduktívna a poproduktívna zložka vyrovnávajú o čom svedčí aj hodnota indexu vitality 103 čo predstavuje stacionárny typ.

Veková štruktúra obyvateľov je z hľadiska budúcich reprodukčných procesov nepriaznivá, vzhľadom na celkovú stagnáciu počtu obyvateľov a nízke zastúpenie predproduktívnej zložky (20,5%), nevylučuje sa však možnosť zvýšenia produktívnej zložky zabezpečením vhodných pracovných príležitostí.

Pohyb obyvateľstva.

	rok 1994	rok 1998
natalita (narodenie)	26	26
mortalita (úmrtnosť)	19	15
prirodzený prírastok	7	11
prisťahovaní	32	23
vysťahovaní	18	14
saldo migrácie (pohyb)	14	9
celkový prírastok	21	20

Štruktúra obyvateľstva podľa národnosti a náboženského vyznania k 3. 3. 1991.

Obec	Spolu	národnosť			náboženské vyznanie				
		slovenská	česká	sliezska	rímskokat.	grécko-kat.	evanj.	pravosl.	nezistené
Bučany	2 059	2 049	5	3	1 801	1	22	2	196
%		99,5	0,2	0,1	87,5	0,05	1,1	0,1	9,5

99,5 % obyvateľstva tvorí obyvateľstvo slovenskej národnosti a 87,5 % obyvateľstva sa hlási k rímsko-katolíckemu vyznaniu.

1.4. Prognóza demografického vývoja.

Celkovo z hľadiska dlhodobého vývoja možno v obci uvažovať s prírastkom obyvateľstva. Veková štruktúra obyvateľov z hľadiska budúcich reprodukčných procesov je síce nepriaznivá, vzhľadom na nízke zastúpenie predproduktívnej zložky (20,5%), ale vzhľadom na vzdialenosť krajského mesta je možné počítať aj s prisťahovaním obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený nielen reprodukciou obyvateľstva, ale i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Spätne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii novej bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii vidieckeho i mestského obyvateľstva.

Pre návrhové obdobie predpokladáme nárast počtu obyvateľov v súlade s už uvedenými predpokladmi. Pre cieľové obdobie r. 2020 je stanovený potenciál 3230 obyvateľov pri postupnom náraste podľa jednotlivých etáp. Tento nárast je podmienený vytvorením možností výstavby bytov a saturáciou potrieb v oblasti občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti a vytvorením pracovných príležitostí v prijateľných dochádzkových možnostiach.

Stanovenie etapizácie výstavby do troch etáp nemá mať podstatný vplyv na postupný a plynulý demografický vývoj. Predpokladáme výraznejší nárast produktívnej zložky najmä v etape do r. 2005 a výhľadovo stabilizáciu pred a poproduktívnej zložky obyvateľstva po vyčerpaní priestorového potenciálu (možnosti výstavby).

1.5. Súčasná ekonomická aktivita.

V roku 1991 z celkového počtu obyvateľstva 2 059 bolo ekonomicky aktívnych 1 106 obyvateľov, čo bolo 54 % všetkého obyvateľstva. Z ekonomicky aktívneho obyvateľstva odchádzalo za prácou 72 % obyvateľstva. Funkčný typ obce je obytný.

Nezamestnanosť obce bola v 12/99 – 12,13 %, čo bola priemerná úroveň okresu. V septembri roku 2000 dosiahla úroveň nezamestnanosti 9,17 % (i vďaka možnosti zamestnať VPP). Aktuálne informácie naznačujú záujem potenciálnych migrantov, aj t.č. bývajúcich o trvalé usídlenie sa v obci (pri vytvorení potrebných podmienok).

Aktuálny stav z hľadiska ekonomických aktivít a pracovných príležitostí.

Poľnohospodárska výroba, s výnimkou súkromne hospodáriacich, je sústredená do prevádzok Poľnohospodárskeho družstva, SELEKTU (výskumný a šľachtiteľský ústav) a Stanice výkrmnosti ošípaných.

Nepoľnohospodárska výroba a skladové hospodárstvo je zastúpená malými prevádzkami v obci - METTYS, zámočníctco, stolárstvo, kamenárstvo GABRO, mlyn, výrobnými prevádzkami na okraji obce - Alba Trading, BAUZING, Moreau Agri, areálom firmy Nafta Záhorie, Povodia Váhu a skladovými prevádzkami ASTRA L1 a ENGO s.r.o.. Počty pracovníkov sa permanentne menia podľa požiadaviek prevádzkovateľov.

Terciálny sektor má možnosti aktuálnych pracovných príležitostí naplnené. Určitá rezerva je v saturácii zariadení občianskej vybavenosti k dnešným potrebám obce, najmä v oblasti služieb.

2. BYTOVÝ FOND

2.1. Základné údaje.

Údaje o domovom a bytovom fonde v obci podľa sčítania ľudu, domov a bytov k 3. 3. 1991 sú nasledovné :

Celkový počet bytov	**552**	**100 %**
z toho v rodinných domoch	*489*	*82 %*
Trvale obývané domy	**498**	**100 %**
z toho rod. domy	*489*	*95 %*
bytové domy	*9*	*3 %*
Neobývané domy	**39**	**100 %**

Priemerný vek domu bol v roku 1991 36,4 rokov.

Domový a bytový fond k 1.10.2000:

Celkový počet bytov	**616**	**100 %**
z toho v rodiných domoch	*578*	*93,8*
v bytových domoch	*39*	*6,2*
Trvale obývané domy	**504**	**100 %**
z toho rodinné domy	*495*	*98,2 %*
bytové domy	*9*	*1,8 %*
Neobývané domy	**51**	**100 %**

Prehľad počtu trvale obývaných domov a bytov od roku 1890 :

Rok	1890	1910	1930	1950	1970	1980	1991	2000
Počet domov	164	262	302	342	441		489	555
Počet bytov							552	616

Bytový fond sa v obci nachádza v prevažnej väčšine v rodinných domoch. V súčasnosti je v obci 546 rodinných domov a 9 bytových domov, ktoré predstavujú 616 bytov. 6 bytov je lokalizovaných pred areálom Stanice výkrmnosti ošípaných (3 dvojdomy mimo hranice intravilánu). Obložnosť je 3,42 obyv./ byt.

V intraviláne obce sa nachádza:

7 bytových domov
523 rodinných domov
42 rodinných domov vo výstavbe
27 voľných stavebných pozemkov v prelukách

V extraviláne obce sa nachádza:

2 bytové domy
26 rodinných domov
4 voľné stavebné pozemky v prelukách

Toho času je v procese prípravy, alebo v realizácii bytová výstavba 2 bytoviek 2x9 b.j. v lokalite jestvujúcich bytoviek Pri križovatke.

2.2. Kvalitatívna charakteristika trvale obývaného bytového fondu.

Bytový fond zodpovedá charakteru sídla a architektonicko-urbanistickej štruktúre. Prevažuje bývanie v rodinných domoch vo vyhovujúcom štandarde. Nevyhovujúce z hľadiska užívateľských a stavebno-technických kritérií sú domy neudržiavané a v tom aj domy trvalo neobývané. Na kvalite bytového fondu sa prejavujú jednotlivé etapy vývoja sídla. Bývanie v bytových domoch má vyhovujúci užívateľský štandard, prejavuje sa však potreba pravidelnej údržby stavieb. Bytový fond mimo súvislej obytnej zóny je situovaný iba v blízkosti areálu SELEKT-tu (2 bytové domy) a Stanice výkrmnosti ošípaných (3 RD).

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

1. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE

Obec Bučany sa nachádza vo východnej okrajovej časti trnavského okresu asi 12 km od mesta Trnava, na dopravnom ťahu Trnava - Madunice - Piešťany. Komunikačné napojenie obce Bučany na nadradenú cestnú sieť je prostredníctvom cesty I/61 Trnava – Piešťany. Napojenie na železničnú dopravu je v súčasnosti nefunkčné (bývalá železničná zastávka na trati č. 380 Bratislava-Žilina-Košice asi 1 km JV od obce).

Katastrálne územie obce Bučany je ohraničené:

- zo severu katastrami obcí Malženice a Trakovice,
- z východu katastrom okresného mesta Hlohovec,
- z juhu s katastrom obce Brestovany a
- od západu katastrom krajského mesta Trnava.

Cez katastrálne územie obce Bučany sú vedené nasledovné nadradené technické vybavenia :

- tranzitný plynovod – DN 1 400, 3 x DN 1 200
- VTL plynovod DN 300, PN 25
- expedičný VTL plynovod DN 200, PN 25
- ťažobné a dopravné zariadenie zemného plynu a.s. Nafta Gbely
- ropovod DN 500, DN 700
- produktovod DN 300

2. VÝZNAM FUNKCIE OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Bučany sa nachádza podľa nového územnosprávneho usporiadania Slovenskej republiky v Trnavskom kraji a v okrese Trnava. Vyššou územnou jednotkou je okresné a krajské mesto Trnava, ktoré má povahu centra či už z hľadiska ekonomického, alebo z hľadiska kultúrno-spoločenského. Trnavský kraj má rozlohu 4 148 km^2 a na tomto území žije 547 967 obyvateľov. Trnavský kraj sa skladá zo siedmych okresov : Trnava, Dunajská Streda, Galanta, Hlohovec, Piešťany, Senica a Skalica.

Najvyššiu územnú jednotku pre obec Bučany predstavuje sídelný útvar Bratislava. Je to sídlo s kumulovanou funkciou okresného, krajského a hlavného mesta SR. Podľa územného plánu veľkého územného celku okresov Trnavský kraj, je okres Trnava klasifikovaný ako centrum nadregionálneho významu. Z hľadiska nadregionálnych väzieb (v členení na silné, stredné a slabé) boli silné väzby medzi centrami Trnava - Jaslovské Bohunice a medzi Hlohovcom a Leopoldovom. Stredné väzby boli preukázané medzi centrami Trnava - Sereď - Galanta - Šaľa a Piešťany - Vrbové.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Obec sa prvý krát písomne spomína v listine z roku 1258 ako Terra Bund. Archeologické nálezy však dokazujú súvislé osídlenie už od neolitu (1/2 5. tis. p.n.l.). Od roku 1289 sa stáva sídlom šľachtickej rodiny Bučányovcov. Podrobne a prehľadne je história územia obce popísaná v obecnej kronike (kronikár Ing. Štefan Vidlička). Napriek tomu, že doterajší rozvoj obce je poznamenaný funkčnou výstavbou (obytnou a komerčnou OV) na úkor jej kultúrno-historických hodnôt, stále je možné v obci zachrániť a prezentovať niektoré objekty cenné z kultúrno-historického hľadiska.

Uvádzame objekty, ktoré sú jestvujúce. Ich zachovanie je možné a zároveň je prejavom rešpektu voči kultúrnemu dedičstvu. Pri vypracovaní územného plánu boli zakomponované uvedené objekty do návrhu budúceho stavebného rozvoja sídelného útvaru.

V ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR sú ako chránené nehnuteľné pamiatky zapísané:

Kaštiel (dolný)- neskorobarokový z 2. polovice 18. storočia. Postaviť ho dal gróf Pongrác, ďalšími majiteľmi boli šľachtické rody Zayovcov a od r. 1887 Fould-Springer. Neskôr prešiel do vlastníctva Štátnych majetkov a potom Slovenskej knihy, ktorá ho užívala na skladové a archívne účely. Toho času objekt vlastní súkromná osoba.

Objekt bol trojpodlažný, podpivničený, pôvodne s manzardovou strechou. Trojkrídlová dispozícia v tvare "U" s čestným nádvorím. Stavebno-technický stav je dezolátny. Nosné konštrukcie sú staticky a konštrukčne narušené, strecha prekticky neexistuje. Ďalšie užívanie bez zásadnej rekonštrukcie nie je možné. Kritéria pre záchranu na ďalšie využitie objektu "Dolného kaštiela" (bývanie) v súlade s jeho štatútom chránenej pamiatky, bude potrebné stanoviť v súčinnosti s Krajským úradom a Pamiatkovým ústavom, regionálne stredisko v Trnave.

Kúria - empírová, obnovená v roku 1845 z iniciatívy grófa Karola Zaya. Neskôr až do roku 1945 patrila do veľkostatku Fould-Springer, vrátane priľahlého parčíka. Neskôr bol užívateľom Štátny semenársky podnik, terajším vlastníkom je OcÚ Bučany. Objekt je prízemný, zakrytý valbovou strechou. Dvojkrídlová dispozícia v tvare "L" so stĺpovou arkádou. Stavebno-technický stav je vyhovujúci, vyžaduje si však výraznú údržbu resp. rekonštrukciu.

V návrhu uvažujeme objekt kúrie zrekonštruovať a prestavať takým architektonickým riešením, pri ktorom by bola zdôraznená pôvodná dominantná funkcia tohoto objektu vrátane riešenia parčíka. Terajšiu funkciu v objekte kúrie (bývanie, výroba) navrhujeme zmeniť na účelové priestory OcÚ.

Okrem uvedených chránených objektov uvádzame ďalšie objekty, ktoré sú predmetom **pamiatkového záujmu**, alebo ich pokladáme za dôležité pre zachovanie kontinuity kultúrno-historického a stavebného vývoja obce. Urbanistickú stopu pôvodnej zástavby sídla zachovávame:

Očkayho kaštiel (horný) - pôvodne renesančný objekt z roku 1662. Koncom 18. storočia klasicisticky prestavaný, v roku 1930 rozšírený o bočné krídlo. Po rodinách Očkay a Fould-Springer ho vlastnili ŠM a bola v ňom umiestnená šľachtiteľská stanica. Dnes plní obytnú funkciu. Objekt "Horného kaštiela", v súvislosti so zvýraznením jeho pôvodu a histórie, navrhujeme zachovať a chrániť v jeho terejšej funkcii.

Kostol sv. Margity - pôvodne gotická kaplnka asi z roku 1410 (počiatky siahajú do roku 1307). Klasicisticky prestavaný v roku 1821 a upravený v roku 1870. Jednoloďový s polygonálnym uzáverom presbytéria, pristavanou sakristiou a bočnou barokovou kaplnkou. Kostol ponechávame v návrhu v pôvodnej funkcii.

Sochy, stĺpy, božie muky - socha sv. Ján Nepomuckého na kamennom stĺpe z roku 1728 (pri potoku), kamenný kríž pri vchode do kostola z roku 1808, pri novom hostinci socha Sv. trojice "Renovatum 1899", pred poštou socha p. Márie (1802), vedľa kostola socha p. Márie v skalke, pri ceste na Brestovany drevený kríž a socha p. Márie. Ďalej sa v obci na hl. ulici nachádza socha sv. Vendelína (oproti Jednoty). Na obidvoch cintorínoch sa nachádzajú náhrobné kamene a zvyšky na židovskom cintoríne. Najstaršie z cca 1/2 18. st..

Predmetom pamiatkového záujmu je aj stará časť školy, ktorá má hodnotnú časť uličnej fasády členenú **jónskymi pilastrami**, **kúria Zayovcov** pri MŠ a **jednooblúkový cestný most** (19. st.).

V návrhu riešenia sú tieto jestvujúce objekty – solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou zachované. Návrh rešpektuje a vytvára podmienky pre prípadné nové využitie. Zdôrazňuje potrebu prezentácie objektov a priestorov, ktoré sú ešte zachované a informujú o kultúrnom a stavebnom vývoji sídla. Vzhľadom na historickú funkciu sídla doporučujeme vytvorenie informačného systému, ktorý

predstaví vývoj obce a zdôrazní prístupné atraktivity. Všetky tieto objekty navrhujeme zachovať a udržiavať v terajšej podobe. Starý objekt základnej školy, ktorý má časť uličnej fasády členenú jónskymi pilastrami navrhujeme odstrániť so zachovaním fragmentov pilastrov. Objekt je schátralý, zavlhnutý a nevhodný na výučbu. Na jeho mieste bude vybudovaná telocvičňa pre ZŠ.

Jedinečné a unikátne sú archeologické náleziská v lokalite "Kopanice" z ktorého nálezy doplňujú poznatky o kultúrno-historickom vývoji od neolitu až po stredovek a v lokalite "Vinohrady" (ťažisko 10 st. - kostrové pohrebisko). Význam nálezísk podstatne presahuje lokálnu úroveň. Na prezentovanie týchto výsledkov uskutočnených archeologických nálezov sa v návrhu predpokladá s využitím objektu bývalej vodárne v jeho tesnej blízkosti.

2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

Obec Bučany leží v polohe, kde sa Trnavská rovina vlní a vytvára pomerne členitý (výškovo) terén. Obec má tangenciálnu polohu k ceste I/61 Trnava-Piešťany. Hlavnú kompozičnú os formovanú reliéfom riešeného územia, tvorí koridor cesty v smere S-J na Brestovany. Doplňujúcim kompozičným prvkom v smere S-J je potok Blava, ktorý tečie paralelne s cestou na Brestovany a na juhu obce ju križuje. Návrh urbanistickej koncepcie rešpektuje a tvorivo rozvíja jestvujúcu kompozičnú kostru riešeného územia ako základný kompozično-organizačný princíp a funkčne napĺňa hlavnú kompozičnú os, na ktorú sú napájané ďalšie obslužné komunikácie a novonavrhované plochy. Pritom tvarovo upravuje komunikáciu tak, aby aj v návrhovom období boli odstránené existujúce dopravné závady.

Urbanistickú kompozíciu dopĺňa zástavba rodinnými a bytovými domami. Domy sú umiestnené pozdĺž ciest v typickom ulicovom radení a to v staršej časti v kompaktnej uličnej fasáde, novšie objekty sú už samostatne stojace. Nové menej súvislé uličné domoradia v niektorých polohách určujú aj podmienky pre intenzifikáciu obytnej zóny. Domy sú prevažne jednopodlažné, v novších častiach aj dvojpodlažné, väčšinou v dobrom stave. V menšej miere sa vyskytujú objekty nevyhovujúce, predurčené na dožitie, resp. na zbúranie. Schéma komunikácii (a tým aj zástavby) je podmienená morfológiou terénu, potrebou výstavby a vlastníckymi vzťahmi. Pre obec je typická (prevažuje) zástavba jednotraktových domov do hĺbky pozemku.

Zo smeru prístupových ciest (Trnava, Piešťany, Brestovany) nemá obec výrazné hmotové dominanty. Na lokálnej úrovni však priestorovo a hmotovo dominantne pôsobia objekty kultúrneho dedičstva. V dominantnej polohe sa nachádza aj kostol, ktorý je na vyvýšenom mieste a je viditeľný takmer zo všetkých častí obce.

Existujúce zastavané územie sídla je extenzívne zastavané s veľkým zastúpením súkromných záhrad. Rozvoj sídla bude prebiehať v prvom rade intenzifikačnou formou v rámci izastavaného územia sídla, a to intenzívnejšou dostavbou, čím sa zvýši štandard bývania, služieb, občianskej vybavenosti a zníži sa koeficient obývanosti bytov.

Zámerom návrhu riešenia ÚPN obce Bučany je vytvoriť pre obec a jeho spádové územie optimálne podmienky pre funkčnú náplň, akú si vyžaduje obec takéhoto významu. Základná koncepcia vychádza z urbanistických štruktúr a väzieb v obci, ako aj z koncepcie historickej štruktúry a z celkového bytového fondu, občianskej vybavenosti a ostatných funkcií.

Hlavným urbanistickým koncepčným zámerom riešenia je plne zapojiť do organizmu sídelného útvaru všetky funkčné zložky a odstrániť negatívne javy. Najdôležitejšími faktormi ovplyvňujúcimi návrh riešenia sú:

- prírodné danosti
- jestvujúca urbanistická štruktúra
- sieť technických zariadení
- zariadenia poľnohospodárskej a priemyselnej výroby a ich vplyv na životné prostredie

Ďalším zámerom riešenia územného plánu je prehodnotenie a doplnenie zariadení občianskej vybavenosti v navrhovaných plochách, s ponechaním rezervných plôch pre občiansku vybavenosť (viď kapitolu VIII. Návrh občianskej vybavenosti). V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily vzhľadom na nedostatok parkovacích plôch v sídle. Návrh uvažuje s novými plochami pre podnikateľské aktivity, priemyselné plochy a plochy pre skladové hospodárstvo.

Návrh riešenia zachováva jestvujúce plochy verejnej vegetácie, navrhuje ich dokomponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla. Navrhujeme vytvoriť nový park v lokalite starého smetiska a v jestvujúcej lokalite pri obecnom novo jeho dotvorenie (podrobnejšie informácie v kapitole XIII. Sídelná vegetácia).

3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA

Urbanistická kompozícia je priamo zviazaná s celkovou urbanistickou koncepciou. Ak pod urbanistickou koncepciou sídelného útvaru rozumieme komplexne vypracovanú sústavu názorov na vytváranie urbanistického priestoru, tak urbanistická kompozícia predstavuje predovšetkým estetické usporiadanie prvkov priestorovej štruktúry. Dotýka sa to tvarového zvládnutia priestoru. Vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie, nemení podstatne obsah a rozloženie funkcií v priestore, dáva im predovšetkým vonkajší vzhľad, kultúrnosť a estetičnosť.

Hlavným kompozičným prvkom urbanistickej štruktúry obce je jej jadro - zóna občianskej vybavenosti a po jeho obvode rozvíjajúce sa obytné zóny, zóny rekreácie a výroby. Štruktúru urbanistickej kompozície vytvára vedenie hlavných komunikačných trás a kompozičných osí, priestory a ich väzby, členenie zástavby a spojenie s prírodou. Koncepcia členenia základných funkčných plôch si kladie za cieľ návrh takého riešenia, ktoré by zároveň umožňovalo uspokojovanie rastúcich nárokov a potrieb obyvateľov k roku 2020. Navrhované riešenie usiluje o vytvorenie podmienok pre syntézu predností vidieckého i mestského typu bývania.

Priestorová kompozícia je založená na jestvujúcom systéme, ktorý tvorí koridor cesty v smere S-J na Brestovany. Doplňujúcim kompozičným prvkom v smere S-J je potok Blava, ktorý tečie paralelne s cestou na Brestovany a na juhu obce ju križuje. Pozdĺž tohoto ťahu, na ktorý sa napájajú ďalšie obslužné komunikácie a novonavrhované plochy je sústredené politické, kultúrne, obchodné centrum obce, ktoré prostredníctvom plôch verejnej zelene prerastá do obytnej zástavby. Terén je rovinatý, východne od potoka Blava už mierne členitý a na východnom okraji sídla členitý.

Okolo tejto osi je koncentrovaná radová zástavba pôvodná, doplnená novostavbami a rekonštrukciami na miestach zlého bytového fondu. Je to prevažne jednopodlažná rôznorodá zástavba ale spĺňa podmienky kvalitného prostredia. Novonavrhované objekty v prelukách by mali túto kvalitu podporiť. Jadro je navrhované vo významovom jestvujúcom ťažisku obce. Je tvorené objektami občianskej vybavenosti a verejnou zeleňou. Okolo centra prechádzajú tangenciálne cesty, ktoré zabezpečujú jeho dostupnosť zo všetkých častí sídla. Tieto komunikácie sú prevažne miestne ukľudnené komunikácie a komunikácie pre peších.

Jestvujúce priestorové členenie obce ovplyvnilo aj organizáciu občianskej vybavenosti, ktorá je toho času situovaná aj mimo centra. Vyplynulo to z paralelného trasovania ulíc v smere S-J. Polohu doteraz vybudovanej občianskej vybavenosti (ide predovšetkým o služby) v návrhu riešenia územného plánu rešpektujeme avšak dôraz kladieme naďalej na jej koncentráciu v centre sídla.

Z hľadiska urbanistickej kompozície a hmotového usporiadania ale aj v súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia, boli pri riešení územného plánu dodržané nasledovné zásady :

- zabrániť plošnému rastu obce zvýšením počtu obyvateľov na disponibilnú plochu a to zástavbou prelúk a nadmerných záhrad progresívnymi formami radovej a átriovej individuálnej bytovej výstavby,
- doplniť a upraviť dopravnú vybavenosť pre zjednodušenie základnej dopravnej osnovy s prihliadnutím na funkčný, priestorovo-orientačný, hygienický a ekonomický dosah,
- doplniť verejnú technickú vybavenosť do novonavrhovaných lokalít,
- združiť jestvujúce a vytvárať nové plochy zelene,
- vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ich vhodné využitie
- umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu aj po r. 2020.

4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA

Významným kompozičným prvkom obce je jej jadro - centrum občianskej vybavenosti. Centrum obce si v rámci riešenia výžaduje zvýšenú pozornosť. Objekty občianskej vybavenosti sú vybudované ako solitéry (zachovalé a funkčné) a solitéry s menej kvalitným estetickým výrazom a architektonickým riešením. Je nevyhnutné vytvoriť predpoklady pre harmonické vizuálne a esteticko - výtvarné doriešenie jednotlivých objektov v centre, pri zachovaní ich funkcie a v regulačnej časti územného plánu uplatniť požiadavky na dotvorenie ich urbanistického, architektonického a estetického riešenia formou následnej územnoplávacej dokumentácie (územné plány zóny) a projektovej dokumentácie (architektonické štúdie).

