

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BUČANY**

**ZMENY A DOPLNKY
03/2011**

ČISTOPIS
A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC BUČANY

DECEMBER, 2011

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 územného plánu obce Bučany pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť a záväznú časť.

OBSAH	strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 ÚPN obce	4
II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011	4
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 SO ZADANÍM	5
B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011	6
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	6
III. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	6
2. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	7
3. NÁVRH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB	10
4. NÁVRH VEREJNEJ ZELENÉ	10
IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	14
V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	14
VII. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	14
1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	14
2. POŽIARNA OCHRANA	15
3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	15
VIII. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	15
IX. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	16
1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	16
2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU	16
3. ODKANALIZOVANIE	17
4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU	17
5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	18
6. OZNAMOVACIE VEDENIA	18
X. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	20
1. OVZDUŠIE	20
2. ODPADY	20
3. HLUK	20
4. VODA	20
XI. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	21
XII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE	2

Grafická časť ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 územného plánu obce Bučany pozostáva z výkresov:

		Mierka
1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3	VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4	VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5	VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA	1 : 5 000
6	VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA – OZNAMOVACIE VEDENIA	1 : 5 000
7	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
8	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 10 000

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Urbanizmus a architektúra

Doprava

Vodné hospodárstvo

Energetika

Oznamovacie vedenia

Poľnohospodárstvo, PP

Počítačové spracovanie

Ing.arch. Eva Krupová

Blanka Nomilnerová

Ing. Ján Šprinka

Marián Nomilner

Ing. Jozef Köppl

Blanka Nomilnerová

Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 územného plánu obce Bučany objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA, Lomonosovova 6 v Trnave (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA), obec Bučany v zastúpení starostom obce Šebestianom Lančaričom, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 územného plánu obce Bučany v roku 2011 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Bučany v roku 2003 a jeho ZMIEN v roku 2005 a 2009 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola doplnená schválená koncepcia organizácie územia.

Obstarávanie ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 územného plánu obce Bučany v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Bučany Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 118).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 ÚPN OBCE

1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 ÚPN-O Bučany

Cieľom návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 územného plánu obce Bučany bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch v zastavanom území obce a to:

- 1/ bývania - v rodinných domoch (predĺženie jestvujúcej ulice o cca 6 RD)
- 2/ služieb (zberný dvor odpadu a kompostovisko)
- 3/ verejnej zelene v 2 lokalitách (pôvodne plochy bývania v RD a športovo-rekreačné plochy)

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie novonavrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na tieto účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu PP.

V ZMENÁCH A DOPLNKOV 03/2011 bude stanovená aj „Centrálna zóna obce“ v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bučany č. 33/2011 zo dňa 20.5.2011.

Schválené ZMENY A DOPLNKY 03/2011 územného plánu obce Bučany budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

2. POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2005 ÚPN-O Bučany

Postup spracovania ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 Územného plánu obce Bučany je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2003 bol spracovaný návrh ÚPN obce Bučany, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Bučany dňa 5.6.2003 uzn. č. 47/2003. V roku 2005 bola vypracovaná ZMENA 01/2005, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Bučany dňa 8.4.2005 uzn. č. 15/2005. V roku 2009 bola vypracované ZMENY A DOPLNKY 02/2009, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Bučany dňa 25.9.2009 uzn. č. 67/2009.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZMENY A DOPLNKY 03/2011 územného plánu obce Bučany nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Bučany, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Bučany uznesením č. 88/2001 zo dňa 30. 11. 2001.

B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Návrh ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 územného plánu obce Bučany bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 ÚPN O

ZMENY A DOPLNKY 03/2011 územného plánu obce Bučany riešia územie v štyroch lokalitách (ZMENA 03/2011-a, b, c, d) na zmenu jestvujúcich funkčných plôch a to na plochy bývania v rodinných domoch, verejnej zelene a nevýrobných služieb s vytvorením príslušných prístupových komunikácií a technického zázemia. Každá riešená lokalita je vymedzená hranicou riešeného územia lokality. Hranice sú vyznačené vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

Jednotlivé lokality predstavujú riešené územie nasledovne :

ZMENA 03/2011-a - územie, kde sa riešia pozemky pre rodinné domy (cca 6 b.j. - pričleňuje sa k pôvodnej lokalite Medzi humnami),

ZMENA 03/2011-b - územie, kde sa rieši nová plocha pre zberný dvor odpadu a kompostovisko (časť pôvodných plôch priemyselnej výroby, skladov a služieb),

ZMENA 03/2011-c - územie, kde sa riešia nové plochy verejnej zelene v centre obce – za kúriou (pôvodne plochy športu),

ZMENA 03/2011-d - územie, kde sa riešia nové plochy verejnej zelene v centre obce – pri MŠ (pôvodne plochy bývania v 1 RD),

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ

ZMENY A DOPLNKY 03/2011 územného plánu obce Bučany sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Bučany, ktoré vychádzali z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111 z 12. marca 2003 a v znení VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 11 z 4. júla 2007.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 ÚPN OBCE**1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 územného plánu obce Bučany nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce Bučany.