V rámci návrhu územného plánu sú vyjadrené aktuálne rozvojové plochy. Ich rozsah poskytuje dostatočný územný priestor pre naplnenie potrieb obce v danej časovej etape. Pôjde najmä o plochy s ujasnenou koncepciou, rešpektujúce limity územia spracované v podrobnejšej dokumentácii, s určenými

regulačnými podmienkami výstavby a poskytujúce priestor pre investovanie v najbližšom období, v členení na :

*** plochy v zastavanom území v rámci intravilánu**
- malé lokality bez grafického vyjadrenia vo výkresovej časti, bez zásadných problémov v príprave územia,
- nevyužité plochy v súčasnom zastavanom území po doriešení ich funkčnej, priestorovej a prevádzkovej väzby na ostatné územie v rámci návrhu územného plánu

*** rozvojové plochy, najmä v dotyku so súčasným zastavaným územím** - vytypované v riešení územného plánu so stanovením požiadaviek a nárokov na územno-technickú prípravu, funkčnú náplň a prevádzkové väzby s bezproblémovou možnosťou napojenia inžinierskych sietí.

Pre dosiahnutie základného cieľa harmonického, proporčného a ekologicky únosného, trvalo udržateľného rozvoja obce v súlade s historickou urbanistickou štruktúrou, ako aj pre dosiahnutie funkčnosti prevádzkových väzieb, prehľadnosti, pútavosti, komplexnosti priestorových charakteristík a rozvoj pozitívnych špecifík obce, je potrebné pri formovaní a dotváraní urbanistickej štruktúry obce zohľadňovať nasledovné priestorotvorné a kompozičné požiadavky:

- urbanistickú štruktúru obce rozvíjať v súlade s dopravným systémom, ktorý sa v Bučanoch uplatňuje ako základný kompozično-organizačný princíp
- pokračovať v doterajšom vývoji zástavby bez radikálnych zásahov do jestvujúceho kompozično-organizačného charakteru obce a ďalej ju rozvíjať (vytvoriť podmienky na ďalší rozvoj bytovej výstavby)
- dosiahnuť stanovením regulatívov ďalšieho rozvoja sídla s určením priorít komplexnú kvalitu prostredia obce, vyváženosť a prehľadnosť funkčno-prevádzkových väzieb
- využiť dannosti riešeného územia (vodný tok, spôsob zástavby, komunikačný systém, solitéry) na zdôraznenie jednotlivých funkcií, plôch a priestorov
- vytvoriť rámcovú koncepciu výškového zónovania objektov s ohľadom na kompozičné zásady a v riešení chrániť dominantné výhľady, priehľady a panoramatické výhľady so zvýšenou pozornosťou pri dotváraní prístupu do obce
- eliminovať negatívne javy najmä tie, ktoré vyplývajú z terajšieho nevhodného využitia plôch a z líniových prvkov (dopravný prieťah št. cesty- potreba izolačných a filtračných plôch zelene)
- využiť možnosti dotvorenia sídelnej a krajinnej zelene na disponibilných plochách, ako aj línie vodného toku z hľadiska kompozičného a priestorovo prevádzkového
- tvarové riešenie nových a prestavaných objektov orientovať tak, aby bol zdôraznený jestvujúci charakter sídla

V urbanizovanom prostredí je z hľadiska ďalšieho kompozičného formovania potrebné vnímať obec ako trojdimenzionálnu hmotovo - priestorovú štruktúru existujúcu v kontexte jej primárneho prírodno - krajinného rámca.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Koncepcia členenia základných funkčných plôch sleduje návrh takého riešenia, ktoré by umožňovalo uspokojovanie nárokov a potrieb obyvateľov v celom návrhovom období (do r. 2020) ako i pre ďalšie vývojové obdobia. Tento návrh vyplýval z prevádzkového, dispozičného a priestorového usporiadania funkcií tak, aby vytvárali optimálne podmienky pre životné prostredie v sídle. Urbanistická štruktúra nie je tvorená monofunkčnými plochami i keď prevláda v sídle funkcia bývania, ktorá je poprelínaná jednotlivými funkčnými plochami (zeleň, oddychové plochy, občianska vybavenosť a na okraji stála výroba) a vytvára vyvážené prostredie zodpovedajúcej hodnoty.

Nárast počtu obyvateľov v návrhovom období súvisí s významom sídla Bučany. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie nárokov pre budovanie novej výstavby pre zariadenia občianskej vybavenosti, bytovej výstavby a podnikateľských aktivít, atd". V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu a z koncepcie riešenia. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie technickej vybavenosti územia s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením..

Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

1. FAKTORY OVLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Sídlo plní prevažne funkciu obytnú. Bývanie je rozložené v celom zastavanom území prevažne v rodinných domoch. V severnej časti obce sú v troch lokalitách situované skupiny bytových domov. Najnovšia zástavba je situovaná jednotlivo v prelukách, alebo na parcelách, ktoré vznikli asanáciou nevyhovujúcej zástavby. Existujúce zastavané územie obce je extenzívne zastavané s veľkým zastúpením súkromných záhrad.

Okrem objektívnych faktorov, najmä spoločenských a ekonomických, je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami sídelného útvaru. Jedná sa predovšetkým o polohu sídla, charakter a doterajší vývoj zástavby, hustota osídlenia s plošnými rezervami v nadmerných záhradách a po asanáciach, geomorfologické podmienky a pod. Postup a etapizácia výstavby bytov je podmienený najmä možnosťou a potrebou výstavby v konkrétnych nových lokalitách. Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup k jestvujúcim inžinierskym sieťam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť. Poloha novej výstavby je ďalej podmienená ochrannými pásmami.

2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Návrh ďalšieho smerovania bytovej výstavby je v návrhu riešenia podriadený vopred stanoveným zámerom a zásadám a má smerovať ku koncentrovaným, kvalitatívne vyšším formám zástavby. Pretože obec má vysoký potenciál čo sa týka plôch pre funkciu bývania, sú vytipované v návrhu a prekonzultované so zástupcami obce najvhodnejšie lokality pre bývanie.

Rozvoj sídla bude v prvom rade prebiehať intenzifikačnou formou v rámci jestvujúceho zastavaného územia a to dostavbou prelúk, doplnením jestvujúcich ulíc z druhej strany (Chvojková I.), zahustením starých uličných štruktúr (Medzi humnami, Lúčky, Od Blavky), vytvorením stavebného obvodu podľa UŠ (Pri vodárni I.) a otvorením nových stavebných obvodov na voľných plochách v nadmerných záhradách za rodinnými domami (Chrenová, Chvojková II., Ulička).

Ďalším zámerom je vytvorenie funkčných plôch bývania v obci v návrhovom období resp. vo výhľade mimo jestvujúceho zastavaného územia a to ukončením jestvujúcej uličnej zástavby -výstavba po oboch stranách ulice (Nad pálenicou), doplnením jestvujúcich ulíc z druhej strany (Dolný koniec), zahustením starých uličných štruktúr (Od Blavky, Podšup) a doplnením prelúk v jestvujúcej zástavbe (Podšup) pri zachovaní charakteru zástavby, bez podstatnejších zmien vo výškovom zónovaní.

Hromadná bytová výstavba je v návrhu uvažovaná v jestvujúcej lokalite Pri križovatke, v lokalite Vodáreň II. a Hlavná – kaštiel, kde je potrebné dodržať zásady ochrany jestvujúceho objektu kaštiela, zapísaného v zozname kultúrnych pamiatok.

Návrh riešenia stanovil potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v obci v rozsahu cca 309 bytových jednotiek. Výstavba by mala prebiehať v troch etapách, a to:

I. etapa do roku 2010
II. etapa r. 2011 - 2015
III. etapa r. 2015 - 2020

Pri stanovení časového horizontu a etapizácie sa nedefinuje čas (resp. definuje len orientačne), ale podmienky a postupnosť realizácie nosných zámerov a výstavby v území. V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficient obývanosti bytov v rodinných domoch i bytových domoch 3,6 obyv./1 byt.

Predpokaldaná etapizácia bytovej výstavby.

Etapa	Počet b.j.
I.	106
II.	115
III.	88
Spolu	309

Návrh predpokladá dostatočnú rezervu bytového fondu v porovnaní s predpokladaným vývojom počtu obyvateľov do roku 2020. Táto rezerva umožňuje nárast počtu obyvateľov na 3230 v návrhovom období. Na základe predpokladaného rozsahu bytovej výstavby a celkového vývoja bytového fondu možno uvažovať s nasledovným vývojom počtu obyvateľov v obci v podľa jednotlivých etáp.

Obdobie	Počet obyvateľov
stav k 26.5.2001	2118
I. etapa	2500
II. etapa	2914
III. etapa	3230
Prírastok obyvateľov v porovnaní s rokom 2001	1112

Lokalizácia novej bytovej výstavby vo výhľadovom období čiastočne ovplyvní rozmiestnenie obyvateľstva do okrajových častí obce, čo si následne vyžiada aj situovanie základnej občianskej vybavenosti.

Situovanie novej bytovej výstavby podľa sociálnych kritérií bude podmienené aktuálnym dopytom, spoločenským zámerom obce a ekonomickými možnosťami potenciálnych investorov. Pri podrobnejšom urbanistickom riešení jednotlivých lokalít podľa navrhnutej etapizácie doporučujeme diferencovaný prístup z hľadiska štandardu výstavby.

Jestvujúci charakter, spôsob a lokalizáciu zástavby je potrebné naďalej rešpektovať bez podstatných zásahov. Charakter novej zástavby (dostavby) v predpokladaných polohách nevylučuje formu intenzívnej nízkopodlažnej zástavby. Toto platí pre funkciu obytnú aj občiansku vybavenosť.

Rekapitulácia - predpokladaný vývoj obyvateľov a bytového fondu v obci Bučany

Obdobie	Počet obyvateľov	Stav bytového fondu
rok 2000	2104	616
I. etapa - 2010	2500	+106
II. etapa - 2015	2914	+115
III. etapa - 2020	3230	+ 88

Tabuľka zahrňa aj výstavbu v príprave al. realizácii.

Sociálna diferenciácia obyvateľov spôsobuje rôzne nároky na štandard bývania, preto je potrebné uvažovať so širokou škálou druhov a foriem bývania (od sociálnych bytov až po nadštardné). Novonavrhované stavebné obvody budú v rámci prípravy podrobnejšie spracované formou ÚPN-Z, alebo urbanistickými štúdiami v zodpovedajúcom rozsahu. Doporučujeme diferencovaný prístup z hľadiska štandardu bývania v jednotlivých lokalitách.

Tabuľkový prehľad novovytváraných lokalít na bývanie.

P.č.	Názov lokality	Etapa	Označe-nie lokality	Forma výstavby	Navrhova-ná plocha lokality (ha)	Počet bytov	Priemerná plocha parcely (m^2)
1	**Od Blavky**	I.	A1-1	IBV	2,0609	28	736
2	**Lúčky**	I.	A1-2	IBV	0,2490	3	830
3	**Pri vodárni I.**	I.	A1-3	IBV	1,4241	20	712
4	**Pri križovatke**	I.	A3-1	HBV	Intenzifik.	18	-
5	**Medzi humnami**	I.	A1-4	IBV	6,3500	10	635
6	**Chvojková I.**	I.	A1-5	IBV	0,4450	7	635
7	**Chrenová**	II.	A1-6	IBV	3,8309	57	672
8	**Dolný koniec**	II.	A1-7	IBV	0,2712	4	678
9	**Nad Palenicou**	II.	A1-8	IBV	1,0824	6	1804
10	**Pri vodárni II.**	II.	A2-1	HBV	0,6460	10	-
11	**Chvojková II.**	III.	A1-9	IBV	1,2065	19	635
12	**Podšup**	III.	A1-10	IBV	1,9209	30	640
13	**Ulička**	III.	A1-11	IBV	1,2597	20	630
14	**Hlavná - kaštiel**	III.	A3-2	HBV	0,9606	46	-
15	**Preluky**	I.,II.,III.		IBV	1,9685	20+11	635
	Spolu					**309**	

Grafický prehľad novovytváraných lokalít na bývanie je na nasledujúcej strane.

VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Obec Bučany je významným lokálnym centrom osídlenia, s čím súvisia jeho dôležité funkcie v polohe administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej. Z uvedeného aspektu je žiaduce aby bola obec z urbanistického hľadiska funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií vyššej a špecifickej celoobecnej a nadobecnej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sa podieľajú a participujú na vybavenostných funkciách terciárneho sektoru v obci. Funkcia občianskej vybavenosti je koncentrovaná v centre obce v priamej nadväznosti na hlavné kompozičné prvky. Umiestnené sú tu zariadenia základnej a vyššej vybavenosti - obchodov, služieb, verejného stravovania a administratívy. Menšie prvky občianskej vybavenosti sú umiestnené v lokalitách v priamom dotyku s centrom obce a v jestvujúcich objektoch rodinných domov. Vybavenosť obchodno-obslužného charakteru plní prioritne funkciu priamej obsluhy a zabezpečovanie potrieb týmito zariadeniami pre obyvateľstvo bývajúce v danej lokalite.

Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti je formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce a jeho spádového územia. Jej cieľom je optimálne využitie súčasného zastavaného územia intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja obce. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Pri rozvoji funkcií občianskej vybavenosti bola uplatnená zásada polyfunkčnosti, podľa ktorej sa výhľadový potenciál plôch pre občiansku vybavenosť orientoval :

* do polohy obecného centra, kde by sa mala koncentrovať predovšetkým vyššia a špecifická celoobecná a nadobecná vybavenosť
* na hlavné kompozičné osi
* do jednotlivých obytných obvodov v ich prirodzených centrách

1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

1.1. Školstvo a výchova.

Materské školy.

Súčasná kapacita zariadenia materskej školy (pomerne nový objekt z roku 1982 dvojpodlažnej budovy - zariadenie s celkovou kapacitou 68 detí – 3 triedy) je vo vzťahu k súčasnému počtu obyvateľov vyhovujúca a postačujúca.

Z analýzy vekovej skupiny detí predškolského veku navštevujúcich materské školy k počtu obyvateľov mesta Bučany vyplýva, že v súčasnosti pripadá na 1 000 obyvateľov cca 32 detí zaškolovaných v materských školách. Ak by sme v návrhu riešenia územného plánu predpokladali súčasný trend aj do výhľadu, potom pre počet 3230 obyvateľov vyvstáva potreba cca 104 miest pre deti. Obec má však v súčasnosti nepriaznivú vekovú štruktúru obyvateľov, ktorá sa vyznačuje relatívne nízkym zastúpením detskej zložky. Do výhľadu sa očakáva klesajúci trend predproduktívneho obyvateľstva. Z uvedeného vyplýva, že kapacita MŠ vypočítaná podľa stavu v návrhovom období prieskumov sa nenaplní a preto územný plán odporúča prírastok kapacity v rozsahu maximálne 1 triedy t.j. 20 – 24 detí v rámci jestvujúceho areálu so zameraním na materiálno-technické zlepšovanie.

Základné školy.

V obci je jedna základná plno organizovaná ZŠ (1. – 9. ročník), ktorú navštevuje 253 žiakov v 11-tich triedach. Nachádza sa na Hlavnej ulici a pozostáva z dvoch objektov. Hlavný objekt bol postavený v roku 1941 a prístavba k nemu bola ukončená v roku 1985. Dve triedy a 2 odborné učebne sú umiestnené vo vedľajšej starej budove. Priemerná obložnosť triedy je 22,7 žiaka a z hľadiska počtu obyvateľov vo vekovej skupine 6-14 ročných je súčasná kapacita základnej školy relatívne postačujúca.

Z obdobnej analýzy ako u MŠ, pre základné školy vyplýva konštatácia, že v obci pripadá na 1000 obyvateľov 120 žiakov. Pre výhľadové obdobie, pri použití súčasného štandardu ZŠ bola vypočítaná potreba pre 3230 obyvateľov 385 miest, čo pri obložnosti cca 25 žiakov na 1 triedu znamená potrebu 15 tried. Podľa aktuálnych prieskumov ani pri súčasnej priaznivej vekovej štruktúre nie je indukovaná potreba výstavby novej účelovej základnej školy. Návrh predpokladá vybudovanie nadstavby nad prístavbou hlavného objektu pri vytvorení 3 tried a objektu telocvične po asanácii starého objektu školy. Celkovo je potrebné jestvujúce školské zariadenie v súčasnej lokalite rozvíjať so zameraním na materiálno-technické zlepšovanie.

1.2. Zdravotníctvo.

Zdravotná starostlivosť o obyvateľov riešeného územia v oblasti primárnej zdravotníckej starostlivosti je zabezpečovaná v zdravotnom stredisku v susednej obc Trakovice.

Trend smerovania k zvýšeniu ponuky a možnosti voľného výberu lekára, ako aj kvalita vybavenia ambulancií, akcentuje do výhľadu potrebou zabezpečenia pracoviska primárnej starostlivosti. Tieto nároky doporučujeme riešiť využitím priestorových kapacít v zrekonštruovanej viacúčelovej budove nachádzajúcej sa vedľa kostola na zriadenie ambulancií pre 2 lekárov (všeobecný a detský) a výdajne liekov. Vyššia zdravotná starostlivosť je pre obyvateľov zabezpečená v nemocnici a v poliklinike v Trnave s odbornými pracoviskami.

1.3. Sociálna starostlivosť.

Štruktúra vybavenostných zariadení sociálnej starostlivosti v riešenom území nie je zastúpená. Výhľadové demografické trendy Slovenska napovedajú o všeobecnom starnutí populácie (najmä po roku 2005 sa výrazne zvýši percento obyvateľov v poproduktívnom veku), čo sa prejaví zvýšeným dopytom po zariadeniach opatrovateľskej služby a geriatrických zariadeniach. Ani ekonomický vývoj zatiaľ nesmeruje k všeobecnému zlepšovaniu sociálneho statusu väčšiny obyvateľstva, čo podmieňuje potrebu vytvárania sociálnych zariadení pre odkázaných občanov, či už formou sociálneho bývania, azylového centra, staníc opatrovateľskej služby, ubytovania pre osamelé matky a pod.

Návrh územného plánu odporúča pre riešenie výhľadových sociálnych potrieb obce pre starých obyvateľov zriadiť aspoň vývarovňu s jedálňou (objekt domu služieb).

1.4. Kultúra.

Obec Bučany je významným kultúrnym strediskom a jeho kultúrno-spoločenské zariadenia reprezentuje kultúrny dom, kino, miestna ľudová knižnica a klubovne skautov, dychovej hudby a klub chovateľov holubov. Kultúrny dom je dvojpodlažná budova, uvedená do prevádzky v roku 1975. V budove kultúrneho domu sa nachádza kino, klubovňa skautov a dychovej hudby. Kino má kapacitu 242 stoličiek s vysúvacím hľadiskom. Vo viacúčelovej budove pri kostole patriacej obci sa nachádza Miestna ľudová knižnica (10583 titulov), klub chovateľov holubov a sklad CO. Spolu s kultúrnym domom v súčasnosti zabezpečujú realizáciu požiadaviek diferencovaných skupín obyvateľstva a vytvárajú predpoklady pre rozvoj kultúrno-spoločenskej aktivity najširších vrstiev obyvateľstva aj vo výhľadovom období.

Knižnicu ktorá je v súčasnosti vo viacúčelovej budove premiestňujeme do zrekonštruovaného objektu kúrie, vzhľadom na umiestnenie ambulancií lekárov v tomto objekte. Pre rozvíjanie klubovej činnosti odporúčame v tomto objekte vyčleniť aj klubové priestory pre dôchodcov a pre organizáciu zdravotne ťažko postihnutých.

1.5. Telesná kultúra.

V oblasti športovo-telovýchovnej a rekreačnej vybavenosti je možné riešené územie charakterizovať ako športovo a telovýchovne vybavené na dobrej úrovni. Je reprezentovaná predovšetkým futbalovým ihriskom, ktoré sa nachádza v severozápadnej časti obce (180mx100m=18000 m^2) s kabínami na prezliekanie a klubovňou. Založený areál futbalového ihriska považuje predložené riešenie za stabilizované aj do výhľadu. Celý areál futbalového ihriska je však potrebné intenzifikovať o aktivity súvisiace s rozvojom rekreačnej funkcie (otvorené plochy pre rôzne ihriská pre loptové hry, tenis, jogging, squash, golfklub a dobudovať, zlepšiť kvalitu ako jestvujúcich zariadení tak aj vstupných priestorov (oplotenie, vzrastlá a nízka zeleň a pod.). S plochami športu (komerčná vybavenosť) sa uvažuje aj v lokalite "Za kúriou". Pri vstupe do obce je navrhované v rámci verejných plôch zelene tenisové ihrisko.

V obci absentuje zariadenie na športové resp. rekreačné využitie pre deti predškolského veku preto v návrhu územného plánu uvažujeme s vytvorením detských ihrísk pri základnej škole, v jestvujúcej zeleni pri obecnom úrade a v lokalite starého smetiska.

Pre ciele peších prechádzok budú k dispozícii aj parkové plochy pri obecnom úrade, na starom smetisku a upravená verejná zeleň pozdĺž Hornej Blavy od starého mosta po ulicu Výhon.

1.6. Verejná administratíva a správa.

Lokalizácia zariadení verejnej administratívy a správy v centre obce je orientovaná na význam a funkciu, ktorú Bučany zastávajú v organizácii miestnej správy.

Priestor centra je z pohľadu lokalizácie obecnej správy stabilizovaný. Obecný úrad sa nachádza v budove kultúrneho domu. Pošta a Slovenské telekomunikácie sídlia v spoločnej dvojpodlažnej budove.

Zariadenia kapacitou i technickým stavom vyhovujú i pre návrhové obdobie. Viacúčelové priestory obecného úradu je možné lokalizovať do areálu „kúrie" (pamiatkovo chránený objekt).

V rámci výstavby polyfunkčných objektov sa odporúča vytvárať priestory nielen pre komerčnú vybavenosť, ale aj pre inštitúcie administratívy a správy ako v polohe obecného centra, tak aj v podružných centrách (lokalita Pri Vodárni II.).

Požiarna zbrojnica (starý schátralý objekt) je lokalizovaná v uličnej zástavbe. Objekt požiarnej zbrojnice, ktorý je schátralý, je potrebné asanovať a vybudovať nový objekt v priestore medzi „kúriou" a domom služieb.

2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Obchody, verejné stravovanie, široká škála služieb, ako aj pracoviská fyzických a právnických subjektov predstavujú významnú časť občianskej vybavenosti nielen z pohľadu rôznorodosti ponuky v uspokojovaní potrieb obyvateľstva a tvorby nových pracovných príležitostí. ale aj z hľadiska situovania v prostredí obce.

Kapacity komerčnej vybavenosti sú koncentrované v súčasnosti predovšetkým do centra, čo súvisí najmä s disponibilnými priestormi pre zriad'ovanie prevádzok komerčnej vybavenosti v centre, s atraktivitou prostredia centra, ako aj s výraznejším pohybom obyvateľov. Územné rozloženie komerčnej vybavenosti a ponuka druhovej štruktúry jej jednotlivých vybavenostných zariadení súčasným potrebám obce vyhovuje. Do výhľadu chýbajú kapacity ubytovania.

Komerčnú vybavenosť zabezpečujú najmä živnostníci a malí podnikatelia, ktorí by sa mali stať perspektívnou oblasťou tvorby pracovných príležitostí najmä z radov vlastných obyvateľov. Návrh riešenia územného plánu Bučany akceptuje potrebu rozvoja obchodno-obslužných a komerčných zariadení a pre možnosti ich perspektívneho rozvoja navrhuje využit' priestory nielen v centre, ale aj v lokalitách vzdialenejších od centra, v okrajových častiach obce, kde sa plánuje s novou výstavbou ako rodinných domov tak s nízkopodalžnou hromadnou bytovou výstavbou. V návrhu riešenia územného plánu využívame priestory v areáli futbalového ihriska a rekreačno-športovom areáli "Za kúriou" - doplnková a obslužná vybavenosť k jestvujúcej i novonavrhovanej športovo-rekreačnej činnosti a v lokalitách individuálnej bytovej výstavby ako drobná a doplnková vybavenosť obchodno-obslužného charakteru v bytovom fonde rodinných domov, resp. ako polyfunkcia v bytových domoch (Pri vodárni II., Hlavná – kaštiel). Rezervné plochy sú aj v lokalite mezi domom služieb a kúriou (po asanácii schátralých neobývaných objektov).

Vybavenosť služieb.

Na funkciu nevýrobných služieb nie sú z územného hľadiska kladené osobitné požiadavky. V obci sa nachádza dom služieb. Poskytuje sálu a kuchyňu. V objekte sa nachádza aj krajčírstvo.

V ostatných častiach obce (samostatné objekty) sú služby zamerané na obsluhu obyvateľstva, resp. na zariadenia v rámci výrobno-obslužných činností (holičstvo, maliar-natierač, inštalačné práce, opravy elektroinštalácii, autodoprava, výkup kovošrot, oprava zdvíhacích zariadení atď.). Služby výrobného charakteru a miestneho priemyslu, ktoré si vyžadujú určité plošné zázemie, resp. by mohli svojim rušivým vplyvom znižovať štandard bývania a ovplyvňovat' životné prostredie, sa umiestňujú do okrajových polôh obce (výkup kovošrotu). Služby zamerané na obsluhu obyvateľstva zodpovedajú trhovým požiadavkám. Je potrebné vytvoriť podmienky na rozvoj týchto služieb v súlade s platnou legislatívou (v prípade dostatočného záujmu zo strany obyvateľstva).

Maloobchodná sieť (potravinárske aj nepotravinárske komodity) pokrýva potreby obce a je rozložená v prijateľných dochádzkových vzdialenostiach. Výnimkou sú enklávy pri Stanici výkrmnosti ošípaných a v areáli ASTRA L1.