Je však pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území

ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Bude potrebné, aby si investor/stavebník od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok.

2. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Funkčné plochy bývania pre bytovú výstavbu v obci v rodinných domoch (spolu cca 6 b.j.) navrhujeme iba v jednej lokalite, v zastavanom území obce. Jedná sa o lokalitu, ktorá už bola riešená v pôvodnom ÚPN obce a je iba rozšírená.

ZMENA 03/2011-a

Riešené územie je situované v strede obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou A1-4 Medzi humnami. Riešením ZMENY 03/2011-a sa zväčšujú plochy jestvujúcej lokality rodinných domov A1-4, t.j. k pôvodnej lokalite sa pričlení územie pre cca 6 RD (6 b.j. ,cca 4150 m² vrátane prístupovej komunikácie). Tento návrh vyplynul z možnosti vytvorenia nových stavebných pozemkov, ktoré sa priamo napájajú na jestvujúcu výstavbu rodinných domov a jestvujúcu komunikáciu a inžinierske siete v tejto lokalite. Navrhované pozemky budú po oboch stranách komunikácie, ktorá sa napojí na jestvujúcu a ukončí sa otočom.

V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, čo predstavuje pri návrhu 6 b.j. prírastok cca 20 obyvateľov. Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Prehľad lokalít na bývanie podľa pôvodného ÚPN obce, ZMIEN 01/2005, 02/2009 a podľa ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 v návrhovom období je v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľkový prehľad navrhovaných lokalít na bývanie (ÚPN obce, ZMENA 01/2005, ZMENY A DOPLNKY 02/2009, ZMENY A DOPLNKY 03/2011).

P.č.	Názov lokality	Ozna- čenie lokalit y	Forma výstav- by	Stav b.j. podľa ÚPN 2005	ZMENA 01/2005, 02/2009 prírastok/ úbytok b.j.	ZMENA 03/2011 prírastok/ úbytok b.j.	Koneč- ný stav b.j.
1.	Od Blavky	A1-1	IBV	28	-	-	28
2.	Lúčky	A1-2	IBV	3	-	-	3
3.	Pri vodárni I. (ZMENA 01/2005-a, 03/2011-d)	A1-3	IBV	20	-2	-1	17
4.	Medzi humnami (ZMENA 03/2011-a – rozšírenie lokality)	A1-4	IBV	10	-	+6	16
5.	Chvojková I.	A1-5	IBV	7	-	-	7
6.	Chrenová	A1-6	IBV	57	-	-	57
7.	Dolný koniec	A1-7	IBV	4	-	-	4
8.	Nad Pálenicou (ZMENA 02/2009-a – rozšírenie lokality)	A1-8	IBV	6	+4	-	10
9.	Chvojková II.	A1-9	IBV	19	-	-	19
10.	Podšup	A1-10	IBV	30	-	-	30
11.	Ulička	A1-11	IBV	20	-	-	20
12.	Nad Gangalovou (ZMENA 02/2009-b)	A1-12	IBV	-	15	-	15
13.	Pod Hlavnou (ZMENA 02/2009-c)	A1-13	IBV	-	+3	-	3
14.	Prieluky		IBV	31	-		31
15.	IBV Spolu			235	+20	+5	260
16.	Pri vodárni II. (ZMENA 01/2005- a - lokalita z návrhu vylúčená)	A2-1	-	10	-10	-	-
17.	Pri križovatke	A3-1	HBV	18	-	-	18
18.	Pri vodárni II (ZMENA 01/2005- a)	A3-2	HBV	-	+18	-	18
19.	Hlavná - kaštieľ	A4-1	HBV	46	-	-	46
20.	HBV spolu			74	+8	-	82
21.	Spolu IBV+HBV			309	+28	+5	342

Grafický prehľad lokalít

3. NÁVRH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

V riešení ZMENY 03/2011-b sa zohľadňujú zámery obce Bučany. Riešená lokalita je situovaná v okrajovej juhozápadnej časti zastavaného územia obce. V pôvodnom ÚPN obce predstavovala časť tejto lokality jestvujúce plochy priemyselnej výroby, skladov a služieb.

V návrhu riešenia ZMENY 03/2011-b sa uvažuje vo východnej okrajovej časti tohto areálu vytvoriť plochy areálu zberného dvora odpadov a kompostovisko (cca 1920 m²). Táto nová lokalita s označením B2-6 Zberný dvor odpadu a kompostovisko vyplýva zo zámerov obce Bučany, ktorá chce vytvoriť tento areál ešte v návrhovom období. Zberný dvor odpadu a kompostovisko bude slúžiť pre potreby obce, resp. pre jej obyvateľov na zber a zhromažďovanie vyseparovaných odpadov z komunálneho odpadu. Jeho vybudovaním dôjde k zlepšeniu životného prostredia obyvateľov obce. Zároveň sa predpokladá, že sa zníži aj počet divokých skládok nielen v obci ale aj v jeho okolí.

V areáli Zberného dvora odpadu a kompostoviska bude vybudovaná vhodným spôsobom vnútro areálová nízka zeleň, trávnaté plochy a líniová izolačná zeleň (okolo hranice pozemku).

4. NÁVRH VEREJNEJ ZELENÉ

Plochy zelene boli v pôvodnom ÚPN obce zdokumentované podľa jestvujúceho stavu a návrh vychádzal z dobudovania verejnej a krajinnej zelene v zmysle navrhovanej urbanistickej koncepcie.

ZMENA 03/2011-c

Riešené územie tejto lokality je situované v centrálnej časti zastavaného územia obce, na ploche medzi jestvujúcim areálom občianskej vybavenosti (kúria) miestnou komunikáciou a plochami jestvujúcej verejnej zelene. V pôvodnom ÚPN obce bolo toto územie navrhované na športové a rekreačné účely.

Týmto novým riešením sa vytvára novonavrhovaná lokalita verejnej zelene s označením E3-6 Za kúriou o výmere cca 4170 m². Plochy verejnej zelene v tejto lokalite budú v dotyku s jestvujúcou verejnou zeleňou v lokalite E3-1 Rybník a spolu s touto lokalitou budú tvoriť súvislý pás zelene, ktorý bude slúžiť na relaxačné účely pre obyvateľov obce. Svojou úpravou vnesie do predmetného územia pôvodný krajinný ráz a v symbióze so jestvujúcimi plochami vytvorí estetický a krajinný stabilizačný prvok.

ZMENA 03/2011-d

V návrhu ZMENY 03/2011-d dochádza k úbytku malej časti plôch bývania A1-3 Pri vodárni I. - 1 stavebný pozemok (navrhované v pôvodnom ÚPN obce). Toto územie je v tesnom dotyku s areálom materskej školy. Súbežne s prístupovou komunikáciou k materskej škole sa vytvára nová funkčná plocha pre verejnú zeleň s označením E3-7 – Pri MŠ o výmere cca 860 m². Plochy verejnej zelene v tejto lokalite budú v dotyku s jestvujúcou verejnou zeleňou a zároveň budú spĺňať aj izolačnú funkciu od hlavnej cestnej komunikácie.

Pri zakladaní nových plôch zelene, dosadbe a rekonštrukcii zelene je potrebné uplatňovať výsadbu drevín v skupinách (nie v radoch), pri druhovom zložení dať prednosť druhom, ktoré tvorili pôvodnú vegetáciu – duby, lipy, hrab, javory, z krovín napr. slivka, hloh, drieň, bršlen. Pre oživenie výsadiet je potrebné použiť i ihličnany, treba však vyberať druhy, ktorým vyhovujú dané podmienky.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho ZMIEN je v tabuľke na nasledujúcej strane.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie, športu a zelene (ÚPN obce, ZMENA 01/2005, ZMENY A DOPLNKY 02/2009, ZMENY A DOPLNKY 03/2011).