Lokalizácia platí podobne ako u komerčnej vybavenosti.

Sieť stravovacích a ubytovacích služieb.

Reštauračné zariadenie sa v súčasnosti v obci nenachádza. V motoreste nachádzajúcom sa pri ceste I./61 je v súčasnosti v prevádzke Bistro a nočný bar. Ostatné zariadenia sú zastúpené hostincom Lančaričová, barom (nachádza sa v objekte kultúrneho domu) a Maschinhausbarom. Súčasný stav týchto zariadení vyhovuje po stránke kvalitatívnej aj lokalizačnej. Doplnením reštauračnej funkcie bude dostatočne pokrývať požiadavky nielen domáceho obyvateľstva ale aj vidieckeho turizmu. Zariadenia kapacitou i technickým stavom budú vyhovovať i pre návrhové obdobie, čo však nevylučuje vytvorenie nových prevádzok v prípade dostatočného záujmu (rekreačno-športový areál "Za kúriou", rezervná plocha vedľa Maschinhausbaru, lokalita starý mlyn).

Ubytovacie služby je možné lokalizovať vo viacerých v súčasnosti nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch historickej architektúry (kúria, mlyn) s podmienkou zlepšenia stavebno-technického stavu. Rekonštrukcie a prestavby musia rešpektovať podmienky ochrany z hľadiska kultúrnohistorického významu a charakteru jestvujúcej zástavby.

Územné a priestorové podmienky riešeného územia nedávajú predpoklady k rozvoju agroturistiky. Ako podmienenčné vhodná pre prevádzkovanie agroturistiky je iba lokalita Stávky (ubytovanie v jestvujúcich rodinných domoch, chov hospodárskych zvierat, šport, atraktivity v priľahlom lesnom poraste).

Ostatné.

Špecifickou obslužnou vybavenosťou pre obyvateľstvo sú pohrebné služby a cintoríny. V obci sú zriadené dva cintoríny, horný a dolný. Domy smútku sú lokalizované v areáloch cintorínov. Kapacitou i technickým stavom vyhovujú i pre návrhové obdobie. Obidva cintoríny majú územnú rezervu na rozšírenie. K hornému cintorínu je potrebné vybudovať prístupovú komunikáciu na odvoz odpadu.

IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Priemyselná výroba v obci Bučany nie je zastúpená rozsiahlymi prevádzkami. Časť výrobných kapacít je rozptýlená v zastavaných častiach obce a zároveň vytvára polyfunkciu s bývaním v rodinných domoch. Ide prevažne o stabilizované menšie aktivity, ktoré svojou prevádzkou neznehodnocujú okolité životné prostredie a nie je potrebné prehodnocovať ich lokalizáciu. Ide o prevádzky:

Stolárstvo Bališ
Zámočníctvo
Kamenárstvo GABRO.

Do skupiny prevádzok, ktoré neznehodnocujú okolité životné prostredie a z hľadiska budúceho rozvoja obce nie je potrebné prehodnocovať ich lokalizáciu zaraďujeme aj firmy :

Alba Trading - výroba stoličiek s 10 pracovníkmi. Nachádza sa v areáli ASTRA L1 v okrajovej časti . Stavebno-technický a prevádzkový stav je vyhovujúci.

BAUZING - stavebná činnosť s 10 pracovníkmi. Stavebná firma, ktorá t.č. využíva priestory na pozemku bývalej sýpky ako hospodársky dvor.

METTYS - nenáročná výroba obalov a fólií PE, PP, potlač. fólií. Firma má 4 pracovníkov, je umiestnená v bočnom krídle objektu kúrie. S ohľadom na historickú hodnotu tohto objektu navrhujeme prevádzku premiestniť na pozemok za dom služieb, kde bude zároveň plniť aj funkciu služieb. Dopravné napojenie nebude narúšať jestvujúcu organizáciu zásobovania domu služieb.

Mimo súčasne zastavané územie obce v areáli SELEKT-u sa nachádza firma **Moreau agri**. Jej zameraním je predaj a servis poľnohospodárskych strojov. Vo firme pracuje 6 zamestnancov.

Lokalizáciu nových prevádzok bude potrebné postupne zabezpečovať do okrajových južných častí obce (lokalita ASTRA L1).

V južnej časti mimo zastavaného územia prevádzkuje **Nafta Záhorie a.s. - ťažbu plynu (sonda Trakovice 5) a zberné plynové stredisko**. Vo východnej časti katastra sa nachádza prevádzka **Povodia Váhu š.p..** S doterajším prevádzkovaním oboch podnikov sa uvažuje aj naďalej.

V zastavnom území obce, v obytnej zóne pri križovatke, je prevádzkovaný **Mlyn** - **výrobňa kŕmnych zmesí.** Návrh neuvažuje s jeho ďalším využitím za doterajších podmienok. Objekt má historickú hodnotu a jeho ďalšie využitie je potrebné riešiť aj s ohľadom na ochranu životného prostredia. Návrh uvažuje s jeho rekonštrukciou, ktorá by umožnila vytvorenie nového komplexného polyfunkčného zariadenia vrátane príležitostného ubytovania s parkovacími plochami (areál výkupu kovošrotu).

Skladové hospodárstvo.

Kapacity skladového hospodárstva sú zamerané hlavne na skladovanie potravinárskeho sortimentu a poľnohospodárskych produktov. Sú situované v južnej časti obce v areáli firmy ASTRA L1 a návrh nepredpokladá ich rozvoj zväčšovaním funkčných plôch. Najväčšími podnikmi so skladovým hospodárstvom sú firmy **Astra L1 a ENGO s.r.o.**.V súvislosti so skladovým hospododárstvom treba spomenúť aj areály poľnohospodárskych firiem a to Poľnohospodárkeho družstva a SELEKT-u a.s., ktoré zabezpečujú skladovanie poľnohospodárskych produktov.

V severnej časti zastavaného územia obce v lokalite Pri Vodárni sa nachádza **Sýpka – sklad,** ktorý bol doteraz využívaný sporadicky. V návrhu uvažujeme s rekonštrukciou tohto objektu a využiť ho na bývanie s polyfunkciou.

Prevádzky priemyselnej výroby a skladov v zastavanom území obce sú rešpektované s tým, že ďalší plošný záber pozemkov sa nedoporučuje. Podnikateľské zámery je potrebné orientovať na intenzívne využitie plôch, ktoré sú určené na výrobu a skladovanie. Prevádzky musia okrem iného rešpektovať podmienky ochrany životného prostredia (ochranné pásma, izolačné plochy, dopravné napojenie ...).

2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Kataster obce Bučany sa rozprestiera na pravom brehu Dudváhu. Ohraničuje ho orná pôda, ktorú obhospodarujú v prevažnej miere poľnohospodárske družstvá. Pôda predmetného územia patrí do výrobného typu kukuričného, so subtypom pšeničným a jačmenným.

Podrobnejší prehľad podľa jednotlivých druhov pozemkov je nasledovný :

	%	ha
Plocha	**100 %**	**1658,28**
Orná pôda	86	1420,30
Vinice, chmeľnice	0	7,54
Lúky a pasienky	0	5,85
Záhrady, ovocné sady	3	45,92
Lesy	1	19,35
Vodné plochy	2	25,47
Zastavané plochy	7	109,62
Ostatné	1	24,23

Výmera katastrálneho územia Bučany je 1 658,28 ha. Z toho poľnohospodárska pôda predstavuje výmeru cca 1479,6 ha. Nepoľnohospodárska pôda predstavuje výmeru cca 176 ha.

Rastlinná výroba.

Územie, v ktorom sa poľnohospodárska pôda nachádza je náchylné na pôsobenie veternej a vodnej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa riešení zodpovednými osevnými postupmi. Pomer poľnohospodárskej pôdy a nepoľnohospodárskej pôdy je 89,38 : 10,62. Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje **Poľnohospodárske družstvo** a **Selekt – výskumný šľachtiteľský ústav a.s. Bučany**. Rastlinná výroba je zameraná na výrobu obilnín, ďalej kukurice, cukrovej repy, slnečnice a zeleniny. Riešenie navrhuje venovať pozornosť správnej a včasnej agrotechnike, hnojeniu, v čase sucha zavlažovaniu a nevyhnutným opatreniam v ochrane rastlín.

Živočíšna výroba.

Hlavnými poľnohospodárskymi podnikmi, ktoré sa zoberajú živočíšnou výrobou na riešenom území, sú :

Poľnohospodárske družstvo - vzniklo z bývalého JRD (1957). Nachádza sa v južnej časti intravilánu obce (kancelárie, dielne, autopark). Ďalšia časť PD zameraná na živočíšnu výrobu je umiestnená v juhozápadnej časti obce, mimo zastavaného územia obce. Hospodári na 873 ha pôdy z toho 861 ornej, 7 ha viníc a 5 ha ostatnej plochy. PD sa v súčasnosti orientuje na rastlinnú a živočíšnu výrobu, t.j. na pestovanie hustosiatych obilnín (586 ha), pšenice, jačmeňa, kukurice a cukrovej repy, slnečnice, hrachu, repky olejnej a lucerny. Na svojich pozemkoch má vybudované závlahy na výmere cca 650 ha.V živočíšnej výrobe má výkrm hovädzieho dobytka (340 ks) a ošípaných (1 150 ks). V PD pracuje 57 pracovníkov.

SELEKT– výskumný šľachtiteľský ústav a.s. Bučany - vznikol v r. 1949 (Slovosivo, Výskumný ústav). Nachádza sa v severnej časti obce po ľavej strane cesty I./61 – Trnava – Piešťany mimo kompaktné zastavané územie v 2 lokalitách. Hospodári na ploche 500 ha. Zameranie výskumného ústavu spočíva vo výskume a šľachtení poľnohospodárskych plodín, výrobe osív a pestovaní zeleniny. V podniku pracuje cca 100 zamestnancov.

Stanica výkrmnosti ošípaných -nachádza sa v severnej časti obce pri hlavnej ceste medzi dvoma dvormi SELEKT-u. Hospodári na ploche 3,5 ha. Orientuje sa na výkrm ošípaných (600 kusov). Zamestnáva 14 pracovníkov.

Celkove možno konštatovať, že výstavba nových areálov poľnohospodárskych dvorov neprichádza do úvahy. Neuvažuje sa ani s rozšírením areálov poľnohospodárskych podnikov. Plánujú sa prevažne iba vnútroareálové zmeny objektov, a to rekonštrukcia, zmena funkcie, prípadne likvidácia. Návrh nezasahuje ani do vlastníckych vzťahov a do výmery obhospodarovanej pôdy. Zásadným kritériom je však podmienka možnej výstavby ďalších objektov pre potreby poľnohospodárskej výroby len na pozemkoch v rámci jestvujúcich areálov.

Z hľadiska urbanistických a stavebných podmienok nie sú hospodárske dvory PD, Selektu a Stanice výkrmnosti ošípaných umiestnené v dotyku s obytnou výstavbou v jestvujúcom zastavanom území obce.

Výnimkou sú 2 jestvujúce bytové domy pre zamestnancov družstva situované v dotyku s areálom PD a 3 rodinné domy umiestnené pri Stanici výkrmnosti ošípaných. Vzdialenosť medzi objektami znečistenia a bytmi sú nevyhovujúce resp. dosť kritické. V týchto lokalitách je potrebné zabezpečiť požadované ochranné pásma a eliminovať negatívne pôsobenie prachu, hluku a zápachov z poľnohospodárskej živočíšnej výroby viacerými spôsobmi:

- dodržiavaním technologickej disciplíny, hygieny a veterinárnej starostlivosti
- čistotou prevádzkovania, pravidelnou údržbou technologického zariadenia, stavebných objektov, komunikácií a zelených plôch hospodárskych dvorov
- zatrávnením, výsadbou "živých plotov", zelených pásov v kombinácii vysokej a nízkej zelene a ich pravidelnou údržbou
- stavebnou bariérou vytvorenou objektami s nezávadnou prevádzkou
- vhodnou orientáciou a situovaním objektov so závadnou prevádzkou na vzdialenejšie časti hospodárskeho dvora, s ohľadom na prevládajúce vetry

X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE

Riešenie rekreácie a turizmu vychádza z prieskumu a rozborov, z materiálov poskytovaných orgánmi štátnej správy, z ÚPD vyššieho stupňa - územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj a z vlastných prieskumov a rozborov. Východiská pre návrh:

- súčasný stav a smer rozvoja rekreácie a turizmu
- rekreačný potenciál daný prírodnými a civilizačnými danosťami
- dosiahnutý stav a smery rozvoja regiónu
- širšie územné vzťahy na susedné regióny
- rozsah a štruktúra záujmov o rekreáciu a turizmus.

Problematika rekreácie a turizmu sa sleduje v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. V návrhu riešenia sa zohľadňujú nové skutočnosti a taktiež sa dotvárajú názory na jestvujúci vidiecky turizmus.

2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Širšie územné vzťahy vyplývajú:

- z danosti územia, prírodných a civilizačných podmienok, u ktorých ide o zhodnotenie rekreačného a turistického potenciálu pre rekreačné činnosti a pobyt
- z tranzitnej polohy územia
- zo štruktúry osídlenia vo vlastnom regióne a jeho blízkosti a najmä z existencie väčších miest

Okolie obce Bučany poskytuje ideálne možnosti pre víkendovú a dlhodobú rekreáciu. Poskytujú to rekreačné zariadenia rekreačných území Piešťan a Trnavy (Sĺňava a Kamenný mlyn). Taktiež je dostupná rekreácia vo Vrbovom (Čerenec). Spomenuté okolité rekreačné oblasti budú priťahovať záujemcov svojím rekreačným potenciálom v cestách za relaxom, oddychom, športom a podobne.

3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS

Z celoregionálneho pohľadu sa rekreácia a turizmus uplatňujú nerovnomerne. Najviac je tento proces rozvinutý v okresnom meste Piešťany, čo pre sídlo významu Bučian znamená značný pokles záujmu o vytváranie rekreačných zariadení nadsídelného významu v katastri obce.

Predpoklady pre druhy, formy a skupiny činností sú pre obec Bučany nasledovné:

➢ pobyt pri vode, vodné športy a vodná turistika	dobré
➢ horský turizmus	žiadne
➢ pobyt v lužných lesoch	žiadne
➢ zimné športy	ojedinelé
➢ pešia turistika, cykloturistika	dobré
➢ kúpeľný turizmus	dobré
➢ poľovníctvo a rybárstvo	ojedinelé
➢ vidiecky turizmus	ojedinelé
➢ tranzitný turizmus	žiadne
➢ poznávací turizmus	podpriemerné

Väčšinu okolitého územia vypĺňa nížinná krajina s vyspelým poľnohospodárstvom a teda len s bodovými možnosťami pre rekreačné priestory. V samotnom sídle sa môže väčšie rekreačné územie vytvoriť v páse pozdĺž Hornej Blavy od mosta pri vstupe do obce, v určitom úseku terénneho zlomu na severe obce a v mieste bývalého smetiska, kde je možnosť vytvorenia plôch s oddychovo-rekreačným potenciálom, ihriská a zeleň.

4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE

4.1. Víkendová rekreácia.

Vzhľadom na veľký rozsah a pretiahly tvar regiónu, a tým aj na značnú rozdielnosť sídelnej štruktúry, stupňa rozvoja a podmienok rekreácie v regióne sa priebeh víkendovej rekreácie sleduje podľa okresov. Pre pobyt na horách – zimné športy (aj celoročne) treba hľadať príležitosti v okrese Piešťany (Banka, Bezovec). Tento okres poskytuje možnosti aj pre pešiu turistiku a cykloturistiku (Považský Inovec), resp. samotné mesto Piešťany poskytuje možnosti kúpeľného turizmu, pobytu pri vode a vodných športov. Okres Trnava so svojim zázemím a hlavne s okresným a krajským mestom Trnava poskytuje okrem poznávacieho turizmu (kultúrne hodnoty) a možností pre pešiu turistiku (Malé Karpaty), cykloturistiku a pobyt pri vode (kúpaliská Kamenný mlyn, Slávia) v letnom období aj v zimnom období (zimný štadión, krytá plaváreň).

4.2. Individuálna rekreácia.

Individuálna rekreácia z hľadiska jej rozsahu, foriem a lokalizovania sa prejavuje v rôznych členeniach. Jej základné formy sú: chatová, chalupárska a záhradkárska, ktoré charakterizujú objekty a lokality rekreačných súkromných chát (chatové osady) a rekreačných domčekov a chalúp v obciach a osadách a záhradkárskych chatiek v záhradkárskych osadách.

Chatová a chalupárska rekreácia v obci nie je v súčasnosti zastúpená. Nevylučujeme však možnosť vytvorenia takýchto funkčných plôch. Rozvoj chalupárstva závisí od ponuky bytových alebo hospodárskych objektov. Možnosti sú v staršej uličnej zástavbe. Záhradkárske osady sa v Bučanoch nenachádzajú.

Štruktúra funkčných plôch rekreácie a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Športový areál nachádzajúci sa na severozápadnom okraji sídla je pomerne dobre vybudovaný. Po doplnení izolačnou zeleňou a dobudovaní menšími ihriskami (volejbal, tenis, squash) s funkciami športovo-rekreačného charakteru sa stane hodnotným rekreačno-športovým priestorom. Nové tenisové ihrisko je navrhnuté pri vstupe do obce v rámci verejnej zelene.

Menšie rekreačné územie vytvárame v páse pozdĺž Hornej Blavy od mosta sv. Jána pri vstupe do obce, v určitom úseku terénneho zlomu pod horným cintorínom v lokalite Rybník a v mieste bývalého smetiska.

V individuálnej rekreácii treba rátať s určitou funkčnou zmenou vyvolanou trhovým správaním sa vlastníkov, čo sa bude prejavovať čoraz viac komercionalizáciou týchto foriem rekreácie. To znamená, že objekty sa nebudú využívať len pre rodinnú rekreáciu vlastníkov, ale aj na prenajímanie pre účastníkov širšieho turizmu. Mnohé objekty môžu získať funkciu menších penziónov.

4.3. Ubytovacia vybavenosť.

Všeobecne je potrebné, najmä v centrách obcí, vybudovať ubytovacie zariadenia pre voľný cestovný ruch a to malokapacitné (penzióny, hotely, garni), v princípe zabezpečiť bohatú štruktúru (z hľadiska druhu, štandardu) zariadení s dostatočnou kapacitou. Jestvujúci potenciál je však väčšinou vo

viazanom fonde. Po ich zmene na zariadenia voľného cestovného ruchu však nemusia vyhovovať z dôvodu štandardu vybavenosti.

Súčasný stav v obci nevyhovuje po stránke kvantitatívnej, kvalitatívnej (kategorizácia, druhová štruktúra) a ani po lokalizačnej. V obci nie sú žiadne fungujúce ubytovacie kapacity. Návrh riešenia však predpokladá využiť pre ubytovanie niektoré v súčasnosti nefunkčné, resp. funkčne nevhodne využívané objekty historickej architektúry (kúria). V rámci ÚPN-O navrhujeme zrekonštruovať aj starý mlyn (v súčasnosti výroba krmných zmesí) a vybudovať z neho nové komplexné polyfunkčné zariadenie vrátane príležitostného ubytovania.

XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. V riešení územného plánu bolo k v súčasnosti platnej hranici zastavaného územia pričlenené priľahlé územie vyznačené vo všetkých výkresoch grafickej časti konceptu riešenia. Ide predovšetkým o územie zastavané rodinnými domami a o rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia. Vymedzenie tohoto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavného územia.

XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V riešení územného plánu sa vychádzalo z ochranných pásiem jestvujúcich trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia, ktoré sú stanovené príslušnými platnými STN a zároveň boli v riešení rešpektované ochranné pásma, ktoré vyplývali z osobitných predpisov.

1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Ochranné pásma dopravného vybavenia sú stanovené Zákonom o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a Zákonom o dráhach č. 51/1964 Zb.

Cesta I. triedy:	50 m od osi vozovky
Cesta III. triedy:	20 m od osi vozovky
Železnica:	60 m od osi koľají

2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.1. Vodné hospodárstvo

Ochranné pásmo kanalizácie a vodovodu vyplýva z normových požiadaviek :

kanalizácia	3 m obojstranne – STN 73 67 01
vodovod	2 m obojstranne – STN 75 54 01

Ochranné pásmo vodných zdrojov – PHO, stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán, ktorý vymedzí I. a II. stupeň PHO – ich vnútorné a vonkajšie pásma. Pre stanovenie PHO platí Úprava o základných hygienických zásadách pre zriaďovanie, vymedzovanie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určených na hromadné zásobovanie pitnou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží, uverejnená vo Vestníku MZ SR ako Záväzné opatrenia č. 17/74 z 20. 7. 1979. Jestvujúci vodný zdroj – HGV – B1, HGV – B2 – obecný, má PHO I. stupňa 15 m vymedzené oplotením. PHO II. stupňa je 30 m. Studne lokálneho významu – Poľnohospodárske družstvo a SVO má stanovené PHO I. stupňa 15 m vymedzené oplotením. PHO II. stupňa je 30 m.

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení sú stanovené zákonom č. 70/1998 Z.z. o energetike, plynárenské zariadenia zákonom č. 70/1998 Z. z. a oznamovacie vedenia zákonom č. 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách.

22 kV vzdušné vedenie	10 m od krajných vodičov na obe strany od vedenia
podzemné vedenie do 110 kV	1 m od krajných káblov na obe strany od vedenia
stožiarová trafostanica 22/0,4 kV	10 m od konštrukcie transformovne
od trasy telekomunikačného kábla	1 m, 2 m nad a pod káblom

NTL a STL plynovod v zastavanom území obce 1 m obojstranne.

Bezpečnostné pásmo podľa zákona č. 70/1998 Z. z. :

tranzitný plynovod	200 m obojstranne
VTL plynovod DN 100 – 300	20 m obojstranne
Ochranné pásmo ropovodu	300 m obojstranne
Ochranné pásmo produktovodu	300 m obojstranne

3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Prelokálne zdroje boli pre jednotlivé prevádzky stanovené nasledovné ochranné pásma :

cintoríny	50 m od oplotenia
vodné toky	6 m od brehovej čiary
kravíny (500-1000 ks)	500 m od objektu
ošipárne (500-1000 ks)	500 m od objektu

4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Časťou riešeného územia pri lokalite Záhradky sa nachádza sonda Trakovice 5, ktorá slúži na ťažbu plynu. Od nej smeruje vysokotlaký plynovod do ZPS u sondy Trakovice 4. Ochranné pásmo sondy je 150 m. Ochranné pásmo plynovodu v tomto území je 10 m od osi na každú stranu. Okresným národným výborom v Trnave, odborom výstavby bolo vydané v roku 1982 pod č.j. 2400/81-Oťa rozhodnutie o chránenom území ložiska zemného plynu, ktorého časť (137,8 ha) je v k.ú. Bučany. Zároveň boli stanovené podmienky pre ochranu tohto územia.

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENE

Sídelná vysoká zeleň je v obci pomerne vhodne proporčne rozložená. V strede obce pri obecnom úrade je parčík, v ktorom sú vysadené vzácnejšie druhy ihličnín v nepatrnom množstve. Vysoké staré ihličnaté stromy a dendrologicky hodnotné druhy sa nachádzajú i v neďalekom areáli kúrie. Túto zeleň by bolo vhodné zachovať a ďalej chrániť. Ostatné plochy verejnej zelene sú tvorené zbytkami pôvodnej vegetácie, tá je doplnená zámerne vysadenou vegáciou. Na menších plochách je prevažne neudržiavaná náletová zeleň. Vegetačné úpravy na verejných priestranstvách plnia estetickú, spoločenskú a ochrannú funkciu, sú kompozične jednoduché. Plochy vysokej verejnej zelene sú v návrhu rešpektované, prípadne doplnené.

Súkromné záhrady, v ktorých sa pestujú rôzne druhy ovocných stromov, nadväzujú na okolitú krajinu, v ktorej vzhľadom na jej poľnohospodársky charakter prevládajú intenzívne využívané poľnohospodárske plochy spolu s izolačnými zelenými pásmi z náletom zmiešaného porastu, remízkami a lúkami. Na časť zastavaného územia vo východnej časti v lokalite Stávky naväzuje schátralý neudržiavaný lesík.

2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Návrh dobudovania sídelnej vegetácie vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie. Po zhodnotení rešpektuje jestvujúci stav zelene v rámci jestvujúceho zastavaného územia a v nadväznosti na okolité prírodné prostredie. Pri dosadbe a rekonštrukcii zelene je potrebné postupne preferovať pôvodné druhy drevín, u brehových porastoch využiť predovšetkým jelšu lepkavú a vŕbu bielu. Vyhýbať sa v intraviláne inváznym rastlinným druhom a tiež druhom, patriacim k silným peľovým alergénom. Návrh riešenia zachováva jestvujúce plochy verejnej vegetácie, navrhuje ich dokomponovanie a zvýraznenie. Doplňuje vhodným spôsobom verejnú zeleň pozdĺž komunikácii ako prirodzenú ochranu pred hlukom a prachom z automobilov.

Podrobná charakteristika riešenia jednotlivých lokalít :

Centrum pri dome služieb a kultúrnom dome - terénne a sadové úpravy v centre pri dome služieb a kultúrnom dome budú rešpektovať priestorovú a prevádzkovú dominantnosť objektu KD. Menšie skupiny stromovej vegetácie budú doplnené pokryvnou drevinnou vegetáciou, ktorá nepotrebuje častú údržbu a trávnatou plochou s pravidelným kosením.