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie funkcie	Funkčné plochy
1.	NEKOMERČNÁ OV – Pri dome služieb	I.,II.,III.	F-1	OV
2.	NEKOMERČNÁ OV – Kúria	I.,II.,III.	F-2	OV
3.	NEKOMERČNÁ OV – Pri kostole	I.,II.,III.	F-3	OV
4.	NEKOMERČNÁ OV – Areál ZŠ	I.,II.,III.	F-4	OV
5.	KOMERČNÁ OV – Za kúriou	I.,II.,III.	B1-1	OV
6.	KOMERČNÁ OV A SLUŽBY – Pri dome služieb	I.,II.,III.	B1-2/B2-1	OV, SLUŽBY
7.	KOMERČNÁ OV A SLUŽBY – Starý mlyn	I.,II.,III.	B1-3/B2-2	OV, SLUŽBY
8.	KOMERČNÁ OV A SLUŽBY – Výkup kovošrot	I.,II.,III.	B1-4/B2-3	OV, SLUŽBY
9.	KOMERČNÁ OV A SLUŽBY – Pri vodárni II (ZMENA 01/2005-a - lokalita z návrhu vylúčená)	-	(B1-5/B2-4)	-
10.	SLUŽBY – Zberný dvor odpadu a kompostovisko (ZMENA 03/2011-b)	I.	B2-6	SLUŽBY
11.	VÝROBA - areál ILONA I Zmiešaná funkcia - výroba a služby (ZMENA 02/2009-e)	I., II.	C2-1/B2-5	VÝROBA, SLUŽBY
12.	ŠPORT A REKREÁCIA - Športový areál (rozšírenie)	I.,II.	D-1	ŠPORT
13.	ŠPORT A REKREÁCIA – Za mostom od Blavy	I.	D-2	REKREÁCIA
14.	ŠPORT A REKREÁCIA – Za kúriou (ZMENA 03/2011-c - lokalita z návrhu vylúčená)	-	(D-3)	-
15.	ŠPORT A REKREÁCIA – ILONA II (ZMENA 02/2009-e)	I.,II.	D-4	ŠPORT, REKREÁCIA
16.	Parková zeleň – priestor bývalého smetiska	I.,II.	E1-1	ZELEŇ
17.	Cintorín – Dolný cintorín (rozšírenie)	II.,III.	E2-1	ZELEŇ
18.	Cintorín – Horný cintorín (rozšírenie)	II.,III.	E2-2	ZELEŇ
19.	Verejná zeleň – Rybník	I.,II.	E3-1	ZELEŇ
20.	Verejná zeleň – Areál kúrie	I.,II.,III.	E3-2	ZELEŇ
21.	Verejná zeleň – Horná Blava	I.,II.,III.	E3-3	ZELEŇ
22.	Verejná zeleň – Štátna cesta od Piešťan (ZMENA 02/2009-c – úprava plôch lokality)	I.,II.,III.	E3-4	ZELEŇ
23.	Verejná zeleň – Pri vodárni II (ZMENA 01/2005)	I.,II.,III.	E3-5	ZELEŇ
24.	Verejná zeleň – Za kúriou (ZMENA 03/2011-c)	I., II.	E3-6	ZELEŇ
25.	Verejná zeleň – Pri MŠ (ZMENA 03/2011-d)	I., II.	E3-7	ZELEŇ

Grafický prehľad lokalít

IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Po schválení územného plánu obce v roku 2003 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 územného plánu obce Bučany nevymedzuje nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia sú v zastavanom území).

V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1. OCHRANNÉ PÁSMO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 územného plánu obce Bučany nedochádza k zmene ani k doplneniu ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia.

Vzhľadom k tomu, že od roku 2003 boli niektoré zákony technického vybavenia zmenené, resp. boli vyhlásené ako nové, bola úprava týchto zákonov zdokumentovaná v záväznej časti ZMIEN A DOPLNKOV 02/2009.

2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

Do východnej časti katastrálneho územia obce Bučany zasahuje vyhlásené Chránené vtáčie územie Špačinsko-nížnianské polia, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. dňa 10.2.2011. Riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 nezasahuje do tohto chráneného vtáčieho územia.

VI. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zák. č. 261/1998 Z.z.) v znení nesk. predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva a v rámci jeho ochrany vypracúva i plán ochrany obyvateľstva.

V novovytváraných lokalitách bude potrebné zabezpečiť ukrytie obyvateľstva či už v jestvujúcich úkrytoch alebo v novovytváraných objektoch v zmysle prílohy č. 1, časť III, vyhlášky MV SR č. 297/1994 v znení vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a vyhlášky č. 202/2002 Z.z..

Podľa tejto vyhlášky sa v obci Bučany úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 20 obyvateľov v ZMENÁCH A DOPLNKOV 03/2011 v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 25 m².