Parčík pri obecnom úrade - úprava parčíka pri obecnom úrade bude realizovaná vrátane spevnených plôch a komunikácií.

Areál kúrie a dolného kaštiela - rozsah zelených plôch v areáli kúrie a dolného kaštiela vzhľadom na ich historickú hodnotu (znázornený v grafickej časti) bude potrebné podrobnejšie riešiť na úrovni zóny.

Areál futbalového ihriska - je špecifický v tom, že susedí so zeleňou pozdĺž Hornej Blavy a naväzuje na ňu. Popri úprave športových plôch navrhujeme ošetrenie a rekonštrukciu izolačného stromoradia a dosadbu najmä v časti pri vstupe.

Priestor bývalého smetiska - kultivácia prostredia v priestore bývalého smetiska si vyžaduje komplexné riešenie územia areálu, dosadbu vysokej a nízkej zelene doplnenú krovinným porastom v kombinácii s kvalitnými trávnatými plochami.

Priestor pod cestou pri hornom cintoríne v lokalite Rybník - verejná zeleň navrhnutá na úpravu s relaxačnou funkciou.

Rekreačné plochy vodného toku Horná Blava - prechádzajú obcou v polohe za súkromnými záhradami aj cez verejné priestranstvá od starého mosta sv. Jána po ulicu Výhon. Návrh stanovuje smernú požiadavku riešenia zelene pozdĺž toku od starého mosta v spoločnom koridore s cestou. Rozsah úprav a výsadbu brehového porastu je potrebné špecifikovať po konzultácii s odborníkmi aj so zohľadnením vodohospodárskych a dopravných kritérií.

Zelené plochy na križovaní ciest pri mlyne pri vstupe do lokality bytových domov - budú upravené s ohľadom na požiadavky dopravy (rozhľadové parametre). Skupiny kríkov na upravovanej trávnatej ploche.

Priestor pri predajni LUCIA a medzi vodnou nádržou a Hornou Blavou - zeleň bude prispôsobená charakteru vodnej nádrže.

Plochy zelené v areáli ZŠ a MŠ budú zachované. Pravidelná údržba a postupná dosadba na jestvujúcich plochách. Doriešiť rozsah trávnatých plôch v rámci školského areálu.

Areály cintorínov – doriešiť plochy špecifickej zelene cintorínov t.č. využité, nevyužité a zdevastované a novonavrhované plochy na rozšírenie výsadbou izolačnej zelene

Areály poľnohospodárskeho družstva, SELEKT-u a Stanice výkrmnosti ošípaných – doplniť výsadbou ochrannej izolačnej zelene.

XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V katastrálnom území obce Bučany sú evidované lesné porasty na ploche 19,35 ha (podľa špecifikácie druhu pozemkov k roku 1980). Výmera lúk a pasienkov je 5,85 ha. Územie leží na úrodnej Trnavskej sprašovej tabuli.. Prirodzenú vegetáciu v tejto oblasti tvoria dubovo hrabové, dubovo-cerové lesy panónske. Pôvodné lesné spoločenstvá boli prevažne umelo nahradené monokultúrami topoľa šľachteného a výsadbou nepôvodných druhov, orecha čierneho, agáta bieleho atď. Lokalizácia súvislých lesných porastov je zrejmá z výkresovej dokumentácie. Ťažiskovo pôsobí predovšetkým „háj" SV od intravilánu obce a lesný porast pri JV hranici katastra.

Lesný porast Hájiky - zachovaný zvyšok tvrdého lužného lesa o výmere 16,26 ha s prirodzeným drevinovým zložením - jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior),* dub letný (*Quercus robur),* topoľ biely *(Populus alba), t.* čierny *(P. nigra)*, javor poľný *(Acer campestre).*

Lesný porast v lokalite Dolina - porast na ľavej strane Krupianskeho potoka o výmere 1,5 ha s drevinami prirodzených brehových porastov – vŕba biela (*Salix alba),* jelša lepkavá *(Alnus glutinosa),* s vyšším podielom jaseňa (70 %), v poraste sa vyskytuje i agát biely (*Robinia pseudoacacia)* a tiež euroamerické topole.

Porast pri št. ceste Bučany – Brestovany - drevinový porast na nevyužívanej ploche s nepôvodnými druhmi drevín.

Lesný porast v lokalite Stávky – porast za záhradami za rodinnými domami na východnej strane zastavaného územia o výmere 5,038 ha s prirodzeným drevinovým zložením - jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior),* dub letný (*Quercus robur),* topoľ biely *(Populus alba), t.* čierny *(P. nigra)*, javor poľný *(Acer campestre).*

Lesnatosť v riešenom území pokladáme za prijateľnú bez potreby radikálneho zvýšenia plochy lesov. Zamerať sa treba hlavne na ochranu a zlepšenie kvality existujúcich lesných porastov. Pre zvýšenie ekologickej stability krajiny v riešenom území je vhodné doplniť plochu jestvujúcich porastov sieťou líniových a plošných prvkov vegetácie. Takéto riešenie popri urbanistickom efekte bude plniť funkciu ekologickú – ochrana proti vodnej a veternej erózii, stabilizácia flóry a fauny v riešenom území. Zásadnou podmienkou je pritom koordinácia zámerov a prác v súlade s riešením ekologickej stability územia celého regiónu.

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA.

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zákonom č. 261/1998 Z.z.) v znení neskorších predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a v rámci ochrany obyvateľstva obce spracováva i plán ukrytia.

Ukrytie obyvateľstva v zmysle prílohy č. 1, časť III, vyhlášky MV SR č. 297/1994 v znení vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a 202/2002 je zabezpečené v jestvujúcich úkrytoch alebo v novovytváraných objektoch v novovytváraných lokalitách. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Bučany úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m^2/1 osobu, čo predstavuje v návrhovom období pri výhľadovom počte obyvateľov 3230 plochu cca 4038 m^2.

V podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii (územné plány zón), ktorá vyplynie zo záväznej časti územného plánu obce, budú stanovené zásady a regulatívy pre stavby civilnej ochrany obyvateľstva (územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné).

2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádzajú požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiarnu vodu v prípade požiaru. Jestvujúca požiarna zbrojnica je v súčasnosti v zlom stavebno-technickom stave. V riešení sa uvažuje s výstavbou novej požiarnej zbrojnice v lokalite pri dome služieb.

Pre jednotlivé rozvojové zámery sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Bučany, vypracovanom v septembri 2000, v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve. Riešenie územného plánu protipovodňový plán obce rešpektuje.

XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA

Územie leží na úrodnej Trnavskej sprašovej tabuli. Je to hlavne oblasť černozemí, ktoré sú charakterizované najsuchšou a najteplejšou polohou s vysokým obsahom humusu. Nachádzajú sa tu aj lužné pôdy. Prirodzenú vegetáciu v tejto oblasti tvoria dubovo hrabové, dubovo-cerové lesy panónske. Plochy sú využívané na poľnohospodárske účely. Väčšinu územia tvorí kultúrna step. Pôvodné lesné spoločenstvá boli prevažne umelo nahradené monokultúrami topoľa šľachteného a výsadbou nepôvodných druhov, orecha čierneho, agáta bieleho atď.

V Regionálnom územnom systéme ekologickej stability okresu Trnava (Izakovičová Z. a kol. 2001) na území obce Bučany neboli vymedzené žiadne nadregionálne ani regionálne biocentrá. V zmysle Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability tu bol vymedzený v časti úseku nadregionálny biokoridor Váh na spojenej nive Dudváhu a Váhu. Regionálne biokoridory tvoria potoky Blava, Dudváh, Krupiansky potok. Ako lokálne biocentrum boli vymedzené Bučanské háje.

Mimolesná vegetácia plní v krajine viacero významných funkcií - produkčnú, ochrannú, retenčnú, izolačnú, slúži ako refúgnium druhov organizmov a jej význam narastá predovšetkým v poľnohospodársky využívanej krajine bez lesných ekosystémov.

2. OCHRANA PRÍRODY

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. Do katastrálneho územia obce zasahuje navrhovaný chránený areál Potok Blava – v časti od hranice k. ú. s obcou Malženice po most na štátnej ceste Trnava – Piešťany.

Ochranu prírodných zdrojov navrhujeme realizovať hlavne protieróznymi opatreniami na PPF a uprednostňovaním biologických foriem hospodárenia. V osevných postupoch je potrebné využívať pestovanie vikovitých plodín, čo zabezpeči zvýšený prístupo dusíka do pôdy a na miestach ohrozených veternou erózuoiu podporovať pestovanie viacročných kultúr. Bude potrebné vytvoriť aj podmienky na

zmenu hraníc poľnohospodárskych pozemkov tak, aby mali čo najhomogénnejšie prírodné podmienky, nepreferovať mechanizačné hľadiská oproti environmentálnym, predovšetkým neprispôsobovať veľkosť pozemkov bez ohľadu na konfiguráciu reliéfu a zachovať súčasnú poľnohospodársku výrobu pri rešpektovaní ekologicky optimálneho výsevu poľnohospodárskych plodín a ekologicky optimálneho využívania pôdneho fondu.

3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Pre riešené územie katastra obce Bučany nebol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky č. 218/1998 Z.z., ktorou sa ustanovujú niektoré podrobnosti o dokumentácii ochrany prírody a krajiny. Pri určovaní ekologicky hodnotných prvkov krajiny je preto potrebné vychádzať zo spracovaného RÚSES pre okres Trnava v roku 2001 (Izakovičová a kol.). V Regionálnom územnom systéme ekologickej stability okresu Trnava na území sídelného útvaru Bučany neboli vymedzené žiadne nadregionálne ani regionálne biocentrá.

V zmysle Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability tu bol vymedzený v časti úseku nadregionálny biokoridor Váh na spojenej nive Dudváhu a Váhu. Za regionálne biokoridory boli v RÚSES okresu Trnava označené potoky Blava, Dudváh a Krupiansky potok. V zmysle RÚSES bolo vymedzené lokálne biocentrum Bučanské háje.

3.1. Ekologicky hodnotné lokality a ich charakteristika.

Na základe prieskumu vyčleňujeme sieť existujúcich biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov a navrhujeme lokalizáciu nových biocentier a biokoridorov na území obce.

Existujúce biocentrá a biokoridory

Lokálne biocentrá

Lesný porast Hájiky (medzi Dudváhom a zavlažovacím kanálom)
Lesný porast v lokalite Dolina (na ľavom brehu Krupianskeho potoka)
Porast na ľavej strane cesty Bučany – Brestovany

Nadregionálny biokoridor

Váh (na spojenej nive Váhu a Dudváhu)

Regionálne biokoridory

Potok Blava
Krupiansky potok
Potok Dudváh

Lokálne biokoridory

Starý Dudváh

Navrhovaný lokálny biokoridor

Blava – Dudváh

Charakteristika existujúcich prvkov ÚSES

Lesný porast Hájiky - zachovaný zvyšok tvrdého lužného lesa o výmere 16,26 ha s prirodzeným drevinovým zložením - jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior),* dub letný (*Quercus robur),* topoľ biely *(Populus alba), t.* čierny *(P. nigra)*, javor poľný *(Acer campestre).*

Lesný porast v lokalite Dolina - porast na ľavej strane Krupianskeho potoka o výmere 1,5 ha s drevinami prirodzených brehových porastov – vŕba biela (*Salix alba),* jelša lepkavá *(Alnus glutinosa),* s vyšším podielom jaseňa (70 %), v poraste sa vyskytuje i agát biely (*Robinia pseudoacacia)* a tiež euroamerické topole.

Porast pri št. ceste Bučany – Brestovany - drevinový porast na nevyužívanej ploche, ponechať prirodzenej sukcesii, eliminovať nepôvodné druhy drevín

Biokoridor potok Blava - od hranice katastrálneho územia po most na štátnej ceste Trnava – Piešťany s prírodným, hlboko zarezaným korytom s dobre vyvinutými brehovými porastami s prirodzeným drevinovým zložením, miestami vtrúsený agát. Prírodné koryto má tok i v intraviláne obce, brehové porasty sú miestami narušené ojedinelými výrubmi, menej vyvinutá je krovinná zložka. V mieste začiatku bývalého mlynského náhona nad obcou Bučany je pomerne vysoké stavidlo, ktoré tvorí prekážku pre migráciu rýb. Pod obcou Bučany je tok Blava upravený, so spevnenými brehmi, nad betónovými lavičkami so zatrávnenými svahmi. V Bučanoch je tok Blava prepojený odľahčovacím kanálom s Dudváhom.

Biokoridor potok Dudváh - upravený, kanalizovaný tok so spevnenými brehmi, zatrávnenými svahmi.

Biokoridor Krupiansky potok - cez katastrálne územie obce preteká len na krátkom úseku v upravenom koryte

Biokoridor Starý Dudváh - meandrujúci tok odvádzajúci odpadové vody z BIOPO Leopoldov do Dudváhu. Zabezpečuje prepojenie biocentra Hájiky s lesným porastom Háje, v k. ú. Trakovice. V minulosti bol tok silne znečistený, v súčasnosti vplyvom zastavenia výroby niektorých druhov_výrobkov pokleslo znečisťovanie toku, čo prinieslo jeho znovuoživenie. Z toku je však potrebné odstrániť usadené nánosy, dobudovať brehový porast.

Navrhovaný biokoridor Blava- Dudváh - vybudovanie biokoridoru na juhovýchodnej katastrálnej hranici s využitím zvyškov starého koryta meandrujúceho toku. Upravený – kanalizovaný tok predstavuje uniformný biotop vyhovujúci len malému počtu druhov živočíchov i rastlín, poskytuje menej potravy, menej úkrytov pre živočíchy, výstavba hatí zabraňuje migrácii rýb, napriamené koryto a hladké dno spôsobuje rýchle odvedenie vôd z územia, Absencia striedania tôní a prúdiacich úsekov znižuje samočistiacu schopnosť vody, apod. Revitalizácia upravených tokov, resp. ich častí Blavy a Dudváhu by bola finančne veľmi nákladná. Znovuoživenie starého, na mnohých miestach zachovaného koryta Dudváhu by u tohto nížinného toku mohlo spočívať len v zmene hydrodynamiky a doplnenia brehových porastov. Toto riešenie by podstatne zvýšilo biodiverzitu v území.

3.2. Návrhy na zlepšenie ekologickej stability územia.

Návrhy sú zamerané na stanovenie opatrení na elimináciu environmentálnych problémov územia a návrh ekologicky optimálneho využívania územia s cieľom zmiernenia, až odstránenia pôsobenia negatívnych faktorov :

- revitalizovať, dobudovať a vytvoriť funkčné prvky ÚSES, najmä regionálny biokoridor Krupiansky potok, Starý Dudváh a navrhovaný lokálny biokoridor
- odizolovať biokoridory - potok Blava (v časti s prirodzenými brehovými porastami), Starý Dudváh pufračnými pásmi trvalých trávnych porastov v šírke cca 10 m, prípadne širšími pásmi krovín
- postupne nahrádzať nepôvodné druhy drevín v biocentrách, biokoridoroch i v interakčných prvkoch pôvodnými, stanovištne zodpovedajúcimi druhmi drevín
- popri melioračných kanáloch použiť pri výsadbe krovité druhy vŕb
- zabezpečiť doplnenie jestvujúcej a výsadbu novej líniovej i plošnej vegetácie (remízky) s protierozívnou funkciou a funkciou interakčných prvkov
- spestriť druhové zloženie a priestorovú štruktúru sprievodnej zelene pri komunikáciách s využitím pôvodných druhov drevín
- realizovať opatrenia na zabránenie šírenia inváznych druhov rastlín a ich prípadnú likvidáciu
- vysadiť izolačnú zeleň okolo poľnohospodárskych objektov
- vytvoriť realizačné projekty na výsadbu novonavrhovaných prvkov s podrobným druhovým zložením, vyčlenenie plôch s ohľadom na vlastnícke vzťahy
- realizovať protierózne opatrenia na PPF
- v osevných postupoch využívať pestovanie vikovitých plodín, čo zabezpečí zvýšený prístup dusíka do pôdy a na miestach ohrozených veternou eróziou podporí pestovanie viacročných kultúr protierózne opatrenia
- rozčleniť veľké bloky ornej pôdy (v území sa nachádzajú bloky oveľa väčšie ako 100 ha) na bloky s veľkosťou cca 25 ha obdĺžnikového tvaru s pomerom strán 1 : 2 (príp. 1: 3) s dlhšou stranou orientovanou kolmo na smer prevládajúcich vetrov
- rozhrania blokov ornej pôdy využiť na výsadbu NDV
- zachovať súčasnú poľnohospodársku výrobu pri rešpektovaní ekologicky optimálneho výsevu poľnohospodárskych plodín a ekologicky optimálneho využívania pôdneho fondu
- vytvoriť podmienky aj na zmenu hraníc poľnohospodárskych pozemkov tak, aby mali čo najhomogénnejšie prírodné podmienky
- nepreferovať mechanizačné hľadiská oproti environmentálnym, predovšetkým neprispôsobovať veľkosť pozemkov bez ohľadu na konfiguráciu reliéfu

3.3. Návrh managementu nelesnej drevinovej vegetácie.

Pre výsadby líniovej a plošnej vegetácie odporúčame využiť druhy ako javor poľný *(Acer campestre),* javor mliečny *(Acer platanoides),* dub letný *(Quercus robur),* d. sivozelený *(Q. pedunculiflora),* d. cerový *(Q. cerris),* lipa malolistá *(Tilia cordata),* hrab obyčajný *(Carpinus betulus),*

čerešňa vtáčiu *(Prunus avium),* staré odrody ovocných drevín, z krovín slivka trnková *(Prunus spinosa),* zob vtáčí *(Ligustrum vulgare),* bršlen európsky *(Euonymus europea),* svíb krvavý (*Swida sanguinea),* hloh jednosemenný *(Crataegus monogyna agg.),* rešetliak prečisťujúci *(Rhamnus catharticus),* kalina siripútková *(*Viburnum *lantana)* a i.

Pre výsadby v brehových porastoch vodných tokov odporúčame využiť nasledovné dreviny: vŕba biela (*Salix alba),* vŕba krehká (*Salix fragilis),* jelša lepkavá *(Alnus glutinosa),* topoľ biely *(Populus alba),* t. čierny *(Populus nigra),* jaseň štíhly *(Fraxinus exceslior),* vŕba trojtyčinková *(Salix triandra),* rešetliak prečisťujúci *(Rhamnus catharticus,* krušina jelšová (*Frangula alnus),* vŕba popolavá *(Salix cinerea) a i.*

Pri výsadbách okolo melioračných kanálov odporúčame použiť krovité druhy vŕb, napr. – vŕba košíkárska *(Salix viminalis),* v. trojtyčinková (*S. triandra),* ktoré dobre znášajú orez, pri údržbe kanálov sa môžu zrezať až ku zemi.

XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

1.1. Základný komunikačný systém.

Cestná doprava.

Okrajom obce Bučany prechádza jedna z najvýznamnejších dopravných trás v smere sever – juh – cesta I. triedy č. 61, v minulosti patriaca do európskej cestnej siete. V súčasnosti túto funkciu európskeho dopravného koridoru prebrala diaľnica D1, obchádzajúca katastrálne územie SÚ. Na cestu I/61 sa pripájajú cesty III. triedy, a to cesta III/0628 a III/06169, zaradené do ostanej cestnej siete. Uvedené cesty tvoria základnú komunikačnú kostru riešeného SÚ. Z hľadiska rozvoja cestnej siete ju možno považovať za stabilnú. Dopravný skelet obce dopĺňajú miestne komunikácie.

Železničná doprava.

Vo vzdialenosti 1,3 km od SÚ prechádza hlavný železničný ťah Bratislava – Žilina č. 120. Navrhnutá je modernizácia tejto trate na traťovú rýchlosť 160 km/hod., ktorá sa už v určitých úsekoch realizuje. S inými druhmi dopráv sa na riešenom území neuvažuje.

Prepravné vzťahy.

Sídelný útvar Bučany sa dotýka jednej z hlavných dopravných trás – cesty I/61, na ktorú sa napájajú cesty III. triedy, prechádzajúce cez obec. Takmer v celom rozsahu je preprava osôb, tovaru, materiálu a pod. naviazanú na túto cestnú sieť. Vzhľadom na trasu železnice mimo obec k preprave sa takmer nevyužíva.

Hromadnú dopravu pre obec, ktorá je zamestnanosťou, školami a pod. naviazaná na mesto Trnavu a Piešťany, zabezpečuje Slovenská automobilová doprava.

Obcou prechádza denne niekoľko priebežných spojov, a to v smere Trakovice – Bučany – Trnava, Trnava – Bučany – Piešťany, Trakovice – Bučany – Brestovany.

Obec nemá autobusovú stanicu. Pre potreby zabezpečenia odchádzky a dochádzky do obce slúžia 4 obojstranné zastávky, umiestnené na Hlavnej ulici 2 oproti sebe pri Jednote, 2 pri Obecnom úrade, 2 na Ulici sv. Jána pri vstupe do Bučian a na ceste III/0628 pri križovatke 2 zastávky. Rozmiestnené sú tak, aby čo najviac zodpovedali potrebám obyvateľov obce.

Vývoj zaťaženia cestnej siete v tejto oblasti ako i v náväzných oblastiach bude podmienený rozvojom celého hospodárstva, vývojom motorizmu a ekonomickej sily obyvateľstva.

Vývoj zaťaženia na cestnej sieti udávajú výsledky sčítania od ÚCHD a SSC. Výsledky sú udávané vo vozidlách za deň:

Cesta	Sčít. miesto	Rok	S	T	O	M
I/61	8–0200	1973	6398	2391	3821	186
		1980	8216			
	1985	4629	1685	2916	28	
1990		3694	1758	1908	28	
2000		6243	1557	4666	20	
III/0628	8–3487	1973	285	117	120	40

Výhľadové koeficienty rastu intenzity dopravy pre Slovenskú republiku, spracované Slovenskou správou ciest v Bratislave v r. 2001 podľa druhu vozidiel pre celú cestnú sieť sú v súčasnosti nasledovné:

Rok	T	O	M	S
2010	1,11	1,90	1,68	1,72
2020	1,26	2,53	2,18	2,24

Napriek rastu výhľadového zaťaženia na cestnej sieti pre výhľadové obdobie sa podľa Územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj (AUREX s.r.o.) v časti Doprava neuvažuje s rozšírením resp doplnením cestnej siete v tomto záujmovom území.

Významné dopravné zariadenie.

Pre potreby automobilovej dopravy sa významné priestory ani zariadenia v SÚ nenavrhujú. Najbližšie autoservisy, opravovne a čerpacie stanice PHM sú v Trnave, Leopoldove a Hlohovci, čo pre individuálnu automobilovú dopravu vyhovuje.

1.2. Komunikačný systém -východiská riešenia.

Funkčné členenie a kategorizácia cestnej dopravy.

Cesta I/61

Okrajom intravilánu prechádza cesta I/61 Trnava – Piešťany – Trenčín, ktorá zodpovedá kategórii S 11,5/80. V smere od Trnavy po pravej strane pred Bučanmi sa nachádza motorest s parkoviskom. Navrhuje sa vybudovať parkovisko i z druhej strany cesty, to je v smere od Piešťan.

Cesta III/06169

Na vstup do obce od cesty I/61 slúži cesta III/06169. Prechádza okrajom zastavaného územia obce a s cestou III/0628 tvorí križovatku štátnych ciest.

Cesta III/0628

Hlavnú dopravnú kostru obce Bučany tvorí cesta tr. III č. 0628 Brestovany – Bučany. Prechádza zastavaným územím obce a plní funkciu zbernej komunikácie (funkčné zaradenie B2). Zároveň svojím umiestnením plní dopravno – obslužnú činnosť, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy. Cesta III/0628 zodpovedá v extraviláne C 7,5/60. V intraviláne zodpovedá zbernej komunikácii s dopravne obslužným charakterom MS 8/50. Jej šírkové parametre sú v súčasnosti 6–7 m. Aby spĺňala kritériá funkčného zaradenia je potrebné zlepšiť smerové vedenie trasy cesty v križovatke pred Potravinami FANY a doriešiť odvodnenie križovatky. Zároveň je potrebné dobudovať obojstranné autobusové zastávky so samostatnými pruhmi a nástupnými plochami.

Miestne komunikácie.

Dopravný skelet dopĺňajú miestne komunikácie obslužné, ktoré spĺňajú len základné charakteristiky pre funkčnú triedu C3. Zabezpečujú priamu obsluhu rodinných domov a objektov vybavenosti. Jestvujúce uličné ťahy sú v návrhu rešpektované. U niektorých sa rieši len úprava na normové kategórie. Novonavrhované miestne komunikácie sú zväčša predĺžením jestvujúcich ciest, preto budú ako obslužné funkčnej triede C3 kategórie MO 7/40 (MO 8/40) a ukľudnené komunikácie D1. K navrhovaným trasám sa priraďuje i rekonštrukcia jestvujúcich komunikácií, ktoré sú nevyhovujúce pre novú IBV, t. j. ktorých šírkové parametre nedosahujú min. šírku jazdného pásu 3 m. U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (napr. na konci zástavby), je nutné preradenie do kategórie ukľudnených komunikácií funkčnej triedy D1 s patričným dopravným značením s prednosťou chodcov resp. ako (20 km/hod.) – obytná zóna. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratištia v zmysle platných noriem.