2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádzajú požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiaru vodu v prípade požiaru. Pre jednotlivé rozvojové zámery ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 sa musia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Bučany, vypracovanom v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve. Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 územného plánu obce Bučany povodňový plán obce rešpektuje.

VII. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 územného plánu obce Bučany nezasahuje do koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Bučany. Naopak, zväčšuje plochy verejnej zelene, čím prispeje k jej stabilizácii. Vnesie do predmetného územia pôvodný krajinný ráz a v symbióze so jestvujúcimi plochami verejnej zelene vytvorí estetický a krajinný stabilizačný prvok.

Rozvojové zámery nie sú lokalizované na úkor prvkov ÚSES a území s existujúcou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

Do východnej časti katastrálneho územia obce Bučany zasahuje vyhlásené Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. dňa 10.2.2011. Riešenie územia ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 nezasahuje do tohto chráneného vtáčieho územia.

Najbližšia lokalita v riešení (B3-1 Zberný dvor odpadu a kompostovisko) sa od neho nachádza vo vzdialenosti cca 280 m, riešená lokalita IBV A1-4 Medzi humnami (rozšírenie o cca 6 pozemkov pre rodinné domy) sa od neho nachádza vo vzdialenosti cca 780 m.

VIII. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 ÚPN obce nezasahuje do riešenia verejného dopravného vybavenia v pôvodne schválenom ÚPN obce Bučany. Zmeny sa týkajú iba rozšírenia dopravného napojenia navrhovaných pozemkov pre rodinné domy na existujúcu cestnú sieť.

A1-4 Medzi humnami

Situovaná je východne od Hlavnej ulice medzi ulicami Novou a Hlavnou. Dopravné napojenie lokality podľa pôvodného ÚPN obce (cca 10 rodinných domov) bolo na jestvujúcu komunikáciu a novonavrhovanú komunikáciu, ktorá bola pokračovaním jestvujúcej 5m širokej komunikácie, ukončenej slepo. Navrhovaná časť bola riešená v pôvodnom ÚPN obce ako obojsmerná komunikácia funkčnej triedy D1 s otočom. Celková šírka dopravného priestoru bola 7m.

Riešením ZMENY 03/2011-a sa rozširujú plochy jestvujúcej lokality rodinných domov A1-4 Medzi humnami, t.j. k pôvodnej lokalite sa pričlení územie pre cca 6 RD. Nové stavebné pozemky sa priamo napoja na jestvujúcu výstavbu rodinných domov. Pozemky budú po oboch stranách komunikácie, ktorá sa predĺži v zmysle pôvodne navrhovaného riešenia v tejto lokalite. Predĺženie cesty je o cca 40 m. Na konci trasy treba riešiť otoč min. pre vozidlá smetiarske a požiarné.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Obec Bučany má vybudovaný celoobecný vodovod, ktorý zásobuje pitnou vodou celú obec. Ako vodný zdroj má obec vybudované dva hydrogeologické vrty HGV – B1 a HGV – B2 o hĺbke 122 m. Doporučená výdatnosť oboch vrtov je $Q = 9,0 \text{ l/s}$. Voda z vrtov je čerpaná ponornými čerpadlami. Hygienické zabezpečenie pitnej vody je pomocou plynného chlóru cez chlorátor Advance 205.

Z vodojemu je pitná voda vedená zásobným potrubím do verejnej vodovodnej siete. Potrubie vodovodnej siete je z rúr PVC tlakových hrdlových na prevádzkový tlak 0,6 Mpa. Jednotlivé vodovodné vetvy – rady sú vedené v každej ulici v obci, aby bola zabezpečená potreba pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Na verejný vodovod sú napojené aj miestne organizácie – Selekt a Transpetrol. Poľnohospodárske družstvo a Stanica výkrmnosti ošípaných má vybudovanú vlastnú studňu. Verejný vodovod zabezpečuje aj protipožiarnu ochranu podzemnými hydrantami.

Návrh riešenia.

Navrhované ZMENY A DOPLNKY 03/2011 ÚPN obce Bučany riešia návrh rozšírenia jednej jestvujúcej lokality o cca 6 rodinných domov.

Jestvujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí rozšírenie siete aj pre uvažovanú výstavbu IBV. Navrhovaný rozvod sa napojí na jestvujúci rozvod vodovodu v ulici Medzi humnami R 1-3 D 110.

Výpočet potreby vody.