1.3. Komunikačný systém - návrh riešenia.

Nové navrhované miestne komunikácie sú riešené na území novonavrhovanej IBV.

Lokalita Od Blavky (A1-1)

Výstavba rodinných domov sa navrhuje v prelukách na území s čiastočne vybudovanou technickou infraštruktúrou. Na prepojenie cestnej komunikácie s cestnou komunikáciou na ulici Lúčky (A1-2) je navrhovaný 2–3 m široký chodník v dĺžke cca 50 m s premostením (lávkou) cez vodný tok.

Lokalita Lúčky (A1-2)

Výstavba rodinných domov sa navrhuje v prelukách na území s čiastočne vybudovanou technickou infraštruktúrou.

Lokalita pri Pri vodárni I. (A1-3)

V mieste jestvujúcej skládky odpadu po jej zrekultivovaní sa môže prepojiť lokalita Pri vodárni okolo cintorína s Trakovickou hornou cestou. Návrhovaná komunikácia v dĺžke 200 m je vo funkčnej triede MO 7/40. V mieste bývalej skládky je možnosť vybudovania parkoviska. Nad cintorínom je jestvujúca poľná cesta, ktorá sa predĺži až k vodárni a prepojí s miestnou komunikáciou.

Lokalita Medzi humnami (A1-4)

Situovaná je východne od Hlavnej ulice medzi ulicami Novou a Hlavnou. Dopravné napojenie lokality – cca 10 rodinných domov – je na jestvujúcu komunikáciu a novonavrhovanú komunikáciu dĺžky

33 m, ktorá je pokračovaním jestvujúcej 5 m širokej komunikácie, ukončenej slepo. Navrhovaná časť je riešená ako obojsmerná komunikácia funkčnej triedy D1 s otočom. Celková šírka dopravného priestoru je 7 m.

Lokalita Chvojková I. (A1-5)

Situovaná je od ulice Pri cintoríne. Dosiaľ je vybudovaná IBV ako radová zástavba s cestou šírky 3,5 m v dĺžke 200 m. Nová výstavba cca 7 RD preluky zároveň predpokladá prístup na lokalitu po vybudovanej komunikácii (dosiaľ prístup po nespevnenej ceste v uličke). Navrhovaná cesta je riešená ako obojsmerná komunikácia funkčnej triedy D1 s vyústením na štátnu cestu III/0628. Celková šírka dopravného priestoru je 8 m.

Lokalita Chrenová (A1-6)

Situovaná je východne od vodného toku Horná Blava za ihriskom. Dopravné napojenie lokality – cca 57 rodinných domov – je na novonavrhovanú komunikáciu dĺžky 590 m, ktorá sa napája na jestvujúcu betónovú vozovku s vybudovanou dažďovou kanalizáciou. Navrhovaná časť je riešená ako obojsmerná komunikácia funkčnej triedy MO 7/40 so šírkou jazdného pruhu 3 m, s obojstranných chodníkom šírky 1,5 m oddeleným od vozovky 1 m širokým zeleným pásom. Vzhľadom na väčšiu dĺžku komunikácie (celkom Chrenová ulica bude v dĺžke 770 m) je navrhnutá prepojovacia komunikácia na Hlavnú ulicu v dĺžke 110 m v šírke 6 m s jednostranných 2 m širokým chodníkom. Celková šírka dopravného priestoru je 8,5 m. Pre zníženie veľkej obchádzkovej vzdialenosti vzhľadom na dĺžku hlavnej komunikácie sa predpokladá prepojenie komunikácie Chrenová – Lúčky (A1-2) v dĺžke cca 150 m ďalšou miestnou obslužnou komunikáciou v šírke doprav. priestoru 11 m.

Lokalita Dolný koniec (A1-7)

Lokalita pre výstavbu cca 4 RD v extraviláne v juhovýchodnej časti obce. Komunikácie sú jestvujúce.

Lokalita Nad Palenicou (A1-8)

Nachádza sa v juhozápadnej časti obce na hranici intravilánu a extravilánu. Dopravné napojenie lokality – 6 rodinných domov – je na ukľudnenú obojsmernú komunikáciu v dĺžke 90 m, funkčnej triedy D1, šírky 4 m ukončená plochou pre vytočenie. Po oboch stranách zelený pás šírky 1 m, o celkovej šírke dopravného priestoru 6 m. Navrhovaná komunikácia je predĺžením jestvujúcej komunikácie šírky 3,5 m.

Lokalita Chvojková II. (A1-9)

Je samostatná nová lokalita pre cca 19 rodinných domov. Nachádza sa v juhovýchodnej časti intravilánu obce. Situovaná je severne od jestvujúcej ulice Chvojková. Dopravné napojenie lokality je vo vyosenej križovatke ulice Chvojková a Medzi humnami. Navrhovaná komunikácia je v dĺžke 210 m riešená ako obojsmerná komunikácia funkčnej triedy D1 so šírkou jazdného pruhu 3 m, s 1 m širokým zeleným pásom. Celková šírka dopravného priestoru je 8 m.

Vzhľadom na problematický prístup ku cintorínu bez parkoviska sa navrhuje na rekonštrukciu cesta ku cintorínu, ktorá sa na začiatku napája na Hlavnú ulicu – štát. cestu III/0628 a je v dĺžke 200 m. Ukončená je na Cintorínskej ulici, ktorá je šírky 2,5 m. Navrhuje sa ju zrekonštruovať na obojsmernú komunikáciu funkčnej triedy MO 7/30 so šírkou jazdného pruhu 3 m, s jednostranným chodníkom šírky 2 m. Celková šírka dopravného priestoru je 8,5 m. Po jednej strane vybudovať záchytné parkovisko – cca 30 parkovacích miest.

Lokalita Podšup (A1-10)

Situovaná je v severovýchodnej časti intravilánu obce a prechádza do extravilánu obce. Dopravné napojenie lokality – cca 30 rodinných domov a 3 RD v prelukách – je na rekonštruovanú jestvujúcu komunikáciu šírky 2,5 – 3 m. Novonavrhovaná komunikácia pozostáva z úseku v dĺžke 190 m v intraviláne obce a v úseku 560 m v extraviláne obce. Riešená je ako obojsmerná komunikácia funkčnej triedy MO 7/40 so šírkou jazdného pruhu 3 m, s jednostranným chodníkom šírky 1,5 oddeleným od vozovky 1 m širokým zeleným pásom. Celková šírka dopravného priestoru je 10 m.

Lokalita Ulička (A1-11)

Je samostatná nová lokalita pre cca 20 rodinných domov. Nachádza sa v juhovýchodnej časti intravilánu obce, na jeho hranici s extravilánom. Dopravné napojenie novej lokality je na rekonštruovanú komunikáciu jestvujúcej uličky s prepojením s Dolným koncom. Navrhovaná nová komunikácia je v dĺžke 460 m riešená ako obojsmerná komunikácia funkčnej triedy MOK 4/30 a navrhuje sa čiastočne v trase jestvujúcej poľnej cesty. Celková šírka dopravného priestoru je 5 m. V trase sa vybudujú výhybne.

Lokalita Pri vodárni II. (A2-1)

Predstavuje výstavbu bytového domu (cca 10 b.j.), ktorý sa komunikačne napojí na navrhnutú komunikáciu – vo výstavbe.

Lokalita pri križovatke 2x9 b. j. – nájomné byty (A3-1)

Riešená je v projektovej dokumentácii "Ing. arch. Dobrotka – 2x9 b. j. nájomné byty – Bučany". Situovaná je východne od Hlavnej ulice (cesty III/0628) pred vjazdom na križovatku. Komunikácie sú riešené v dĺžke 114 m ako ukľudnené komunikácie vo funkčnej triede D1 v šírke 6 m a 4 m. Ukončené sú pri parkovisku o výmere 240 m^2 pre 17 parkovacích miest.

Lokalita Hlavná – kaštiel (A3-2)

Komunikačne je lokalita prepojená s hlavnou dopravnou komunikáciou v obci. Výstavba nízkopodlažných bytových domov si vyžiada také dopravné riešenie, aby spoľahlivo zabezpečilo vstup k objektom i k parkovacím miestam pri kaštieli, ktoré treba doriešiť.

1.4. Nemotoristické komunikácie.

V obci sa takmer všetky komunikácie pre peších (chodníky) nachádzajú vedľa štátnej cestyIII/0628, oddelené zväčša zeleným pásom. Najviac frekventovanými miestami sú okolie obecného úradu, kostola a miesta maloobchodného predaja. Z prieskumov a rozborov vyplýva, že chodníky chýbajú jak na trasách ciest III. triedy, tak i na miestnych komunikáciách.

V rámci postupného prebudovávania komunikácií na navrhované kategórie sa dobudujú aj chodníky v normových šírkach, min. 1,5 m. V celom sídelnom útvare je hlavný peší ťah sústredený po trasách ciest III triedy, v ktorých je vybudovaná občianska vybavenosť a rozmiestnené autobusové zastávky. S veľkými pešími priestranstvami sa v SÚ neuvažuje. Širšie uličné priestory budú doplnené parkovou zeleňou. Chodníky súbežné s ťahmi ciest budú mať funkciu zjazdných chodníkov s jednosmernou prevádzkou pre sprístupnenie rodinných domov.

Vo funkčnej triede D1 sa stanovia podmienky premávky pre požiadavku priamej obsluhy domov.

1.5. Statická doprava.

V obci v prevažnej miere existuje vidiecka zástavba rodinnými domami. Pre jej potreby je garážovanie a odstavenie vozidiel riešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj pre bežné potreby odstavenia motorových vozidiel je potrebné rozšíriť a dobudovať spevnené parkovacie plochy:

Súčasné rozmiestnenie parkovacích miest v obci:

Dom služieb a OcÚ	20 park. miest
Predajňa Fany (Fančovič)	3 park. miesta
Jednota	4 park. miesta
Parkovisko pri PD	8 park. miest
Motorest	20 park. miest
spolu cca:	55 park. Miest

Návrh:

Dom služieb a OcÚ	20 park. miest
Predajňa Fany (Fančovič)	3 park. miesta
Jednota	4 park. miesta
Parkovisko pri PD	12 park. miest
Motorest	50 park. miest
Ulica Pri cintoríne	30 park. miest
Pri ihrisku	20 park. miest
Nájomné byty 2x9 b.j.	17 park. miest
Pri parčíku (bývalé smetisko)	25 park. miest
Pri kaštieli	3 park. miesta + pre b.j.
Pri starej vodárni	2 park. miesta
spolu cca:	**186 park. miest + pri nových byt. domoch**

Parkovacie miesta sú posudzované individuálne, pretože v súčasnosti nie je možné vzhľadom na sústavne sa meniace podmienky podnikania a výstavby koncepčne riešiť stav priemyslu a výstavby obcí. Potrebu budovania parkovacích miest je nutné zabezpečiť na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkární, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít. S ich riešením je potrebné uvažovať už pri schvaľovaní projektovej dokumentácii, v ktorej bude dodaný výpočet parkovacích miest.

1.6. Hromadná doprava.

Hromadnú prepravu osôb do zamestnania, škôl, za službami a väčšími nákupmi do väčších okresných sídiel bude i naďalej zabezpečovať autobusová doprava SAD. Autobusová linka vedie po trasách ciest I/61 a III. triedy. Obec nemá autobusovú plochu pre vytočenie autobusov.

V obci sú 4 obojstranné zastávky, všetky v intraviláne obce. Svojou polohou v centrálnych častiach obce zastávky vyhovujú. Potrebná je ich úprava stavebná v zmysle platných noriem (STN 73 6425), aby autobusy nestáli na jazdných pruhoch vozovky a nerušili plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.

1.7. Ochranné pásma dopravných zariadení.

Pre cestné komunikácie v extraviláne obce platia ochranné pásma v zmysle vyhl. č. 193/1997 úplného znenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a jeho vykonávacieho predpisu pre ochranné pásma vyhl. 35/84 Zb.:

Cesta I. triedy: 50 m od osi vozovky
Cesta III. triedy: 20 m od osi vozovky

V intraviláne obcí ochranné pásma platia v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu (zák. č. 42/94 Zb. o civilnej obrane).

2. ODKANALIZOVANIE

2.1. Súčasný stav.

Obec Bučany t.č. zabezpečuje výstavbu obecnej kanalizácie pre odvádzanie splaškových komunálnych odpadových vôd produkovaných v intraviláne – v zástavbe. Výstavba obecnej kanalizácie priamo nadväzuje na výstavbu spoločného kanalizačného zberača Združenia obcí. Spoločný kanalizačný zberač bude odvádzať splaškové odpadové vody na ČOV mesta Trnava.

2.2. Návrh riešenia.

Podľa vypracovanej PD „Kanalizácia Bučany" – projektant Ing. Rudolf Kassay – VOKA IPSF, v intaviláne obce je navrhnutý v rámci spoločného kanalizačného zberača Zberač „I – 1" DN 300 ako gravitačná časť a D 160 ako tlaková kanalizácia z rúr PVC. Spoločný kanalizačný zberač „I – 1" v obci gravitačne zausťuje do PČS a tlakovým potrubím je z PČS vedený v extraviláne do obce Brestovany.

V rámci obecnej kanalizácie je navrhnutá gravitačná stoková sieť na odvádzanie splaškových odpadových vôd DN 300 – PVC. Obecná gravitačná stoková sieť je zaustená buď do zberača „I – 1" alebo do obecných prečerpávacích stavníc – PČS, odkiaľ je tlakovým potrubím D 63 z PE odvádzaná splašková voda do kanalizácie.

Rozsah kanalizačnej siete.

a/ Zberač „I – 1"
gravitačná časť – DN 300 – PVC – 1 480 m
tlaková časť – D 160 – PVC – 600 m
b/ Obecná kanalizácia
gravitačná časť – DN 300 – PVC – 6 618 m
tlaková časť – D 63 – PE – 2 106 m
c/ Prečerpávacia stanica – PČS – 8 ks

Výpočet množstva odpadových vôd.

Podľa metodických pokynov MP SR č. 25/95 na výpoočet potreby vody
Celková potreba vody – VFC = VFD + VFO
Kategória obce : od 2 000 do 5 000 obyv.

VFD		VFO		VFC		
2000	2030	2000	2030	2000	2030	– rok
130	135	60	65	190	200	– l/os.,deň

a/ rok 2000 – VFC

počet obyvateľov – 2 104 osôb
kd = 1,4 kh = 2,1

Priemerná denná produkcia odpad. vôd :

Qp = 2 104 x 190 = 399 760 l/deň = 399,76 m3/deň = 4,63 l/s

Max. denná produkia :
Qm = 399 760 x 1,4 = 559 664 l/deň = 559,66 m3/deň = 6,48 l/s
Max. prietok odpad. vôd :
Qh = 6,48 x 2,1 = 13,60 l/s
Min. prietok odpad. vôd :
Qh = 6,48 x 0,6 = 3,89 l/s

b/ rok 2020 – VFC
počet obyvateľov – 3 230 osôb
Priemerná denná produkcia odpad. vôd :
Qp = 3 230 x 200 = 646 000 l/deň = 646 m3/deň = 7,48 l/s
Max. denná produkcia :
Qm = 646 000 x 1,4 = 904 400 l/deň = 904,4 m3/deň = 10,47 l/s
Max. prietok odpad. vôd :
Qh = 10,47 x 2,059 = 21,56 l/s
Min. prietok odpad. vôd :
Qh = 10,47 x 0,6 = 6,28 l/s

Posúdenie navrhnutej gravitačnej kanalizácie.

Gravitačná kanalizácia je navrhnutá z potrubia DN 300 PVC – U korugovaného v minimálnom spáde 4%o.

Kapacita pri min. spáde 4 %o je Q kap = 69,92 l/s, v = 0,99 m/s pri koncentrácii nerozpustných látok c = 5,0 kg/m3 a percento prirážky p = 15 %.

Dimenzačný prietok Qdim = 2 x Qh = 2 x 21,56 = 43,12 l/s

Qkap Qdim

Navrhovaná dimanzia gravitačnej kanalizácie kapacitne vyhovuje v celom rozsahu.

Výhľad do r. 2020.

Navrhovaná obecná kanalizácia pre odvádzanie splaškových odpadových vôd kapacitne vyhovuje na predpokladaný nárast obyvateľstva.

Výstavba kanalizácie je realizovaná postupne v jednotlivých uliciach. Je potrebné aj naďalej pokračovať vo výstavbe kanalizačnej siete, aby bolo zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd z celej obce.

V navrhovaných lokalitách, kde nie je vyprojektovaná a realizovaná kanalizácia bude potrebné rozšíriť kanalizačnú sieť. V ÚPN je návrh kanalizácie riešený s napojením na jestvujúcu, resp. vyprojektovanú kanalizáciu. Napojenie je buď do gravitačnej siete alebo do prečerpávacích staníc – PČS.

S napojením na obecnú kanalizáciu uvažujú aj Poľnohospodárske družstvo, Selekt VŠÚ, a.s. Bučany a SVO Bučany. Odvádzané budú len odpadové splaškové vody. Splaškové vody sú t.č. odvádzané do nepriepustných žúmp.

V ÚPN je návrh odvádzania splaškových vôd z lokality Selekt VŠÚ a.s. Bučany, SVO Bučany a hosp. dvora Ilona navrhovanou kanalizačnou stokou D4.2 – DN 300 napojenou na vyprojektovanú stoku D4.1.

Pri vypracovaní ďalších stupňov PD bude potrebné upresniť návrh kanalizácie vzhľadom na výškopisné zameranie navrhovaného územia.

Čistenie splaškových odpadových vôd z obce bude na ČOV mesta Trnava.

Dažďové odpadové vody.

Dažďové odpadové vody z intravilánu obce sú odvádzané povrchovým spôsobom sieťov povrchových rigolov pozdľž komunikácii. Odvádzanie dažďových odpadových vôd doporučujem ponechať iba povrchovým spôsobom, sieťou odvodňovacích rigolov.

Vodné toky.

Hydrologicky je oblasť Bučian súčasťou povodia rieky Dunaj a je odvodňovaná tokom Blava, ktorá preteká cez obec a tokom Dudváh, ktorý preteká poza obec.

V intraviláne obce je potok Blava upravený.

3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

3.1. Súčasný stav.

Popis vodovodného systému.

Obec Bučany má vybudovaný celoobecný vodovod, ktorý zásobuje pitnou vodou celú obec. Ako vodný zdroj má obec vybudované dva hydrogeologické vrty HGV – B1 a HGV – B2 o hĺbke 122 m. Podľa čerpacích pokusov je stanovená výdatnosť:

HGV – B1 – Q = 3,0 l/s
HGV – B2 – Q = 6,0 l/s

Doporučená výdatnosť oboch vrtov je Q = 9,0 l/s. Voda z vrtov je čerpaná ponornými čerpadlami osadenými v hĺbke 43 m v B1 a 45 m v B2. Hygienické zabezpečenie pitnej vody je pomocou plynného chlóru cez chlorátor Advance 205.

Akumulácia pitnej vody je v nadzemnom vodojeme typu Aknoglobus AKV 500 – 31/5 o obsahu 500 m3. Vodojem je umiestnený v nadmorskej výške 159,0 m n.m. Výška min. hladiny vo vodojeme je 31 m nad terénom – vo výške 190 m n.m. Max. hladina je vo výške 36,6 m nad terénom.V obci Bučany je terén vo výške od 140,0 m n.m. do 160,0 m n.m. Maximálny hydrostatický pretlak vo vodovodnej sieti je 0,56 Mpa. Podľa výpočtov v max, vzdialenosti 2 000 m od vodojemu je pretlak 0,28 Mpa.

Vodovodná sieť.

Z vodojemu je pitná voda vedená zásobným potrubím do verejnej vodovodnej siete. Jednotlivé vodovodné vetvy – rady sú vedené v každej ulici v obci, aby bola zabezpečená potreba pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Na verejný vodovod sú napojené aj miestne organizácie – Selekt a Transpetrol. Poľnohospodárske družstvo a Stanica výkrmnosti ošípaných má vybudovanú vlastnú studňu. Verejný vodovod zabezpečuje aj protipožiarnu ochranu podzemnými hydrantami.

Potrubie vodovodnej siete je z rúr PVC tlakových hrdlových na prevádzkový tlak 0,6 Mpa.

Rozsah vodovodnej siete.

DN 100 – PVC – 9 057 m
DN 150 – PVC – 380 m

Odber vody za rok 2000 – podľa podkladov z Obecného úradu Bučany

a/ Obyvateľstvo + občianska a technická vybavenosť = 72 109 m3/rok
b/ Slekt – výskumný a šľachtiteľský ústav, a.s. Bučany = 16 020 m3/rok
c/ Transpetrol = 1 172 m3/rok
d/ celkový odber 89 301 m3/rok
e/ Priemerný denný odber : 244,66 m3/deň
f/ Priemerný sekundový odber : 2,83 l/s
g/ Priemerný odber na obyvateľa :
89 3,01 :2 104 obyv. : 365 dní = 0,1163 m3/deň = 116 l/deň

Výpočet potreby vody.

Podľa metodických pokynov MP SR č. 25/95
Ako súčet potreby vody pre domácnosti – VFD a ostatných odberateľov – VFO
Celková dodávka vody VFC = VFD + VFO
Kategória obce : od 2 000 do 5 000 obyv.

VFD		VFO		VFC		
2000	2030	2000	2030	2000	2030	– rok
130	135	60	65	190	200	– l/ob.,deň

a/ rok 2000 – VFC

počet obyvateľov – 2 104 osôb
kd = 1,4 kh = 1,8

Priemerná potreba vody :
Qp = 2 104 x 190 = 399 760 l/deň = 399,76 m3/deň = 4,63 l/s
Max. denná potreba vody :
Qm = 399 760 x 1,4 = 559 664 l/deň = 559,66 m3/deň = 6,48 l/s
Max. hodinová potreba vody :
Qh = 6,48 x 1,8 = 11,66 l/s

b/ rok 2020 – VFC
počet obyvateľov – 3 230 osôb
Priemerná potreba vody :
Qp = 3 230 x 200 = 646 000 l/deň = 646 m3/deň = 7,48 l/s
Max. denná potreba vody :
Qm = 646 000 x 1,4 = 904 000 l/deň = 904,4 m3/deň = 10,47 l/s
Max. hodinová potreba vody :
Qh = 10,47 x 1,8 = 18,84 l/s

3.2. Návrh riešenia.

Na uvažovaný nárast obyvateľstva v obci do r. 2020 na 3 230 obyvateľov a výpočtu potreby vody pre VFC je max. denná potreba vody Qm = 10,47 l/s, čo nezodpovedá doporučenej výdatnosti oboch hydrogeologických vrtov Q = 9,0 l/s. Do výhľadového roku 2020 je potrebné realizovať ďalší vodný zdroj, ktorý zabezpečí zvýšený nárok potreby vody.

Z dôvodu uvažovanej výstavby rodinných domov bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť v obci s napojením na jestvujúce rozvody obecného vodovodu.

V ÚPN je návrh vodovodu riešený v uvažovaných lokalitách s napojením na jestvujúci vodovod.

V prípade požiadavky je možné napojiť na obecný vodovod vodovodnými prípojkami aj Poľnohospodárske družstvo a Stanicu výkrmnosti ošípaných, za podmienky nezvýšenia celkovej max. dennej potreby vody Qm = 9 l/s, prípadne, až po vybudovaní ďalšieho hydrogeologického vrtu – studne.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

4.1. Širšie vzťahy.

Obec Bučany je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vzdušnej linky č. 204 AlFe 3 x 110 mm^2 na trase Trnava – Šulekovo. Z tohto vedenia sú vyvedené odbočky 3 x 50 a 3 x 42/7 mm^2 AlFe pre napojenie trafostaníc 22/0,4 kV. Juhovýchodným okrajom katastrálneho územia prechádza 22 kV vzdušná linka č. 401, z ktorej je napojená trafostanica TS 0010–009 závlahového hospodárstva a linka č. 402, z ktorej je napojená trafostanica TS 0010–008 ŽSR.

4.2. Súčasný stav zásobovania obce.

Zásobovanie obyvateľov, služieb a výrobnej sféry sa uskutočňuje prostredníctvom 12–ich 22/0,4 kV transformačných staníc o celkovom inštalovanom výkone 3.670 kVA. Distribučné stanice sú prevažne stožiarové (betónové 2,5 a 4–stĺpové a oceľové priehradové), v menšej miere murované, napojené vzdušnými prípojkami vedenými na betónových podperných bodoch.

Prehľad 22/0,4 kV trafostaníc

Por. č.	Označenie	Názov	Inštal.výkon[kVA]	Typ	Správca
1	TS 0010–001	PD ŽV	160	stožiarová priehradová	ZSE
2	TS 0010–002	Obchod	250	stožiarová 2,5–stĺp. bet.	ZSE
3	TS 0010–003	Agroprodukt	250	stožiarová 2,5–stĺp. bet.	ZSE
4	TS 0010–004	Závlahové hospod.	2 x 400	murovaná	záv.
5	TS 0010–005	Mlyn	400	stožiarová 4–stĺp. bet.	ZSE
6	TS 0010–006	SELEKT	250	stožiarová priehradová	záv.
7	TS 0010–007	Dvor Ilona I.	100	stožiarová 4–stĺp. bet.	ZSE
8	TS 0010–008	ŽSR	50	stožiarová 2,5–stĺp. bet.	ZSE
9	TS 0010–009	Závlahové hospod.	2 x 400	murovaná	záv.
10	TS 0010–010	Dvor Ilona II.	200	stožiarová 4–stĺp. bet.	záv.
11	TS 0010–011	Pri vodárni	250	kiosková bunková	ZSE
12	TS 0010–012	Kultúrny dom	160	stožiarová 2,5–stĺp. bet.	ZSE
	Spolu:		3.670		

V tabuľke nie je uvedená nová bunková trafostanica ozn. TS 0010–13, osadená v blízkosti stožiarovej trafostanice TS 0010–003, pretože dlhodobo nie je v prevádzke a jej správcom nie sú ZSE.

Elektrorozvodná sieť je vybudovaná podľa STN 34 1010 nasledovne:

a) na strane VN systémom IT, ochrana pred nebezpečným dotykovým napätím je zabezpečená zemnením,
b) na strane NN systémom TN–C, ochrana pred nebezpečným dotykovým napätím je zabezpečená nulovaním.

Uvedená norma v súčasnosti už neplatí, je nahradená normou STN 33 2000-4-41 a pri budovaní nových elektrorozvodných sietí treba pri poruche uvažovať s ochranou pred úrazom elektrickým prúdom samočinným odpojením napájania.

Sekundárne rozvody sú vedené vzduchom na betónových stožiaroch vodičmi 4 x 50 až 70 mm^2 AlFe. Rozvody jednotlivých trafostaníc nie sú navzájom živo prepojené, sú vedené lúčovým spôsobom s miestnym zaokruhovaním a svojimi prenosovými schopnosťami vyhovujú súčasnému stavu.

4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

Podľa urbanistickej koncepcie rozvoja sídla sa v rámci návrhu ÚPN–obce uvažuje v rôznych lokalitách s výstavbou cca 235 rodinných domov, s výstavbou objektov občianskej vybavenosti (obchod, služby a pod.) a obytných domov s cca 74 b.j..

Uvedená výstavba pri zohľadnení koeficientu medziobjektovej súčasnosti 0,3 až 0,5 predstavuje zvýšenie nárokov na odber elektrickej energie cca o 1,223 MW. Tento odber podľa vyhlášky MH SR č. 267/99 Z. z. možno zaradiť do kategórie odberu „C" a „D".

Na základe prieskumu a rozboru jestvujúce sekundárne rozvody ani trafostanice bez ďalších úprav zväčša nebudú stačiť na pokrytie týchto zvýšených nárokov. Preto treba uvažovať s nasledovným technickým riešením:

1) <u>Lokalita Podšup (A1-10):</u>

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou cca 33 rodinných domov.
Počet RD: = 33
Kategória odberu: „D"
Stupeň elektrizácie: „A" (podľa STN 33 2130)
Max. súčasný príkon RD: 12 kW
Predpokladaná súčasnosť: 0,33 (Σ = 39 RD)
Max. súčasný príkon celkom: 33 x 12 kW x 0,33 = <u>130,7 kW</u>

Uvedený príkon el. energie bude možné zabezpečiť z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 0010–012 situovanej v bezprostrednej blízkosti lokality po jej rekonštrukcii.

Pri výpočte sa bude vychádzať z požiadavky výkonového krytia:

a) lokalita Podšup: ..... 130,7 kW
b) lokalita Nová ulica, Cintorínska: ..... 7,9 kW
c) lokalita Ulička: ..... 15,8 kW
spolu: ..... <u>154,4 kW</u>

<u>Výpočet transformátora:</u>

$$P_{kVA} = \frac{P_{kW}}{\eta . \cos\varphi} = \frac{154,4}{0,9.0,95} = 180,6\,\text{kVA} + 160\,\text{kVA} = 340,6\,\text{kVA}$$

Jestvujúci transformátor 160 kVA sa zdemontuje a nahradí výkonnejším transformátorom 400 kVA. Vzhľadom na výkonovú rezervu tejto trafostanice bude možné uspokojiť zvýšené nároky na odber elektrickej energie pri výstavbe ďalších objektov.

Na sekundárny káblový rozvod sa použije kábel typu AYKY 4B – 3 x 120 + 70 mm^2, ktorý sa napojí z uvedenej trafostanice z dvoch strán a povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005 pozdĺž komunikácie v zelenom páse. Kábel sa priebežne ukončí slučkovaním v pilierových rozpojovacích a istiacich skriniach. Z týchto skríň sa napoja jednotlivé odberné miesta (rodinné domy), a to samostatnými zaokruhovanými káblovými rozvodmi typu AYKY 4B x 35 mm^2, ktoré sa priebežne ukončia slučkovaním v pilierových elektromerových rozvádzačoch s prípojkovými skriňami. Situovanie elektromerových rozvádzačov musí vyhovovať smernici ZSE č. 12/95. Navrhovaný káblový sekundárny rozvod sa vhodne zaokruhuje s jestvujúcou vzdušnou distribučnou sieťou v danej lokalite, čím sa vylepšia jej prenosové schopnosti. Z uvedených rodinných domov sa 3 RD napoja individuálne samostatnou prípojkou z jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN.

2) <u>Lokalita Pri vodárni I. (A1-3), Pri križovatke (A3-1)</u>

V lokalite Pri vodárni I. sa uvažuje s výstavbou 20 rodinných domov a v lokalite Pri križovatke s výstavbou obytného domu 2 x 9 b. j. Uvedená výstavba sa v súčasnosti už realizuje. Podľa projektovej dokumentácie lokalita bude zásobovaná z navrhovanej bunkovej trafostanice TS 0010–011 250 kVA.

a) Počet RD: = 20

Kategória odberu: „D"
Stupeň elektrizácie: „A" (podľa STN 33 2130)
Max. súčasný príkon RD: 12 kW
Predpokladaná súčasnosť: 0,38
Max. súčasný príkon celkom: 20 x 12 kW x 0,38 = 91,2 kW

b) Počet bytov: = 2 x 9 = 18

Kategória odberu: „D"
Stupeň elektrizácie: „B" (podľa STN 33 2130)
Max. súčasný príkon bytu: 11 kW
Predpokladaná súčasnosť: 0,39
Max. súčasný príkon celkom: 18 x 11 kW x 0,39 = 77,2 kW
Spolu: 91,2 kW + 77,2 kW = <u>168,4 kW</u>

3) <u>Lokalita Pri vodárni II. (A2-1), Za kúriou</u>

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou polyfunkčného obytného domu s cca 10 b. j. a objektu OV.

a) Počet bytov: = 10
Kategória odberu: „D"
Stupeň elektrizácie: „B" (podľa STN 33 2130)
Max. súčasný príkon bytu: 11 kW
Predpokladaná súčasnosť: 0,45
Max. súčasný príkon celkom: 10 x 11 kW x 0,45 = 49,5 kW

b) Polyfunkčné vybavenie
Kategória odberu: „C"
Predpokladaný súčasný príkon: 10 kW

c) Objekt OV
Kategória odberu: „C"
Predpokladaný súčasný príkon: 30 kW
Max. súčasný príkon spolu: 49,5 kW + 10 kW + 30 kW = <u>89,5 kW</u>

Uvedený príkon el. energie bude možné zabezpečiť z navrhovanej (v súčasnosti už jestvujúcej) bunkovej trafostanice TS 0010–011 250 kVA po príslušnej rekonštrukcii.

Pri výpočte sa bude vychádzať z požiadavky výkonového krytia:

a) lokalita Pri vodárni I:.....91,2 kW
b) lokalita Pri križovatke:.....77,2 kW
c) lokalita Pri vodárni II: .....59,5 kW
d) lokalita Za kúriou ..... 30 kW
spolu: .....<u>257,9 kW</u>

<u>Výpočet transformátora:</u>

$$P_{kVA} = \frac{P_{kW}}{\eta.\cos\varphi} = \frac{257,9}{0,9.0,95} = 301,6\,\text{kVA}$$

Jestvujúci transformátor 250 kVA sa nahradí výkonnejším transformátorom 400 kVA. Vzhľadom na výkonovú rezervu tejto trafostanice bude možné uspokojiť zvýšené nároky na odber elektrickej energie pri výstavbe ďalších objektov.

Na sekundárny káblový rozvod sa použije kábel typu AYKY 4B – 3 x 95 + 70 mm^2, ktorý sa jedným vývodom napojí z uvedenej trafostanice a na druhom konci vhodne zaokruhuje s káblovým rozvodom v lokalite Pri vodárni I. Kábel povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005 pozdĺž komunikácie v zelenom páse.

4) <u>Lokalita Medzi humnami (A1-4), Chvojková I.(A1-5), Chvojková II.(A1-9)</u>

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou cca 41 rodinných domov.
Počet RD: = 41
Kategória odberu: „D"
Stupeň elektrizácie: „A" (podľa STN 33 2130)
Max. súčasný príkon RD: 12 kW

Predpokladaná súčasnosť: 0,3 (Σ = 75 RD)

Max. súčasný príkon celkom: 41 x 12 kW x 0,3 = 147,6 kW

Uvedený príkon el. energie bude možné zabezpečiť z jestvujúcej trafostanice TS 0010–002 v lokalite Výhon po príslušnej rekonštrukcii. Vzhľadom na vzdušnú prípojku VN, ktorá prekáža výstavbe rodinných domov v susedných lokalitách, uvažuje sa nielen s demontážou tejto prípojky, ale i s demontážou stožiarovej trafostanice a jej nahradením novou trafostanicou kioskového typu.

Pri výpočte sa bude vychádzať z požiadavky výkonového krytia:

a) lokalita Medzi humnami, Chvojková I.,II.: .....147,6 kW
b) lokalita Hlavná - kaštiel: .....161,9 kW
c) lokalita Lúčky: ..... 7,2 kW
d) lokalita Od Blavky .....108 kW
e) lokalita Gangalova ..... 7,2 kW

spolu: .....431,9 kW

Výpočet transformátora:

$$P_{kVA} = \frac{P_{kW}}{\eta.\cos\varphi} = \frac{431{,}9}{0{,}9.0{,}95} = 505{,}1\,\text{kVA} + 250\,\text{kVA} = 755{,}1\,\text{kVA}$$

Použije sa trafostanica kioskového typu 2 x 400 kVA. Trafostanica sa napojí káblom 3 x AXEKVCEY 150 mm^2 z jestvujúceho vzdušného vedenia VN (predpokladá sa využitie tohto prívodu i pre napojenie novej kioskovej trafostanice v lokalite Chrenová). Kábel povedie v zemi vo výkope podľa STN 34 1050 v súlade s STN 73 6005 pozdĺž jestvujúcej komunikácie v zelenom páse. Dĺžka prípojky cca 400 m. Dĺžka jestvujúcej vzdušnej prípojky VN, určenej k demontáži cca 600 m.

Na sekundárny káblový rozvod sa použije kábel typu AYKY 4B – 3 x 240 + 120 mm^2, ktorý sa napojí z uvedenej trafostanice z dvoch strán a povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005 pozdĺž jestvujúcej komunikácie v zelenom páse. Kábel sa priebežne ukončí slučkovaním v pilierových rozpojovacích a istiacich skriniach. Z týchto skríň sa napoja jednotlivé odberné miesta (rodinné domy), a to samostatnými zaokruhovanými káblovými rozvodmi typu AYKY 4B x 35 mm^2, ktoré sa priebežne ukončia slučkovaním v pilierových elektromerových rozvádzačoch s prípojkovými skriňami. Situovanie elektromerových rozvádzačov musí vyhovovať smernici ZSE č. 12/95. Navrhovaný káblový sekundárny rozvod sa vhodne zaokruhuje s jestvujúcou vzdušnou distribučnou sieťou v danej lokalite, čím sa vylepšia jej prenosové schopnosti. Po vybudovaní novej bunkovej trafostanice a zrušení jestvujúcej stožiarovej trafostanice treba navyše uvažovať s čiastočnou rekonštrukciou vzdušnej distribučnej siete NN v okolí zrušenej trafostanice v dôsledku jej nového káblového pripojenia.

5) Lokalita Hlavná – Kaštieľ (A3-2)

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou obytného domu a rekonštrukciou jestvujúceho objektu na obytné účely s celkovou kapacitou 46 b. j.

Počet bytov: = 46

Kategória odberu: „D"

Stupeň elektrizácie: „B" (podľa STN 33 2130)

Max. súčasný príkon bytu: 11 kW

Predpokladaná súčasnosť: 0,32

Max. súčasný príkon celkom: 46 x 11 kW x 0,32 = 161,9 kW

Uvedený príkon el. energie bude možné zabezpečiť z navrhovanej bunkovej trafostanice 2 x 400 kVA v lokalite Výhon, ktorá nahradí jestvujúcu trafostanicu TS 0010–002.

Na sekundárny káblový rozvod sa použije kábel typu AYKY 4B – 3 x 240 + 120 mm^2, ktorý sa napojí z uvedenej trafostanice z dvoch strán a povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005 pozdĺž jestvujúcej komunikácie v zelenom páse. Kábel sa priebežne ukončí slučkovaním v pilierových rozpojovacích a istiacich skriniach. Navrhovaný káblový sekundárny rozvod sa vhodne zaokruhuje s jestvujúcou vzdušnou distribučnou sieťou v danej lokalite, čím sa vylepšia jej prenosové schopnosti.

6) Lokalita Chrenová (A1-6)

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 57 rodinných domov.

Počet RD: = 57

Kategória odberu: „D"

Stupeň elektrizácie: „A" (podľa STN 33 2130)

Max. súčasný príkon RD: 12 kW

Predpokladaná súčasnosť: 0,30 (Σ = 62 RD)
Max. súčasný príkon celkom: 57 x 12 kW x 0,3 = 205,2 kW
Uvedený príkon el. energie nebude možné zabezpečiť z jestvujúcej trafostanice, preto treba uvažovať s vybudovaním novej trafostanice.
Pri výpočte sa bude vychádzať z požiadavky výkonového krytia:

a) lokalita Chrenová: ..... 205,2 kW
b) lokalita Lúčky: ..... 18,0 kW
spolu: ..... 223,2 kW

Výpočet transformátora:

$$P_{kVA} = \frac{P_{kW}}{\eta . \cos\varphi} = \frac{223,2}{0,9.0,95} = 261,1\,\text{kVA}$$

Použije sa trafostanica 400 kVA kioskového typu, ktorá sa osadí približne do centra odberu. Na pripojenie sa použije kábel 3 x AXKVCEY 70 mm^2, ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 34 1050 v súlade s STN 73 6005 pozdĺž navrhovanej komunikácie v zelenom páse. Kábel sa napojí z VN rozvádzača navrhovanej kioskovej trafostanice v lokalite Chrenová, ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS 0010–002.

Na sekundárny káblový rozvod sa použije kábel typu AYKY 4B – 3 x 240 + 120 mm^2, ktorý sa napojí z uvedenej trafostanice z dvoch strán a povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005 pozdĺž navrhovanej komunikácie v zelenom páse. Kábel sa priebežne ukončí slučkovaním v pilierových rozpojovacích a istiacich skriniach. Z týchto skríň sa napoja jednotlivé odberné miesta (rodinné domy), a to samostatnými zaokruhovanými káblovými rozvodmi typu AYKY 4B x 35 mm^2, ktoré sa priebežne ukončia slučkovaním v pilierových elektromerových rozvádzačoch s prípojkovými skriňami. Situovanie elektromerových rozvádzačov musí vyhovovať smernici ZSE č. 12/95.

7) Lokalita Lúčky (A1-2)

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou cca 7 rodinných domov v prelukách. Z technického hľadiska sa pri výpočte bude uvažovať s 5 RD.

Počet RD: = 5
Kategória odberu: „D"
Stupeň elektrizácie: „A" (podľa STN 33 2130)
Max. súčasný príkon RD: 12 kW
Predpokladaná súčasnosť: 0,3 (Σ = 62 RD)
Max. súčasný príkon celkom: 5 x 12 kW x 0,3 = 18 kW

Vzhľadom na situovanie navrhovaných RD a zásobovanie jestvujúcich sekundárnych rozvodov v danej lokalite 5 najbližších rodinných domov sa napojí z navrhovanej kioskovej trafostanice v lokalite Chrenová. Na pripojenie sa použije kábel AYKY 4B – 3 x 95 + 70 mm^2, ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 34 1050 v súlade s STN 73 6005 pozdĺž navrhovanej a tiež jestvujúcej komunikácie v zelenom páse. Kábel sa ukončí v pilierovej rozpojovacej a istiacej skrini. Z tejto skrine sa napoja jednotlivé odberné miesta (rodinné domy). Situovanie elektromerových rozvádzačov musí vyhovovať smernici ZSE č. 12/95.

Zvyšné 2 rodinné domy sa napoja individuálne samostatnou prípojkou z jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN, zásobovanej z trafostanice TS 0010–002.

Požadovaný príkon el. energie: 2 x 12 kW x 0,3 (Σ = 74 RD) = 7,2 kW

8) Lokalita Od Blavky (A1-1)

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 30 rodinných domov.

Počet RD: = 30
Kategória odberu: „D"
Stupeň elektrizácie: „A" (podľa STN 33 2130)
Max. súčasný príkon RD: 12 kW
Predpokladaná súčasnosť: 0,3 (Σ = 74 RD)
Max. súčasný príkon celkom: 30 x 12 kW x 0,3 = 108 kW

Uvedený príkon el. energie bude možné zabezpečiť z novej kioskovej trafostanice 2x400 kVA v lokalite Výhon, ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS 0010–002, z ktorej je časť tejto lokality napojená.

Na sekundárny káblový rozvod sa použije kábel typu AYKY 4B – 3 x 240 + 120 mm^2, ktorý sa napojí z uvedenej trafostanice z dvoch strán a povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005 pozdĺž jestvujúcej komunikácie v zelenom páse. Kábel sa priebežne ukončí

slučkovaním v pilierových rozpojovacích a istiacich skriniach. Z týchto skríň sa napoja jednotlivé odberné miesta (rodinné domy), a to samostatnými zaokruhovanými káblovými rozvodmi typu AYKY 4B x 35 mm^2, ktoré sa priebežne ukončia slučkovaním v pilierových elektromerových rozvádzačoch s prípojkovými skriňami. Situovanie elektromerových rozvádzačov musí vyhovovať smernici ZSE č. 12/95. Navrhovaný káblový sekundárny rozvod sa vhodne zaokruhuje s jestvujúcou vzdušnou distribučnou sieťou v danej lokalite, čím sa vylepšia jej prenosové schopnosti.

9) Lokalita Ulička (A1-11), Dolný koniec (A1-7)

V týchto lokalitách sa uvažuje s výstavbou celkom 28 rodinných domov. Z technického hľadiska sa pri výpočte bude uvažovať s 24 RD.

Počet RD: = 24
Kategória odberu: „D"
Stupeň elektrizácie: „A" (podľa STN 33 2130)
Max. súčasný príkon RD: 12 kW
Predpokladaná súčasnosť: 0,3 (Σ = 70 RD)
Max. súčasný príkon celkom: 24 x 12 kW x 0,3 = 86,4 kW

Uvedený príkon el. energie nebude možné zabezpečiť z rozvodov jestvujúcej distribučnej siete NN a preto terba uvažovať s vybudovaním novej trafostanice. V blízkosti lokality (mimo zastavaného územia) sa vybuduje stožiarová trafostanica250 kVA, ktorá sa napojí vzdušnou prípojkou AlFe 3x42/7 mm^2 z jestvujúcej 22 kV linky č. 401. Po príslušnej rekonštrukcii vzdušnej siete NN v okolí lokality sa umožní zvýšenie odberu elektrickej energie v požadovanej kvalite a množstve, zvýši sa spoľahlivosť, bezpečnosť a kvalita dodávky. Dĺžka vzdušnej prípojky cca 300 m.

Na sekundárny káblový rozvod sa použije kábel typu AYKY 4B – 3 x 185 + 95 mm^2, ktorý sa napojí z uvedenej trafostanice z dvoch strán a povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005 pozdĺž jestvujúcej a navrhovanej komunikácie v zelenom páse. Kábel sa priebežne ukončí slučkovaním v pilierových rozpojovacích a istiacich skriniach. Z týchto skríň sa napoja jednotlivé odberné miesta (rodinné domy), a to samostatnými zaokruhovanými káblovými rozvodmi typu AYKY 4B x 35 mm^2, ktoré sa priebežne ukončia slučkovaním v pilierových elektromerových rozvádzačoch s prípojkovými skriňami. Situovanie elektromerových rozvádzačov musí vyhovovať smernici ZSE č. 12/95.

Zvyšné 4 rodinné domy v lokalite Ulička sa napoja individuálne samostatnou prípojkou z jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN, ktorá je zásobovaná z trafostanice TS 0010–012.

Požadovaný príkon el. energie: 4 x 12 kW x 0,33 (Σ = 39 RD) = 15,8 kW

10) Lokalita Nad pálenicou (A1-8)

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 8 rodinných domov.

Počet RD: = 8
Kategória odberu: „D"
Stupeň elektrizácie: „A" (podľa STN 33 2130)
Max. súčasný príkon RD: 12 kW
Predpokladaná súčasnosť: 0,48
Max. súčasný príkon celkom: 8 x 12 kW x 0,48 = 46,1 kW

Uvedený príkon el. energie bude možné zabezpečiť z jestvujúcej trafostanice TS 0010–001. V prípade nedostatočnej výkonovej rezervy jestvujúceho transformátora 160 kVA, treba uvažovať s rekonštrukciou trafostanice a výmenou transformátora za 250 kVA. Jestvujúce vzdušné sekundárne vedenie od trafostanice po križovatku ulíc K stodole a Nad pálenicou sa v dĺžke cca 250 m posilní vedením z izolovaných vodičov Reteelen 4B x 70 + 25 mm^2. Prvé 2 rodinné domy sa napoja individuálne samostatnou prípojkou z jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN. Zvyšných 6 rodinných domov sa napojí z koncového stožiara tejto siete. Použije sa kábel AYKY 4B – 3 x 95 + 70 mm^2, ktorý sa priebežne ukončí slučkovaním v pilierových elektromerových rozvádzačoch s prípojkovými skriňami. Situovanie elektromerových rozvádzačov musí vyhovovať smernici ZSE č. 12/95.

11) Lokalita K stodole, Medzi Blavami

V týchto lokalitách sa uvažuje s výstavbou 4 rodinných domov v prelukách.

Počet RD: = 4
Kategória odberu: „D"
Stupeň elektrizácie: „A" (podľa STN 33 2130)
Max. súčasný príkon RD: 12 kW
Predpokladaná súčasnosť: 0,6
Max. súčasný príkon celkom: 4 x 12 kW x 0,6 = 28,8 kW

Uvedený príkon el. energie bude možné zabezpečiť z jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN, ktorá v uvedených lokalitách je zásobovaná z trafostanice TS 0010–003. Rodinné domy sa z tejto siete napoja individuálne samostatnou prípojkou.

12) Lokalita Gangalova

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 2 rodinných domov.
Počet RD: = 2
Kategória odberu: „D"
Stupeň elektrizácie: „A" (podľa STN 33 2130)
Max. súčasný príkon RD: 12 kW
Predpokladaná súčasnosť: 0,3 (Σ = 74 RD)
Max. súčasný príkon celkom: 2 x 12 kW x 0,3 = 7,2 kW

Uvedený príkon el. energie bude možné zabezpečiť z jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN, ktorá v uvedených lokalitách je zásobovaná z trafostanice TS 0010–002. Rodinné domy sa z tejto siete napoja individuálne samostatnou prípojkou.

13) Lokalita Rybník, Hlavná

V týchto lokalitách sa uvažuje s výstavbou 3 rodinných domov v prelukách.
Počet RD: = 3
Kategória odberu: „D"
Stupeň elektrizácie: „A" (podľa STN 33 2130)
Max. súčasný príkon RD: 12 kW
Predpokladaná súčasnosť: 0,66
Max. súčasný príkon celkom: 3 x 12 kW x 0,66 = 23,8 kW

Uvedený príkon el. energie bude možné zabezpečiť z jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN, ktorá v uvedených lokalitách je zásobovaná z trafostanice TS 0010–005. Rodinné domy sa z tejto siete napoja individuálne samostatnou prípojkou.

14) Lokalita Nová ulica, Cintorínska

V týchto lokalitách sa uvažuje s výstavbou 2 rodinných domov v prelukách.
Počet RD: = 2
Kategória odberu: „D"
Stupeň elektrizácie: „A" (podľa STN 33 2130)
Max. súčasný príkon RD: 12 kW
Predpokladaná súčasnosť: 0,33 (Σ = 39 RD)
Max. súčasný príkon celkom: 2 x 12 kW x 0,33 = 7,9 kW

Uvedený príkon el. energie bude možné zabezpečiť z jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN, ktorá v uvedených lokalitách je zásobovaná z trafostanice TS 0010–012. Rodinné domy sa z tejto siete napoja individuálne samostatnou prípojkou.

4.4. Verejné osvetlenie.

V obci je verejné osvetlenie zabezpečené výbojkovými svietidlami zväčša zastaralej konštrukcie s nízkou energetickou účinnosťou, ktoré sú inštalované na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN. Nevyhovujúce svietidlá treba celoplošne nahradiť úspornými výbojkovými svietidlami modernej konštrukcie a svetelno-technické parametre osvetlenia, vzhľadom na rozmiestnenie osvetľovacích bodov, prehodnotiť podľa STN 36 0400 a STN 36 0410-z1.