Výpočet je prevedený pre lokality podľa ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011-a
- nárast o 6 b.j.

$$\begin{aligned} \text{Počet obyvateľov : 6 b.j. á 3,5} &= 21 \text{ osôb} \\ \text{Špecifická potreba vody – bytový fond} &135 \text{ l/os.,deň} \quad (k_d = 2,0) \end{aligned}$$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 21 \times 135 = 2\,835 \text{ l/deň} = 2,835 \text{ m}^3/\text{deň}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 2\,835 \times 2,0 = 5\,670 \text{ l/deň} = 5,67 \text{ m}^3/\text{deň}$$

c/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 2,835 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 1\,034,77 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3. ODKANALIZOVANIE

V rámci obecnej kanalizácie je navrhnutá gravitačná stoková sieť na odvádzanie splaškových odpadových vôd. Navrhovaná obecná kanalizácia pre odvádzanie splaškových odpadových vôd kapacitne vyhovuje na predpokladaný nárast obyvateľstva. Výstavba kanalizácie je realizovaná postupne v jednotlivých uliciach.

Návrh riešenia.

Navrhované Zmeny a doplnky 03/2011 ÚPN obce Bučany riešia rozšírenie jednej jestvujúcej lokality.

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 01/2011-a, kde sú navrhované rodinné domy (cca 6 b.j.) a ktorými sa navrhuje rozšírenie pôvodnej lokality na bývanie A1-4 Medzi humnami je odkanalizovanie riešené predĺžením navrhovanej stoky A3, DN 300. Táto kanalizačná stoka bola navrhovaná v pôvodnom ÚPN obce. Množstvo splaškových vôd bude zodpovedať množstvu spotreby vody.

Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) sú v zastavanom území obce odvádzané povrchovým spôsobom, sieťou povrchových priekop – rigolov, pozdĺž komunikácií. Dažďové vody z objektov RD budú riešené vsakovaním do terénu.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Navrhované technické riešenie zásobovania elektrickou energiou v schválenom územnom pláne obce Bučany je postačujúce aj pre riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011-a, kde sa uvažuje s novou bytovou výstavbou o kapacite cca 6 rodinných domov, t.j. návrhom sa zvyšuje počet b.j. oproti pôvodnému ÚPN obce o cca 6 b.j..

Požadovaný príkon elektrickej energie pre tieto lokality rodinných domov bude zabezpečený individuálnymi káblovými prípojkami z jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN, resp. z navrhovaných káblových rozvodov, ktoré sa vybudujú v popisovaných lokalitách podľa pôvodného návrhu v ÚPN obce.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Navrhované Zmeny a doplnky 03/2011-a ÚPN obce Bučany riešia rozšírenie jednej jestvujúcej lokality. Obec Bučany je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu DN 300 PN 25 Piešťany – Trnava. V severnej časti obce pri fy. Selekt – výskumno šľachtiteľskom ústave a.s. je osadená RS 2000/2/2 – 440. V návrhu pôvodného ÚPN obce je plynovodná sieť riešená ako STL alebo NTL. Napojenie navrhovaného plynovodu v lokalitách Zmeny 03/2011 sa prevedie na jestvujúce rozvody plynu STL alebo NTL. Potrubie rozvodu plynu je uvažované z rúr PEHD, PE 100.

Návrh zabezpečenia zemným plynom.

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 03/2011-a sú navrhované rodinné domy (cca 6 b.j.) ktorými sa navrhuje rozšírenie pôvodnej lokality na bývanie A1-4 Medzi humnami. Zásobovanie plynom bude zabezpečené predĺžením jestvujúceho STL plynovodu N1A-DN 80.

V Zmenách a doplnkoch 03/2011-a územného plánu obce sa uvažuje s výstavbou rodinných domov t.j. s nárastom počtu bytov o 6 b.j. Pre IBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TUV a varenia.

Výpočet potreby plynu.

Výpočet je prevedený pre lokality podľa ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011-a

- nárast o 6 b.j. pre kategóriu domácnosti – DO

Špecifická potreba : HQ = 1,4 m³/h
 RQ = 3 500 m³/rok

a/ hodinový odber plynu

HQ = 6 x 1,4 = 8,4 m³/h

b/ ročný odber plynu

RQ = 6 x 3 500 = 21 100 m³/rok

6. OZNAMOVACIE VEDENIA

Telefón.

V obci je v prevádzke digitálna telefónna ústredňa (RSU), ktorá je pripojená na digitálny RSU v Hlohovci cez optické prenosové zariadenia.

Miestna telefónna sieť je vybudovaná v rokoch 1995-1996 káblami typu TCEPKPFLE 0,4 systémom stĺpových prepojovacích rozvádzačov, z ktorých sú jednotliví účastníci napojení nadzemnými vedeniami. Časť obce v trase optického kábla je vybudovaná káblami 1XN, ktoré sú ukončené v jednotlivých rodinných domoch. Sieť je v dobrom prevádzkyschopnom stave.

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 02/2009 ÚPN obce bola navrhnutá nová koncepcia pripojenia stavebných obvodov na pevnú telefónnu sieť T-COM vybudovaním nových káblov z RSU tak, že lokality v smere navrhovanej trasy káblu môžu byť pripojené jedným káblom s dimenziou pre všetky navrhované lokality v pôvodnom ÚPN obce (vrátenie Zmien a doplnkov 01 a 02) takto.

Kábel 50XN0,6:

A1-3 Pri vodárni	18 b.j.
A1-10 Podšup	18 b.j.
A3-1 Pri križovatke	18 b.j.
A1-13 Pod hlavnou	3 b.j. (Zmena 02/2009-c)

Kábel 150XN0,6

A1-7 Dolný koniec	4 b.j.
A1-11 Ulička	20 b.j.
A1-8 Nad pálenicou	10 b.j. (Zmena 02/2009-a)
A1-12 Nad Gangalovou	15 b.j. (Zmena 02/2009-b)
A1-1 Od Blavky + A1-2 Lúčky	31 b.j.
A1-6 Chrenová	57 b.j.
A3-2 Hlavná – kaštieľ	46 b.j.
A1-4 Medzi humnami	16 b.j. (Zmena 03/2011-a)
A1-5 Chvojková I	7 b.j.
A1-9 Chvojková II	19 b.j.

V navrhovanej dimenzii káblov je už čiastočne počítané aj s pripojením existujúcich domov v trase káblov, resp. s pripojením 6 RD riešených v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 03/2011-a. Plánovaná výstavba rodinných domov v prielukách môže byť pripojená na existujúcu sieť.

Televízny príjem.

V obci nie je vybudovaný žiadny spoločný rozvod príjmu televízneho signálu. Každý občan podľa technických príjmových možností a osobného záujmu má vybudované vlastné prijímacie zariadenie.

Podľa prieskumov nie je v obci záujem o vybudovanie spoločného rozvodu príjmu televíznych signálov (napr. KTV, a pod.)

Obecný rozhlas.

V obci je vybudovaný rozvod obecného rozhlasu. Vedenie je v prevažnej miere upevnené na elektrických stožiaroch. Rozhlasová ústredňa typu AUA s výkonovým stojanom je umiestnené v priestoroch Obecného úradu. Celkový inštalovaný výkon je 1300 W. Rozhlasová ústredňa bola pred cca 3 rokmi opravovaná a výkonový stojan bol doplnený zosilňovačmi na potrebný výkon.

Pripojenie nových stavebných obvodov na existujúcu sieť obecného rozhlasu treba riešiť v rámci projektovej prípravy stavebných obvodov predĺžením existujúcich rozvodov.

Keďže rozhlasová ústredňa je výrobkom už t.č. neexistujúcej firmy (Tesla Vráble), nie je už možné zabezpečiť náhradné diely. Preto je potrebné výhľadovo uvažovať s jej nahradením novým typom.

IX. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaným riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 nedochádza znečisteniu ovzdušia ani spodných vôd. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií v obytných územiach budú minimalizované výsadbou izolačnej zelene. V riešenej lokalite bývania sa uvažuje s napojením na verejný vodovod a kanalizáciu.

1. Ovzdušie.

V súčasnosti je v okolí riešeného územia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011-a zdrojom znečistenia ovzdušia najmä doprava na príľahlých komunikáciách. Znečistenie ovzdušia z navrhovanej zmeny môžeme očakávať z vykurovania objektov (iba v prípade rodinných domov s použitím plynofikácie, resp. kotlov na tuhé palivo), zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupovej komunikácii.

Bude potrebné dodržiavať príslušné povinnosti a ustanovenia týkajúce sa povoľovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia a predpisov vydaných na jeho vykonanie.

Pred výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO podľa § 17 zákona o ovzduší povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce).

2. Odpady.

Odpady z riešenej lokality ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011-a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Odpady z bytov budú uskladňované v domových smetných nádobách 110 l a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie v zmysle platných predpisov.