V súvislosti s navrhovanou výstavbou treba uvažovať s nasledovným technickým riešením:

a) Na osvetlenie nových komunikácií sa použijú výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na oceľové uličné osvetľovacie stožiare vysoké 6 m. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore podľa STN 73 6005. Na rozvod sa použije kábel typu CYKY 4B x 16 mm^2, ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52. Navrhované osvetlenie sa podľa podmienok danej lokality napojí buď priamo z typizovaného rozvádzača RVO, ktorý sa osadí pri trafostanici alebo z jestvujúcich rozvodov VO v danej lokalite.

b) Pri výstavbe rodinných domov v prelukách jestvujúcej zástavby bude verejné osvetlenie zabezpečené jestvujúcim (rekonštruovaným) osvetlením, inštalovaným na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN.

4.5. Ochranné pásma.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. 70/98 Z. z. o energetike.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť pri napätí do 35 kV je 10 m.

Vonkajšie vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami, pri práci v jej blízkosti platia predpisy príslušných STN.

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne. Pri murovaných kioskových trafostaniciach možno ochranné pásmo (po dohode s RZ ZSE) znížiť až na 3 m.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

5.1. Popis plynovodného systému.

Obec Bučany je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu DN 300 PN 25 Piešťany – Trnava. V severnej časti obce pri fy. Selekt – výskumno šľachtiteľskom ústave a.s. je osadená RS 2000/2/2 – 440.

V obci je vedený stredotlaký rozvod plynu – STL o max. tlakovej hladine 95 kPa. V odľahlých uliciach a slepých uliciach je vedený nízkotlaký rozvod plynu – NTL o pretlaku 2,1 kPa. Pre NTL rozvod plynu sú osadené uličné regulátory tlaku plynu – RG v počte 7 ks.

Generel plynofikácie obce vypracovaný v r. 1992 Naftaprojektom Poprad uvažuje s kategóriou odberateľov : obyvateľstvo, maloodber a veľkoodber. Generel uvažuje s cieľovým rokom 2005.

Údaje plynofikácie z generelu :

a/ počet obyvateľov	2 300 osôb
b/ počet bytov	675 b.j.
c/ počet odberateľov plynu spolu	599 odb.
d/ - z toho obyvateľstvo	574 odb.
v tom KBV	100 odb.
IBV	474 odb.
e/ - MO	23 odb.
f/ - VO	2 odb.
g/ max. hod. spotreba spolu	1 614 m3/h
- obyvateľstvo	1 051 m3/h
- MO	90 m3/h
- VO	473 m3/h
h/ ročná spotreba spolu	3 531 tis.m3/rok
- obyvateľstvo	2 227 tis.m3/rok
- MO	197 tis.m3/rok
- VO	1 107 tis.m3/rok

Plynovodná sieť.

Miestne rozvody plynu sú :

- stredotlaké – do 95 kPa
- nízkotlaké – do 2,1 kPa

Z RS je hlavný stredotlaký rozvod plynu privedebý do obce. Rozvod plynu v obci je vedený v každej ulicii a pokrýva potrebu v celom rozsahu. Hlavné vetvy planovodu sú STL – „S" a koncové vetvy splynovodu sô NTL – „N".

Potrubie plynovodu je z rúr ocelových – realizované v I. etape, v II. etape bol plynovod realizovaný z rúr PE HD. Napojenie odberných miest je STL a NTL plynovodnými prípojkami. Meranie spotreby plynu je plynomermi v každom odbernom mieste. Regulátory tlaku plynu sú navrhnuté ako :

uličné – pre NTL rozvody plynu
domové – pre odberné miesta

Rozsah plynovodnej siete.

a/ STL rozvody	**-**	DN 50	-	4 195 m
	-	DN 80	-	2 270 m
	-	DN 100	-	1 115 m
	-	DN 150	-	820 m
b/ NTL rozvody	**-**	DN 80	-	2 685 m

5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

Pre presné posúdenie plynovodnej siete v obci s výhľadom do r. 2020 je potrebné spolupracovať s SPP a.s., odštepný závod Nové Mesto nad Váhom. Na písomnú požiadavku o odberateľoch a množstve odberu zemného plynu v obci, stanovisko SPP Nové Mesto nad Váhom bolo zamietavé s tým, že sa jedná o ich obchodné údaje, ktoré neposkytujú.

Podľa max. hodinového odberu v zmysle Generelu a kapacity osadenej RS je rezerva voči cieľovému roku vypracovaného Generelu (2005) cca 386 m3/h zemného plynu.

V územnom pláne – ÚPN sa uvažuje s výstavbou rodinných domov – RD s nárastom o 309 RD. Uvažuje sa s potrebou zemného plynu pre vykurovanie, ohrev TÚV a varenie. V návrhu ÚPN je rozšírenie plynovodnej siete riešené napojením na jestvujúce STL resp. NTL rozvody plynu. NTL rozvody plynu sú uvažované len v tých lokalitách, kde sa nachádza NTL plynovod.

Návrh rozšírenia plynovodnej siete rešpektuje Generel plynofikácie obce.

Pri ďalšom stupni vypracovania PD plynovodnej siete je potrebné spolupracovať s dodávateľom plynu. Pri vyššom rozsahu plynofikácie ako predpokladá Generel plynofikácie obce Bučany, bude potrebné vypracovať dodatok Generelu s novými požiadavkami odberu plynu v zmysle smerníc GR SPP.

Výpočet spotreby plynu podľa Smernice č. 2/98 GR SPP
s výhľadom do r. 2020 – návrh ÚPN

a/ obyvateľstvo - počet bytov - rok 2001 - 616 b.j.
rok 2020 - 925 b.j.
špecifická potreba pre obyvateľstvo - 1,4 m3/h
- 4 000 m3/rok
hodinový odber plynu Vh = 925 x 1,4 = 1 295 m3/h
ročný odber plynu Vr = 925 x 4 000 = 3 700 000 m3/rok

b/ MO - z Generelu Vh = 90 m3/h
Vr = 197 000 m3/rok

c/ VO - z Generelu Vh = 473 m3/h
Vr = 1 107 000 m3/rok

d/ Spolu : Vh = 1 295 + 90 + 473 = 1 858 m3/h
Vr = 3 700 000 + 197 000 + 1 107 000 = 5 004 000 m3/rok

Z uvedeného výpočtu spotreby plynu vyplýva, že jestvujúca RS 2000 kapacitne vyhovuje aj uvažovanému nárastu odberateľov z kategórie obyvateľstvo.

6. OZNAMOVACIE VEDENIA

6.1. Súčasný stav.

V obci je v prevádzke telefónna ústredňa typu ATZ, ktorá je cez ústredňu PK 22 v Trako-viciach napojená na digitálny RSU v Hlohovci. Kapacita ústredne je už prakticky úplne využitá. V obci sú účastníci, ktorí sú zapojení na podvojné prípojky.

Miestna telefónna sieť je vybudovaná v rokoch 1995-1996 káblami typu TCEPKPFLE 0,4 systémom stĺpových účastníckych rozvádzačov, z ktorých sú jednotliví účastníci napojení nadzemnými vedeniami. Dimenzia miestnej siete je celkom 400 párov. Sieť je v dobrom prevádzkyschopnom stave.

Okrem káblov miestnej siete sú v intraviláne obce položené:

- diaľkový kábel DM konštrukcie, ktorý nemá prevádzkovú závislosť na telekomunikačnej sieti obce
- miestny kábel do areálu SEMEX z Trakovíc

- miestny kábel do areálu Transpetrol z Trakovíc
- HDPE rúrky, uložené pozdĺž miestnej komunikácie v obci a zaústené v miestnosti terajšej telefónnej ústredne

6.2. Návrh riešenia.

V obci bude v blízkej budúcnosti inštalovaný digitálny optický prenosový systém FITL, ktorého kapacitu je možné podľa potreby zväčšovať. Optické káble budú zafúknuté do pripravených HDPE rúr. Po uvedení do prevádzky bude zrušená terajšia telefónna ústredňa vrátane pripojenia na Trakovice a Hlohovec.

Ako už bolo uvedené, v súčasnosti je kábel do obce o dimenzii 400 párov. Počet bytových jednotiek vzrastie o 309 t.j. spolu 925 b.j.. K tomuto číslu treba pripočítať viacbytové domy, podnikateľské telefónne stanice ako aj možnosť, že v jednom dome môže byť aj viac telefónnych staníc. Celková potrebná kapacita miestnej siete, vychádzajúca z ÚPN, môže byť teda cca 1000 párov pri plánovanej hustote 100 %. Z týchto základných údajov je možné odvodiť spôsob riešenia mestnej siete vo viacerých alternatívych nasledovne:

1. Ponechať miestnu sieť bez zmeny. V tomto prípade možná hustota telefónnych stanív bude cca 57 %. Keďže však v miestnej sieti nie sú ponechané žiadne káblové rezervy, v ÚPN navrhované nové lokality rodinných domov nie je možné napojiť na telefónnu sieť aspoň primeraným počtom vedení a už vôbec nie podzemnými káblami.

2. Ponechať miestnu sieť bez zmeny a na zriaďovanie telefónnych staníc používať multikanálové prenosové systémy. V takomto prípade je možné nové lokality vybudovať až do každého domu podzemnými káblami

3. Doplniť existujúcu sieť novou doplnkovou sieťou, zameranou na zapojenie nových lokalít.

Televízny príjem.

V obci nie je vybudovaný žiadny spoločný rozvod príjmu televízneho signálu. Každý občan podľa technických príjmových možností a osobného záujmu má vybudované prijímacie zariadenie.

Podľa prieskumov nie je v obci záujem o vybudovanie spoločného rozvodu príjmu televíznych signálov (napr. KTV, MMDS apod.)

Obecný rozhlas.

V obci je vybudovaný rozvod obecného rozhlasu. Vedenie je v prevažnej miere upevnené na elektrických stožiaroch. Rozhlasová ústredňa typu AUA s výkonovým stojanom je umiestnené v priestoroch Obecného úradu. Celkový inštalovaný výkon je 1300 W. Rozhlasová ústredňa bola pred cca 3 rokmi opravovaná a výkonový stojan bol doplnený zosilňovačmi na potrebný výkon.

Keďže rozhlasová ústredňa je výrobkom už t.č. neexistujúcej firmy (Tesla n.p. Vráble), nie je už možné zabezpečiť náhradné diely. Preto je potrebné výhľadovo uvažovať s jej nahradením novým typom.

Poznámka:

V grafickej časti sú vyznačené miestne a diaľkové telefónne káble a návrh novej miestnej siete podľa varianty č. 2-3. Existujúce nadzemné vedenia obecného rozhlasu nie sú vyznačené. Anténne systémy televízneho príjmu nie sú na verejnom priestranstve.

XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

Okres Trnava nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam a nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu (Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 112/ 1993 Zb.). Na území obce nie je žiadny veľký zdroj znečistenia ovzdušia, stredným zdrojom znečistenia ovzdušia je- Výskumná šľachtiteľská stanica- plynová kotolňa, ktorá je prevádzkovaná v zmysle platnej legislatívy. Podiel na znečisťovaní má Poľnohospodárske družstvo s chovom hovädzieho dobytka a malou mierou Stanica výkrmu ošípaných. Nakoľko ochranné pásmo hospodárskeho dvora Poľnohospodárskeho družstva zasahuje do intravilánu obce, je potrebné zamedziť nežiadúcim zápachom dobudovaním ochrannej zelene okolo areálu hospodárskeho dvora a postupnou úpravou vnútorných priestorov objektov závodov poľnohospodárskej výroby s využitím aj starých odrôd ovocných drevín.

Pre elimináciu znečistenia ovzdušia veternou eróziou bude potrebné využívať ochranárske opatrenia- ozelenenie vodných tokov a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran.

Obec je plynofikovaná, čím sa odstránilo znečisťovanie ovzdušia z lokálnych kúrenísk. Negatívny dopad znečistenia ovzdušia zo štátnej cesty I/61 (líniový zdroj znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy) je potrebné riešiť dobudovaním izolačnej zelene.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešené územie spadá do povodia rieky Váh. Obcou preteká rieka Horná Blava, ktorá za rozdeľovacím objektom južne od Bučian prechádza do Dolnej Blavy. Koryto Dolnej Blavy je po celej dĺžke upravené. Katastrom tečie aj rieka Horný Dudváh, ktorý je prepojený s Blavou. Ďalšími tokmi predchádzajúcimi katastrom je sústava kanálov Vanigovský a Červenický kanál. Na území katastra sa nenachádzajú vodné plochy. Obec má vlastný zdroj pitnej vody a je zásobovaná vodou z obecného vodovodu.

Významný podiel na plošnom znečistení vôd majú odpadové vody z domácností. Obec nemá vybudovanú kanalizáciu ani ČOV. Odpadové vody sú zachytené častokrát v nevyhovujúcich žumpách alebo likvidované živelne. V návrhu je riešené s odvádzaním a následným čistením odpadových vôd z domácností. Plošným zdrojom znečisťovania vôd je Poľnohospodárske družstvo s chovom dobytka ako aj Stanica výkrmnosti ošípaných. Na zlepšenie situácie v ochrane vôd je potrebné zabezpečiť bezkontaminačné skladovanie exkrementov hospodárskych zvierat a ich racionálnu aplikáciu.

Na upravenom úseku toku Dudváhu je potrebné vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity a pre elimináciu deflácie je potrebné zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran a zvýšiť podiel nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie pozdĺž vodných tokov.

3. OCHRANA PÔDY

Obec sa nachádza v intenzívne využívanej krajine. Územie sa nachádza v dvoch geomorfologických celkoch. Východná časť katastra sa nachádza na pokraji aluviálnej nivy Váhu. Je to rovina v smere k rieke Dudvá. Západná časť katastra sa rozprestiera na Trnavskej sprašovej tabuli. Z hlavných pôdnych jednotiek sa na území nachádzajú:– lužné pôdy glejové na aluviálnych sedimentoch,

– černozeme karbonátové na sprašiach.

Z pôvodných typov prevládajú na území katastra černozeme ČMT 8. Základnými pôdnymi druhmi sú pôdy hlinité a ílovité.

Kataster obce tvorí otvorená poľnohospodárska krajina s výbornými podmienkami pre poľnohospodársku výrobu, čo sa v minulosti odrazilo pri uplatňovaní poľnohospodárskej veľkovýroby sceľovaním pozemkov, odstraňovaním rozptýlenej zelene a mokradí. Takýmto nesprávnym hospodárením s pôdou sa podporila činnosť veternej erózie. Využívanie závlah je účinným opatrením, ktorým sa darí počas vegetácie. Územie, v ktorom sa poľnohospodárska pôda nachádza, je náchylné na pôsobenie veternej a vodnej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa bude riešiť zodpovednými osevnými postupmi a úpravou plôch počas vylievania sa potoka. Pozornosť treba venovať správnemu hospodáreniu s pôdnou vlahou, hnojeniu a agrochemickým opatreniam.

V katastri obce sa nenachádzajú významné lokality antropogénnou činnosťou alebo ekonomickými aktivitami kontaminovanej poľnohospodárskej pôdy.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

V záujmovom území sa nenachádza riadená skládka komunálneho odpadu. Priamo v obci sa nachádza v lokalite Hliník pri cintoríne skládka tuhého komunálneho odpadu, ktorá vznikla ako divoká skládka a postupne sa rozširovala bez akýchkoľvek technických opatrení na ochranu životného prostredia. Jej umiestnenie je na nevhodnom mieste vzhľadom na to, že nespĺňa základné podmienky v náväznosti na blízkosť obytnej zástavby intravilánu, blízkosť vodného zdroja a zásobníka vody a pod.

V návrhu sa uvažuje s likvidáciou tejto skládky v zmysle platnej legislatívy na základe zrealizovania monitorovacieho systému, t. j. predovšetkým monitorovania podzemných vôd a ovzdušia.

V prípade kladných výsledkov sa územie skládky zrekultivuje. Upravená plocha sa využije čiastočne pre športové účely, časť sa upraví ako parčík s prístupovou cestou. Pri ceste je navrhované parkovisko, ktoré bude slúžiť zároveň pre návštevníkov cintorína.

Na predmetnom území sa neuvažuje s regionálnou skládkou. Riešenie zneškodňovania odpadu v obci je zabezpečené dodávateľským spôsobom.

Obec ročne produkuje cca 425 t odpadu. Z toho 281 t je odpad komunálny (200301), 90 t odpad podobný domovému odpadu z obcí (200399) a 54 t objemný odpad (uličné smeti 200303 a odpad zo zelene 200201). Zneškodňovanie tohto odpadu je zmluvne dojednané s firmou A.S.A spol. s r.o., Priemyselná 5, Trnava, ktorá odváža odpad podobný domovému a objemný odpad z obce na skládku odpadu v Trnave. Komunálny odpad je odvážaný na skládku odpadu v Žlkovciach, ktorej prevádzkovateľom je AE Bohunice. V obci je realizovaný separovaný zber – sklo, papier a výkup železa. Zvoz skla (200102) a papiera (200101) v množstve 9,5 t ročne z celkového množstva odpadu zabezpečuje firma PETMAS ONYX, Suvorovova 7, Pezinok.

Obec naďalej bude vytvárať podmienky pre separovaný zber. Zabezpečí hromadné zneškodňovanie – odvoz odpadu na regionálnu skládku. Ostatný odpad bude riešený na základe zhodnotenia odpadu a v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. s jednotlivými produkovateľmi a držiteľmi odpadu.

XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Územie chráneného ložiskového územia (CHLÚ) zemného plynu "Trakovice" bolo vymedzené Okresným národným výborom v Trnave, odborom výstavby, ktoré vydalo v roku 1982 pod č.j. 2400/81-Oťa rozhodnutie o chránenom území ložiska zemného plynu. V k.ú. Bučany je menšia časť tohto ložiska (137,8 ha) a dobývací priestor (DP) "Trakovice". V územnom rozhodnutí boli stanovené podmienky pre ochranu tohto územia. Do k.ú. obce Bučany zasahujú aj hranice určeného prieskumného územia (PÚ) "Veľké Kostoľany - ropa a horľavý zemný plyn". Hranice CHLÚ, DP a PÚ sú vyznačené v grafickej časti.

XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Sídelný útvar Bučany sa nachádza v severovýchodnej časti okresu Trnava, na západnej hranici okresu Hlohovec. Svojou polohou je bližšie k mestám Leopoldov a Hlohovec ako k okresnému mestu Trnava.

Výmera katastrálneho územia Bučian je **1658,2804 ha**. Intravilán obce má pretiahnutý obdĺžnikový tvar, ktorý kopíruje štátnu cestu Trakovice – Bučany – Brestovany. Okolie intravilánu predstavuje intenzívne obhospodarovaný pôdny fond. Z celkovej výmery katastrálneho územia

poľnohospodárska pôda predstavuje výmeru ..... 1479,6045 ha
nepoľnohospodárska pôda tvorí výmeru ..... 178,6759 ha.
Prehľad jednotlivých druhov pozemkov je nasledovný:

- Orná pôda ..... 1420,2955 ha
- Vinica ..... 7,5389 ha
- Záhrada ..... 44,4618 ha
- Ovocný sad ..... 1,4565 ha
- Trvalý trávny porast ..... 5,8518 ha

Poľnohospodárska pôda celkom: ..... 1479,6045 ha

- Lesný pozemok: ..... 19,3516 ha
- Vodné plochy ..... 25,4743 ha
- Zastavané plochy ..... 109,6186 ha
- Ostatné plochy ..... 24,2314 ha

Spolu: ..... 178,6759 ha
Celkom výmera katastrálneho územia: ..... 1658,2804 ha
Podiel poľnohospodárskej pôdy z celkovej výmery ..... 89,22 %

Výrobné pomery.

Kataster obce Bučany sa rozprestiera na pravom brehu Dudváhu. Intravilán ohraničuje orná pôda. Pôdu predmetného územia, patriaceho do výrobného typu kukuričného, so subtypom pšeničným a jačmenným, obhospodaruje PD Bučany a SELEKT (Výskumný a šľachtiteľský ústav) a.s., Bučany. Poľnohospodárske družstvo v Bučanoch hospodári na výmere cca 873 ha. PD pestuje na 586 ha pšenicu,

jačmeň, kukuricu – obilniny, na cca 40 ha okopaniny. Zo špeciálnych kultúr cca na 7 ha je vinica. 5 ha je trvalý trávny porast.

SELEKT užíva v záujmovom území 497 ha poľnohospodárskej pôdy. Ostatnú pôdu ob-hospodarujú súkromne hospodáriaci roľníci. Pôda v intraviláne obce je využívaná takmer v celom rozsahu na záhradkárske účely vo vlastníctve majiteľov nehnuteľností.

1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PPF

Klimatické pomery.

Priemer ročných teplôt sa pohybuje okolo 9,5°C. Priemerné teploty vo vegetačnom období sa pohybujú od 15 do 16°C. V najteplejších mesiacoch (jún, júl, august) je priemerná teplota 19,1°C. Najchladnejší mesiac v roku je január s priemernou teplotou -1,9°C.

Ročný úhrn zrážok sa pohybuje okolo 586 mm. Z toho pripadá na vegetačné obdobie 317 –320 mm. Najväčšie množstvo zrážok pripadá na mesiace máj, jún, júl.

V roku je priemerne 40 dní so snehovou prikrývkou. V záujmovej oblasti prevládajú vetry severozápadných smerov. Dĺžka slnečného svitu je cca 2148 hodín.

Územie je prevažne rovinatého charakteru, v západnej časti mierne zvlnené, kde na svahoch sa prejavuje vplyv vodnej a veternej erózie. Nadmorská výška územia sa pohybuje od 150 do 162 do m n.m.

Geológia, geomorfológia a hydrológia.

Záujmové územie možno rozdeliť do dvoch geomorfologických celkov, ktoré sa dajú od seba odlíšiť. Východná časť katastra sa nachádza na pokraji aluviálnej nivy Váhu. Je to rovina v smere k rieke Dudváh, ktorá preteká katastrálnym územím. Podklad tejto pôdy je vybudovaný na sedimentoch Váhu, ktorý pri meandrovaní ukladal nánosy karparských pohorí. Materiál týchto náplavov je tvorený horninami vápenatého charakteru. V rozložení aluviálnych náplavov možno pozorovať určitú zákonitosť: Koryto i blízke okolie je tvorené vápenatými štrkopieskami. Čím ďalej od koryta, tým je materiál jemnozrnnejší a tvoria ho prevažne preplavené spraše a ťažšie ílovité vápenaté sedimenty. Na nive Váhu boli zistené lužné pôdy glejové. Západná časť katastra sa rozprestiera na trnavskej sprašovej tabuli. Podložie je tvorené neogénnymi sedimentami. Tieto sú pokryté vrstvou spraše. Spraš je svetložltej farby, silne vápenatá. Na tomto území boli zistené černozeme a černozeme karbonátové.

Hydrologickú sieť katastrálneho územia obce Bučany tvoria rieka Dudváh a potok Blava. Hladina podzemnej vody na aluviálnej nive Váhu nachádza sa blízko pod povrchom terénu. Podzemná voda v tejto oblasti je regulovaná viacerými faktormi. Je to hladina Váhu, Dudváhu a potoka Blava.

Pôdne pomery.

Pri zatriedení podľa bonitovaných pôdno–ekologických jednotiek (BPEJ) sa v katastrálnom území Bučian nachádzajú pôdy s označením BPEJ 03701, 03801, 03901, 02701, 02801, 01901, 02601.

Z hlavných pôdnych jednotiek sa na území nachádzajú:

– lužné pôdy – čiernice na aluviálnych náplavách (19)

– lužné pôdy glejové na aluviálnych sedimentoch (26) stredne ťažké (27) ťažké

– černozeme karbonátové na spraši ach (37, 38)

Černozeme zaberajú západnú a severnú časť katastrálneho územia. Nachádzajú sa v najsuchšej a najteplejšej časti nížinnej oblasti. Činnosťou stepnej a lesostepnej vegetácie dochádzalo k veľkej produkcii organických látok v pôde a k ich premenám charakterizovaným prevládaním humifikácie nad mineralizáciou. Došlo k vytvoreniu hrubého tmavohnedo sfarbeného humusového horizontu s výraznou krupnatou štruktúrou. Priemerná hĺbka humusového horizontu je 65 – 70 cm. Najmenšia hĺbka je 40 cm. Humusový horizont je hnedej, miestami čokoládovohnedej farby, drobnohrudkovitej až hrudkovitej štruktúry. Zrnitostne je humusový horizont hlinitý. Ornica je hlboká 22 až 25 cm. Obsahuje cca 2,13 – 2,47 % humusu. Humusový horizont prechádza v hĺbke asi 70 cm postupne do silne vápenatej hlinitej spraše. Pôdna reakcia je slabo alkalická. Sorpčná kapacita pôdy je stredná. Z prístupných živín vykazuje dobrú zásobu draslík (K_2O), fosforu je v pôde málo.

Černozeme karbonátové sú najúrodnejšie pôdy katastra. Ich fyzikálne vlastnosti sú veľmi priaznivé. Vyznačujú sa dostatočnou prevzdušnenosťou, ľahkým prenikaním koreňov do hĺbky pôdy a dobrým tepelným režimom. Vyžadujú si však hlavne v suchých rokoch starostlivé hospodárenie s vlahou, a to správnym mechanickým spracovaním pôdy – vytvárať také podmienky, ktoré by zabránili zvýšenému výparu vlahy. Na erodovaných lokalitách je možné prehlbovanie ornice podrývaním podorničia. Sú to pôdy vhodné pre pestovanie väčšiny poľnohospodárskych plodín.