3. Hluk.

V súčasnosti je riešená lokalita ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011-a ovplyvňovaná hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy na príľahlých miestnych komunikáciách. Vzhľadom na funkčný charakter (rodinné domy) a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií v riešenej lokalite znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

4. Voda.

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v lokalite ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011-a a celkového množstva odpadových vôd je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území.

Navrhované RD v lokalite na bývanie (cca 6 RD) budú budú odkanalizované do verejnej kanalizácie. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené vsakovaním do terénu.

V riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 ÚPN obce Bučany musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Realizáciou zámerov zo ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

X. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V pôvodnom ÚPN obce bolo hranicou vymedzené chránené ložiskové územie (CHLÚ) zemného plynu "Trakovice" a dobývací priestor (DP) „Trakovice“. Rozhodnutie o vymedzení chráneného ložiskového územia bolo vydané Okresným národným výborom v Trnave, odborom výstavby v roku 1982 pod č.j. 2400/81-OĽa. V k.ú. Bučany je menšia časť tohto ložiska (137,8 ha).

Do katastrálneho územia obce Bučany zasahuje aj prieskumné územie (PÚ) „Špačince - ropa a horľavý zemný plyn“ na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: ropa a horľavý zemný plyn. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 12993/2006-9.3 zo dňa 20.12.2006) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Prieskumné územie nadobudlo právoplatnosť 8.1.2007 a bolo určené na štyri roky.

V pôvodnom ÚPN obce bolo hranicou vymedzené prieskumné územie (PÚ) "Veľké Kostolany - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: ropa a horľavý zemný plyn. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 501/2002-7 zo dňa 17.9.2002 a zmena č. 1 pod č. 255/2004-7 zo dňa 20.4.2004) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Toto prieskumné územie bolo už rozhodnutím MŽP SR zrušené.

XI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE

1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PPF

V návrhu riešenia sa navrhuje jedna rozvojová lokalita (ZMENY A DOPLNKY 03/2011-a) so záberom poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce. Pozemky záberu poľnohospodárskej pôdy sú vedené ako záhrada. Ostatné lokality (ZMENY ADOPLNKY 03/2011-b,c,d) sú vedené ako ostatné, resp. zastavané plochy.

2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

V návrhu riešenia ZMENY A DOPLNKY 03/2011-a ÚPN obce Bučany sa navrhujú rozvojové plochy s označením A1-4 Medzi humnami – rozšírenie pre ktoré je potrebný súhlas na záber PP pre individuálnu bytovú výstavbu a pre dopravnú a technickú vybavenosť.

A1-4 Medzi humnami - rozšírenie

Riešené územie je situované v strede obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou A1-4 Medzi humnami. Riešením ZMENY 03/2011-a sa zväčšujú plochy jestvujúcej lokality rodinných domov A1-4, t.j. k pôvodnej lokalite sa pričlení územie pre cca 6 RD (6 b.j. vrátane prístupovej komunikácie). Tento návrh vyplynul z možnosti vytvorenia nových stavebných pozemkov, ktoré sa priamo napájajú na jestvujúcu výstavbu rodinných domov a jestvujúcu komunikáciu a inžinierske siete v tejto lokalite. Navrhované pozemky budú po oboch stranách komunikácie, ktorá sa napojí na jestvujúcu a ukončí sa otočom.

Pozemky záberu poľnohospodárskej pôdy v intraviláne obce o výmere celkom 0,4152 ha sú vedené ako záhrada.

3. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA

POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 ÚPN OBCE

Riešené územie nových funkčných plôch sa nachádza v zastavanom území obce. Plocha riešenej lokality v ktorej dochádza k záberu PP predstavuje výmeru 0,4152 ha a je vedená ako záhrady.

Záber poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 ÚPN obce predstavuje celkovú výmeru 0,4152 ha. Z toho záber v zastavanom území predstavuje výmeru 0,4152 ha na výstavbu IBV a technickú vybavenosť.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 ÚPN obce Bučany.

Názov lokality	Funkčné využitie	Etap a	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha]			Druh pozemku/ BPEJ	Ostatné plochy
				Celkom	Intravilán	Extravilán		
A1-4 Medzi humnami	IBV (6 RD-rozšírenie) cesta, techn. vyb.)	I.,II.	0,4152	0,4152	0,4152	-	záhrada	-
Spolu	-	-	0,4152	0,4152	0,4152	-	-	-

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, december, 2011