Lužná pôda glejová (LPG) zaberá východnú a južnú časť katastrálneho územia. Vytvorila sa pod trávnou vegetáciou, pod vplyvom trvalo v profile prítomnej podzemnej vody na karbonátových

substrátoch. Hladina podzemnej vody je trvale v spodnej časti profilu, ktorý je silno oglejený. Humusový horizont je sivohnedej až tmavohnedej farby, zrnitostne ílovohlinitý. Hĺbka humusového horizontu je priemerne 60 cm, kde prechádza do aluviálneho vápenatého náplavu. V ornici hlbokej cca 22 cm je okolo 3,6 % humusu. V ornici je štruktúra hrudkovitá, v podorničí až po prechodný horizont je štruktúra orechovitá až prizmatická. Uhličitany sa nachádzajú v celom profile. Genetické horizonty týchto pôd sú nezreteľné, málo vyvinuté. Pôdna reakcia je slabo alkalická, pútacia schopnosť pôdy je vysoká. Pôdy sú sorbčne nasýtené. Obsah prístupných živín fosforu a draslo je nedostačujúci. Je nutné doplňovať tieto živiny fosforečnými a draselnými minerálnymi hnojivami. Lužné pôdy glejové sú pôdy studené, málo prevzdušnené. Sú pomerne úrodné, vhodné pre plodiny náročné na vlahu.

Územie, v ktorom sa poľnohospodárska pôda nachádza, je náchylné na pôsobenie veternej i vodnej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa rieši zodpovedajúcimi osevnými postupmi a úpravou plôch počas vylievania sa potoka.

2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Lokalita Od Blavky (A1-1).

Nachádza sa na západnej strane hranice zastavaného územia, t. j. v extraviláne obce. Výstavba jestvujúcej IBV prebiehala ako radová zástavba v intraviláne obce. Vzhľadom na možnosť využitia jestvujúcej technickej infraštruktúry je navrhnutá k zástavbe pôvodná i druhá časť ulice, a to 28 rodinných domov s príslušenstvom. Celkove sa navrhuje záber pre 28 RD, z toho 12 RD o výmere 0,24 ha v intraviláne a 16 RD o výmere 0,32 ha v extraviláne v BPEJ 03701 (2. sk). Na chodník sa zaberá 0,0150 ha v intraviláne. Celkový predpokladaný odvod predstavuje čiastku 2,708.800,- Sk, znížený o 50% na 1,354.400,– Sk.

Lokalita Lúčky (A1-2).

Výstavba 3 rodinných domov je situovaná pri ihrisku a je pokračovaním jestvujúcej radovej zástavby na tejto ulici. Celková výmera 3 RD predstavuje 0,06 ha v zastavanej časti obce v záhradách. Od odvodov za záber PPF je lokalita oslobodená.

Lokalita Pri vodárni I. (A1-3).

Predpokladá predĺženie už navrhovanej cestnej komunikácie s výstavbou 20 rod. domov. Prepojenie s jestvujúcou Trakovickou cestou tvorí cca 200 m komunikácie s 1 parkoviskom v trase. Celkový záber predstavuje cca 0,1900 ha bez odvodov.

Lokalita Medzi humnami (A1-4).

Lokalita sa nachádza priamo v intraviláne obce medzi ulicami Novou a Hlavnou. V jestvujúcich záhradách, resp. na ornej pôde, je navrhovaných 10 rodinných domov, ktoré vypĺňajú nezastavané pozemky v jestvujúcej radovej zástavby. Zároveň je riešené predĺženie jestvujúcej ulice s otočom (dĺžka komunikácie 33 m). Celkový záber pôdy (pre IBV 0,2 ha a komunikácie 0,0450 ha) predstavuje výmeru 0,2450 ha v intraviláne obce, preto je od odvodov oslobodený.

Lokalita Chvojková I. (A1-5).

Situovaná je od ulice Pri cintoríne. Lokalita sa nachádza priamo v intraviláne obce v jestvujúcich záhradách. Navrhovaných je 7 rodinných domov s komunikáciou. Celkový záber pôdy pre IBV 0,14 ha a komunikáciu 0,0775 ha predstavuje výmeru 0,2175 ha v intraviláne obce a je od odvodov oslobodený.

Lokalita Chrenová (A1-6).

Situovaná je východne od vodného toku Blava v intraviláne obce v záhradách. Navrhovaná je tu výstavba 57 RD v radovej zástavbe pozdĺž novonavrhovanej komunikácie o výmere 1,14 ha. Zároveň je treba vybudovať celú technickú infraštruktúru s komunikáciou v dĺžke 590 m, s prepojením na Hlavnú ulicu v dĺžke 110 m, a Lúčky v dĺžke 150 m. Celková výmera je 0,7425 ha + 0,1650 ha. Celkove na uvedenej lokalite prichádza k záberu PPF o výmere 2,0475 ha v intraviláne obce a je od odvodov oslobodená.

Lokalita Dolný koniec (A1-7).

Situovaná je pozdĺž komunikácie oproti existujúcej radovej zástavbe. Pozostáva z návrhu 4 rodinných domov v extraviláne obce. Predpokladaná výstavba zaberá 0,08 ha ornej pôdy v BPEJ 02701 (5.sk.) o celkovej výške odvodov 200.800,– Sk znížený o 50 % na 100.400,– Sk.

Lokalita Nad pálenicou (A1-8).

Nachádza sa v juhozápadnej časti na hranici intravilánu a extravilánu obce Bučany na území ornej pôdy. Návrh predstavuje výstavbu 6 – tich rodinných domov v radovej zástavbe po oboch stranách cesty, ktorá tvorí predĺženie jestvujúcej IBV do extravilánu. Výmera zastavanej plochy RD je 0,1200 ha. Zároveň je potrebné vybudovať technickú infraštruktúru a komunikáciu o výmere 0, 0540 ha. Celkove záber pôdy na tejto lokalite predstavuje výmeru 0,174 ha mimo zastavaného územia obce na pozemku orná pôda. Predpokladaný odvod za záber pôdy predstavuje čiastku 730.800,– Sk znížený o 50 % 365.400,– Sk. Za TI čiastku 328.860,– Sk, celkom čiastka na odvody 694.260,– Sk.

Lokalita Chvojková II. (A1-9).

Je samostatná nová lokalita pre 19 rodinných domov, situovaná v juhovýchodnej časti intravilánu obce. Táto lokalita sa nachádza medzi ulicami Medzi humnami a Pri cintoríne. Celková výmera pre RD predstavuje 0,38 ha. Výmera záberu poľnohospodárskej pôdy pre komunikáciu je 0,1370 ha. Vzhľadom na súčasný stav ciest pri cintoríne bez parkoviska sa zároveň v tejto lokalite rieši i rozšírenie jestvujúcej cesty na ulici Pri cintoríne s možnosťou vybudovania parkoviska. Predpokladaný záber PPF v tejto časti lokality je 0,105 ha. Celková predpokladaná zabratá poľnohospodárska pôda na tejto lokalite predstavuje výmeru 0,622 ha v zastavanej časti obce v záhradách. Od odvodov za záber PPF je lokalita oslobodená.

Lokalita Podšup (A1-10).

Situovaná je v severovýchodnej časti extravilánu obce pozdĺž jestvujúcej max. 3 m širokej komunikácie v miestach už existujúcej radovej zástavby. Rekonštrukciou komunikácie (jej rozšírením), možno pozdĺž nej pristúpiť k ďalšej výstavbe IBV. Navrhovaná výstavba pozostáva z 30 rodinných domov po oboch stranách cesty s doplnením existujúcej zástavby. Záber poľnohospodárskej pôdy pre individuálnu bytovú výstavbu predstavuje výmeru 0,6 ha v extraviláne z toho 5 RD o výmere 0,10 ha v BPEJ 03801 (5. sk.), 21 RD o výmere 0,42 ha v BPEJ 02601 (3. sk.) a 4 RD o výmere 0,08 ha v BPEJ 03701 (2. sk.). Rozšírenie komunikácie s vybudovaním chodníka zaberá odnímanú plochu z PPF o výmere 0,427 ha, z toho v extraviláne 0,397 ha v BPEJ 03701 (2. sk.). V navrhovanej lokalite prichádza k odvodom za záber pôdy pre IBV vo výške 3,486.000,- Sk znížených o 50% na 1,743.000,– Sk a komunikáciu 3,360.605,– Sk. Celkový odvod činí 5,103.605,- Sk.

Lokalita Ulička (A1-11).

Nachádza sa v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce, na hranici intravilánu a extravilánu. Hranicu tvorí jestvujúca poľná cesta. Vybudovaním novej komunikácie v trase poľnej cesty, naväzujúcej na jestvujúcu cestu (Ulička), ktorú treba rekonštruovať, je možné vybudovať technickú infraštruktúru pre novú lokalitu IBV. Navrhovaná výstavba pozostáva z 20 rodinných domov v radovej zástavbe po jednej strane cesty v intraviláne obce. Záber poľnohospodárskej pôdy pre individuálnu bytovú výstavbu predstavuje výmeru 0,4 ha. Komunikácia zaberá odnímanú plochu z PPF o výmere 0,138 ha. Celkove v navrhovanej lokalite prichádza k záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,538 ha, oslobodenej od odvodov.

Lokalita Hlavná – kaštiel (A3-2).

V tejto lokalite sa v mieste jestvujúceho kaštieľa a priľahlého pozemku navrhuje 6 bytových domov. Predpokladaný záber pôdy je 0,5656 ha. Prístupová komunikácia je z Hlavnej ulice. Nie je vylúčený ani vstup z novovybudovanej uličky.

Preluky.

V rámci dobudovania radovej zástavby na jestvujúcich uliciach v intraviláne obce je navrhovaných 31 rodinných domov (viď tabuľku jednotlivých lokalít). Z nich 27 je situovaných v intraviláne obce a 4 sú situované v extraviláne. Pri ich realizácii príde k záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 0,62 ha, z toho 0,08 ha v extraviláne obce s predpokladaným odvodom za trvalý záber 219.500,– Sk.

3. ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSP. PÔDY Z PPF

Jednotlivé lokality sú v prevažnej miere situované v intraviláne obce. Dôvodom umiestnenia IBV a komunikácií mimo zastavané územie je využitie jestvujúcej technickej infraštruktúry a úprava (vyrovnanie) častí zastavaného územia obce. Podľa rozmiestnenia navrhovanej výstavby v sídelnom útvare Bučany sa predpokladá trvalý záber 6,9616 ha poľnohospodárskej pôdy. Z toho v intraviláne obce 5,3106 ha (76,28 %) a v extraviláne 1,6510 ha (23,72 %).

V celkovom predpokladanom trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy v extraviláne obce (1,6510 ha) sa **1.skupina** BPEJ (01901) **nenachádza**.

V **2. skupine** (BPEJ 03701) sa nachádza 0,4400 ha pre IBV a pre technickú infraštruktúru 0,3970 ha. Spolu je navrhovaný záber PPF **0,8370** ha, čo predstavuje 50,7 % záberu v extraviláne.

V **3. skupine** (BPEJ 03702, 02601) sa nachádza pre IBV 0,5400 ha a pre technickú infraštruktúru 0,0540 ha. Spolu **0,5940** ha, čo predstavuje 35,98 % záberu v extraviláne.

V **5. skupine** (BPEJ 03801, 02701) sa nachádza pre IBV **0,2200** ha, čo predstavuje 13,32 % záberu v extraviláne.

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe predstavuje nasledovné zatriedenie:

•predpokladaná zastavaná plocha **celkom** na PPF:..... **6,9616 ha**
•z toho záber PPF: .....
Rod. a byt. domy s príslušenstvom..... 4,8656 ha
TI a komunikácie ..... 2,0960 ha

•predpokladaná zastavaná plocha v **intraviláne** obce (na PPF)..... **5,3106 ha**
•z toho záber PPF: .....
Rod. a byt. domy s príslušenstvom..... 3,6656 ha
TI a komunikácie ..... 1,6450 ha

•predpokladaná zastavaná plocha v **extraviláne** obce (na PPF)..... **1,6510 ha**
•z toho záber PPF: .....
Rod. a byt. domy s príslušenstvom..... 1,2000 ha
TI a komunikácie ..... 0,4510 ha

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ÚPN obce Bučany a výšku odvodov za predpokladané odňatie PPF udáva tabuľka na nasledujúcej strane.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ÚPN obce Bučany a výšku odvodov za predpokladané odňatie PPF udáva nasledovná tabuľka:

Por. č.	Názov lokality	Ozn. lokality	Forma výstavby/ počet b.j.	Plocha lokality	Záber PPF (ha)			Druh pozemku	BPEJ	Hydrom. zariaden.	Etapa	Odvody Sk
					Celkom	Intravi-lán	Extra-vilán					
1.	**Od Blavky**	A1-1	IBV-28	2,0759	0,5600	0,2400	0,3200	roľa	03701	-	I.	1,354.400,–
			chodník		0,0150	0,0150	-	roľa		-	I.	-
2.	**Lúčky**	A1-2	IBV-3	0,2490	0,0600	0,0600	-	roľa		-	I.	-
3.	**Pri vodárni I**	A1-3	komunikácia	0,1900	0,1900	0,1900	-	záhrada		-	I.	-
4.	**Medzi humnami**	A1-4	IBV-10	6,4060	0,2000	0,2000	-	záhrada		-	I.	-
			komunikácie		0,0450	0,0450	-	záhrada		-	I.	-
5.	**Chvojková I**	A1-5	IBV-7	0,5225	0,1400	0,1400	-	záhrada		-	I.	-
			komunikácie		0,0775	0,0775	-	záhrada		-	I.	-
6.	**Chrenová**	A1-6	IBV-57	4,7384	1,1400	1,1400	-	záhrada		-	II.	-
			komunikácie		0,9075	0,9075	-	záhrada		-	II.	-
7.	**Dolný koniec**	A1-7	IBV-4	0,2712	0,0800	-	0,0800	roľa	02701	-	II.	100.400,–
8.	**Nad Palenicou**	A1-8	IBV-6	1,1340	0,1200	-	0,1200	roľa	03702	-	II.	365.400,–
			komunikácie		0,0540	-	0,0540	roľa	03702	-	II.	328.860,–
9.	**Chvojková II**	A1-9	IBV-19	1,4375	0,3800	0,3800	-	záhrada		-	III.	-
			komunikácia		0,1370	0,1370	-	záhrada		-	III.	-
			cesta+park.		0,1050	0,1050	-	záhrada		-	III.	-
10.	**Podšup**	A1-10	IBV-5	2,3479	0,1000	-	0,1000	roľa	03801	-	III.	125.500,–
			IBV-21		0,4200	-	0,4200	roľa	02601	-	III.	1,278.900,–
			IBV-4		0,0800	0,0300	0,0800	roľa	03701	-	III.	338.600,–
			komunikácie		0,4270	0,0300	0,3970	roľa	03701	-	III.	3,360.605,–
11.	**Ulička**	A1-11	IBV-20	1,3977	0,4000	0,4000	-	roľa+záhr.		-	III.	-
			komunikácia		0,1380	0,1380	-	roľa+záhr.		-	III.	-
12.	**Hlavná ul.–kaštiel**	A3-2	HBV-46	0,9606	0,5656	0,5656	-	záhrada		-	III.	-
13.	**Preluky**		IBV-29	1,9685	0,5800	0,5400	0,0400	roľa+záhr.	03701	-	I.,II.,III.	169.300,–
			IBV-2		0,0400	-	0,0400	roľa+záhr.	03801	-	I.,II.,III.	50.200,–
	Spolu				**6,9616**	**5,3106**	**1,6510**					**7,472.165**,-

Melioračné zásahy.

V riešenom území sa nachádza prirodzený vodný tok Horná Blava a Horný Dudváh. Blava prechádza priamo cez intravilán obce, Dudváh prechádza východným územím katastra. Hladina podzemných vôd vo východnej a južnej časti katastra je ovplyvnená výškou hladiny vodného toku. Preto sa v tejto časti nachádzajú lužné pôdy podmáčané, ktoré treba pred nadmernou vlahou chrániť. V západnej a juhozápadnej časti katastrálneho územia je však vzhľadom na klimatické pomery deficit vody, potrebný na pestovanie plodín v priebehu roka. Z toho dôvodu boli na tomto území vybudované veľkoplošné závlahy cca na výmere 650 ha (PD) a 470 ha (SELEKT) v celkovej výmere 1.120 ha. Zároveň však v juhovýchodnej časti územia sú vybudované i odvodňovacie zariadenia, ktoré odvádzajú prebytočnú vodu v obdobiach bohatých na zrážkovú činnosť.

S vybudovaním závlah a ďalších zariadení sa neuvažuje.

Cestná sieť.

V záujmovom území sa nachádza cca 20 km poľných ciest. Sú to cesty, ktoré sa vybudovali ako hlavné poľné cesty medzi poľnohospodárskymi strediskami s prepojením na štátne a miestne komunikácie. Zároveň sú tu však zaradené cesty, ktoré tvoria ostatnú sieť poľných ciest, sprístupňujúce jednotlivé osevné plochy (lány).

XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh riešenia územného plánu obce Bučany stanovuje v nových spoločensko-ekonomických podmienkach reálne možnosti optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania a základnej občianskej vybavenosti, stanovuje základné zásady organizácie územia, spôsoby zástavby, riešenia dopravy a technickej infraštruktúry, pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia, prihliada na zmeny vlastníctva a zohľadňuje najmä potreby a požiadavky občanov.

Návrh riešenia rešpektuje regulatívy a limity vychádzajúce zo záväznej časť Územného plánu veľkého územného celku „Trnavský kraj" a podporuje rozvoj zariadení školstva, zdravotníctva, spojov a telekomunikácií, služieb, kultúrnospoločenských aktivít, športu a rekreácie, podporuje rozvoj obytnej funkcie sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít s cieľom postupne zvyšovať ich štandard. Rešpektuje potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvára pre ne vhodné prostredie. Zachováva jestvujúce plochy krajinnej a sídelnej vegetácie, navrhuje ich dokomponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla a jeho okolia, čím zahrňuje v riešení enviromentálny aspekt tvorby krajiny a životného prostredia vôbec.

Z hľadiska územnotechnických dôsledkov ale aj v súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia, bola pri riešení územného plánu snaha zabrániť plošnému rastu obce zvýšením počtu obyvateľov na disponibilnú plochu a to zástavbou prelúk a nadmerných záhrad progresívnymi formami radovej a átriovej individuálnej bytovej výstavby, doplniť a upraviť dopravnú vybavenosť, doplniť verejnú technickú vybavenosť do novonavrhovaných lokalít, združiť jestvujúce a vytvárať nové plochy zelene, vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ich vhodné využitie a umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu. Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami sídelného útvaru. Jedná sa predovšetkým o polohu sídla, charakter a doterajší vývoj zástavby, hustota osídlenia s plošnými rezervami v nadmerných záhradách a po asanáciach, geomorfologické podmienky a pod.. Dôležitými faktormi boli vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup k jestvujúcim inžinierskym sieťam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť.

Sociálna diferenciácia obyvateľov spôsobuje rôzne nároky na štandard bývania, preto bolo potrebné uvažovať so širokou škálou druhov a foriem bývania (od sociálnych bytov až po nadštardné).

Obec Bučany je významným lokálnym centrom osídlenia, s čím súvisia jeho dôležité funkcie v polohe administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej. Z uvedeného aspektu je žiaduce aby bola obec funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií vyššej a špecifickej

celoobecnej a nadobecnej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sa podieľajú a participujú na vybavenostných funkciách terciárneho sektoru v obci. Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti bola formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce a jeho spádového územia. Jej cieľom bolo optimálne využitie súčasného zastavaného územia intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja obce. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Komerčnú vybavenosť zabezpečujú najmä živnostníci a malí podnikatelia, ktorí by sa mali stať perspektívnou oblasťou tvorby pracovných príležitostí najmä z radov vlastných obyvateľov. Návrh riešenia územného plánu Bučany akceptuje potrebu rozvoja obchodno-obslužných a komerčných zariadení a pre možnosti ich perspektívneho rozvoja navrhuje využit' priestory v lokalitách vzdialenejších od centra, v okrajových častiach obce, kde sa plánuje s novou výstavbou ako rodinných domov tak s nízkopodalžnou hromadnou bytovou výstavbou. Služby zamerané na obsluhu obyvateľstva zodpovedajú trhovým požiadavkám. Je však potrebné vytvoriť podmienky na rozvoj týchto služieb v súlade s platnou legislatívou.

Návrh nezasahuje do vlastníckych vzťahov a do výmery obhospodarovanej pôdy. Zásadným kritériom je však podmienka možnej výstavby ďalších objektov pre potreby poľnohospodárskej výroby len na pozemkoch v rámci jestvujúcich areálov. Dôvodom je zhodnotenie stavu zástavby, ktorý sa javí ako neefektívny a vykazuje potenciál pre ďalšiu výstavbu. Jestvujúce objekty je možné rekonštruovať, príp. prispôsobiť na iné funkčné využitie.

Problematika rekreácie a turizmu bola riešená v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. V návrhu riešenia sa zohľadňujú nové skutočnosti a taktiež sa dotvárajú názory na jestvujúci vidiecky turizmus. Väčšinu okolitého územia vypĺňa nížinná krajina s vyspelým poľnohospodárstvom a teda len s bodovými možnosťami pre rekreačné priestory.

Ochranu prírodných zdrojov bude potrebné zabezpečiť hlavne protieróznymi opatreniami na PPF a uprednostňovaním biologických foriem hospodárenia. Bude potrebné vytvoriť aj podmienky na zmenu hraníc poľnohospodárskych pozemkov tak, aby mali čo najhomogénnejšie prírodné podmienky, nepreferovať mechanizačné hľadiská oproti environmentálnym, predovšetkým neprispôsobovať veľkosť pozemkov bez ohľadu na konfiguráciu reliéfu a zachovať súčasnú poľnohospodársku výrobu pri rešpektovaní ekologicky optimálneho výsevu poľnohospodárskych plodín a ekologicky optimálneho využívania pôdneho fondu.

Pre riešené územie nebol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability. Pri určovaní ekologicky hodnotných prvkov krajiny je preto potrebné vychádzať zo spracovaného RÚSES pre okres Trnava (2001). V Regionálnom územnom systéme ekologickej stability okresu Trnava na území sídelného útvaru Bučany neboli vymedzené žiadne nadregionálne ani regionálne biocentrá. V zmysle Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability tu bol vymedzený v časti úseku nadregionálny biokoridor Váh na spojenej nive Dudváhu a Váhu. Boli stanovené návrhy opatrení na elimináciu environmentálnych problémov územia a návrhy ekologicky optimálneho využívania územia s cieľom zmiernenia, až odstránenia pôsobenia negatívnych faktorov a návrhy managementu nelesnej drevinovej vegetácie.

Okres Trnava nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam a nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu. Na území obce nie je žiadny veľký zdroj znečistenia ovzdušia. Pre elimináciu znečistenia ovzdušia veternou eróziou bude potrebné využívať ochranárske opatrenia- ozelenenie vodných tokov a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran. Negatívny dopad znečistenia ovzdušia zo štátnej cesty I/61 (líniový zdroj znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy) bude potrebné riešiť dobudovaním izolačnej zelene. Na zlepšenie situácie v ochrane vôd bude potrebné zabezpečiť bezkontaminačné skladovanie exkrementov hospodárskych zvierat a ich racionálnu aplikáciu, vykonávať údržbu vodných tokov s cieľom udržiavať vybudované kapacity a pre elimináciu deflácie bude potrebné zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran a zvýšiť podiel nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie pozdĺž vodných tokov.

Kataster obce tvorí otvorená poľnohospodárska krajina s výbornými podmienkami pre poľnohospodársku výrobu, čo sa v minulosti odrazilo pri uplatňovaní poľnohospodárskej veľkovýroby sceľovaním pozemkov, odstraňovaním rozptýlenej zelene a mokradí. Takýmto nesprávnym hospodárením s pôdou sa podporila činnosť veternej erózie. Využívanie závlah je účinným opatrením, ktorým sa darí počas vegetácie. Územie, v ktorom sa poľnohospodárska pôda nachádza, je náchylné na pôsobenie veternej a vodnej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa bude riešiť zodpovednými osevnými postupmi a úpravou plôch počas vylievania sa potoka. Pozornosť treba venovať správnemu hospodáreniu s pôdnou vlahou, hnojeniu a agrochemickým opatreniam.

Obec bude naďalej vytvárať podmienky pre separovaný zber. Zabezpečí hromadné zneškodňovanie – odvoz odpadu na regionálnu skládku. Ostatný odpad bude riešený na základe zhodnotenia odpadu a v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. s jednotlivými produkovateľmi a držiteľmi odpadu.

V súčasnom období permanentných celospoločenských zmien dotýkajúcich sa všetkých oblastí života sa výrazne prejaví a naďalej sa bude prejavovať dopad týchto zmien na krajinu a priestor, v ktorom sa všetky procesy existencie človeka odohrávajú. Tento vývoj je charakterizovaný zmenami v jednotlivých oblastiach spoločensko-ekonomických, v majetkovo-právnej oblasti, zmenami v legislatíve a v neposlednom rade aj zmenami v spôsobe života.

V Trnave, január, 2003

Za kolektív autorov :

Ing.arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt